



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2024-849494526
DOS-2022-0004053

Uw kenmerk
U23.03167 en U23.05780

Bijlagen
-

Gemeente Lansingerland
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Onderwerp

Opvolging proactieve aanwijzing realisatie 50 sociale huurwoningen Driehoek Noordpolder

Geacht college,

Op 24 oktober 2022 hebben wij een proactieve aanwijzing gegeven aan uw raad (PZH-2022-813637023). De aanwijzing is gegeven om voor de locatie Driehoek Noordpolder binnen één jaar vanaf de bekendmaking van deze proactieve aanwijzing een bestemmingsplan vast te stellen, waarin het realiseren van minimaal 50 sociale huurwoningen mogelijk wordt gemaakt.

Zoals u ons in uw brieven van 31 oktober en 20 december 2023 liet weten, zien we dat u belangrijke stappen heeft gezet voor de verdere uitwerking voor woningbouw op de locatie Driehoek Noordpolder. U heeft onder meer een participatietraject doorlopen waarna de gemeenteraad op 30 november 2023 een Nota van Uitgangspunten heeft vastgesteld. Daarmee zijn de uitgangspunten voor het stedenbouwkundig plan en het omgevingsplan vastgelegd, waaronder minimaal 50 sociale huurwoningen conform de proactieve aanwijzing. U geeft aan het omgevingsplan vervolgens zo spoedig mogelijk ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen, naar verwachting in het derde kwartaal van 2024. In reactie op uw brieven is ons college positief dat u deze stappen heeft gezet en dat u er naar streeft nog dit jaar het omgevingsplan te wijzigen. Wij zien uit naar het door u op te stellen (voor-)ontwerp gewijzigd omgevingsplan.

Alhoewel er nog geen bestemmings- of omgevingsplan is vastgesteld, zijn wij tot op heden tevreden met de door u gezette stappen. Er zijn echter nog wel enkele stappen te zetten. Om niet over te gaan tot inzet van het instrumentarium van interbestuurlijk toezicht, stellen we voor om samen een concrete planning op te stellen voor het resterende traject, juist omdat u goede stappen aan het zetten bent. Graag willen we met u, binnen enkele weken, op directeursniveau in gesprek gaan om hierover door te spreken. Het doel van het gesprek is het opstellen van deze planning waarin we vastleggen wat verder nodig is om te komen tot een vastgesteld omgevingsplan, zoals verwoord in de proactieve aanwijzing. Wij denken dat we met deze stappen gezamenlijk de gewenste planvorming kunnen realiseren.

Op korte termijn nemen we contact met u op om op directeursniveau deze brief toe te lichten en gezamenlijk te kijken naar de vervolgstappen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (2022-0004053) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact