

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum onderaan
de pagina

Ons kenmerk
PZH-2022-815981258
DOS-2022-0004890

Uw kenmerk
551970

Bijlagen
-

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Onderwerp

Opvolging proactieve aanwijzing en beantwoording verzoek om
financiële bijdrage woningbouwontwikkelingen in
Albrandswaard

Geacht college,

Op 8 december 2020 is door ons een proactieve aanwijzing aan uw gemeente afgegeven
inzake de bouw van 100 sociale woningen in De Omloop. In uw brief van 5 juli 2022
(kenmerk 551970), door ons ontvangen op 26 augustus 2022, verzoekt u Gedeputeerde
Staten concreet om een bijdrage van € 5.000.000,- ten behoeve van de realisatie van
een noodzakelijke ontsluitingsstructuur van de beoogde woonwijk De Omloop te Rhoon.

Proactieve aanwijzing

Op grond van de proactieve aanwijzing dient een bestemmingsplan te worden
vastgesteld waarin het realiseren van minimaal 100 sociale woningen op locatie De
Omloop in Rhoon mogelijk wordt gemaakt. Wij hechten, mede gelet op de ook door u
gemaakte afspraken binnen het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam, groot
belang aan de realisatie van voldoende sociale woningen en de evenwichtige spreiding
daarvan. In de nieuw te realiseren woonwijk De Omloop kunt u invulling geven aan een
behoorlijk deel van de voor uw gemeente vastgestelde opgave voor sociale woningbouw
in het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam. We ondersteunen uw gemeente
daarom graag voor zover dat in onze macht ligt bij het uitvoerbaar maken van 100
sociale woningen in het (ontwerp)bestemmingsplan voor De Omloop.

Ontsluitingsstructuur

Het door bureau Goudappel uitgevoerde verkeersonderzoek concludeert dat er met de
huidige weginrichting en ontsluiting in De Omloop maximaal 170 woningen kunnen
worden gerealiseerd. Ruim voldoende om zonder aanpassing aan de huidige
weginrichting en ontsluiting aan de proactieve aanwijzing te kunnen voldoen. De
opschaling van De Omloop tot een woonwijk van zo'n 300 woningen volgt uit de wens
van het college van burgemeester en wethouders van Albrandswaard om de sociale
woningbouwopgave te realiseren in een mix met duurdere woningen. Dit staat los van

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



onze aanwijzing, en is een afweging van uw gemeenteraad geweest. Nu, anderhalf jaar na het afgeven van de proactieve aanwijzing, verzoekt u zonder nadere onderbouwing van het bedrag van € 5.000.000,- ten behoeve van het aanpassen van de ontsluitingsstructuur voor De Omloop. We zullen niet tegemoet komen aan uw verzoek.

Mogelijkheden

Wel zijn er vanuit de provincie diverse subsidies met betrekking tot sociale woningbouw of mobiliteit beschikbaar waar uw gemeente binnen de daarvoor van toepassing zijnde regels of beschikbaar gesteld budget een aanspraak op kan doen. Daaronder vallen vanuit Wonen in ieder geval de volgende subsidieregelingen: Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur, de Vliegende Brigade, Woonvormen senioren, Spreiding sociale woningbouw Rotterdamse regio en Plankosten collectieve wooninitiatieven.

Daarnaast zijn er vanuit het Rijk ook mogelijkheden voor financiering, zoals de Woningbouwimpuls waarvan we u ambtelijk op 13 september 2022 op de hoogte hebben gesteld. We bieden u nadrukkelijk onze hulp aan bij het aanvragen van dergelijke subsidies, mocht daar behoefte aan zijn. Ook herhalen we ons aanbod uit eerdere ambtelijke gesprekken en de vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan van hulp in de vorm van de Vliegende Brigade (zie: [Versnelling woningbouw: De Vliegende Brigade – Provincie Zuid-Holland](#)).

Bestuurlijk overleg

Zoals eerder genoemd hecht de provincie groot belang aan de realisatie van voldoende sociale woningen en de evenwichtige spreiding daarvan. Sinds het verzenden van de proactieve aanwijzing is de behoefte aan voldoende en tijdige realisatie van meer sociale huurwoningen alleen maar toegenomen.

Op basis van de proactieve aanwijzing had uw gemeente één jaar de tijd om een bestemmingsplan voor De Omloop vast te stellen. Deze termijn is inmiddels om diverse redenen ruim verstreken. Wij zijn hier in het verleden coulant mee om gegaan, maar gaan er wel van uit dat de gemeente haar verantwoordelijkheid neemt. Wij verwachten daarom dat in het geplande bestuurlijke overleg tussen gedeputeerde Koning en wethouder Polder op 6 oktober 2022 de benodigde helderheid kan worden verschaft in de route naar vaststelling van het bestemmingsplan De Omloop.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
waarnemend secretaris, plaatsvervangend voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM drs. J.N. Baljeu

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.