

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	15 april 2024	n.v.t.

Onderwerp

Opvolging proactieve aanwijzingen Albrandswaard en Lansingerland

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan de gemeente Albrandswaard over de opvolging van de proactieve aanwijzing.
2. Vast te stellen de GS-brief aan de gemeente Lansingerland over de opvolging van de proactieve aanwijzing.
3. Vast te stellen de publieksamenvatting over de GS-brieven aan de gemeenten Albrandswaard en Lansingerland over de opvolging van de proactieve aanwijzingen in deze gemeenten.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. GS brief aan Albrandswaard - Opvolging proactieve aanwijzing
2. GS brief aan Lansingerland - Opvolging proactieve aanwijzing

1 Toelichting voor het College

Zoals in de recente GS-brief aan PS (PZH-2023-844790365) over motie 1299 (Vaststellen projectbesluit om sociale huurwoningen te realiseren) werd aangekondigd, zal het gesprek met de gemeenten Albrandswaard en Lansingerland worden aangegaan naar aanleiding van de gegeven proactieve aanwijzingen.

In de voorgestelde brieven worden beide gemeenten uitgenodigd voor een gesprek op directeursniveau om gezamenlijk de vervolgstappen te bespreken. Het doel van deze gesprekken is de uitvoering van de proactieve aanwijzingen te versnellen. Daarbij wordt aan de gemeenten gevraagd een reële planning op te stellen om tot een vastgesteld omgevingsplan te komen.

Betreffende de proactieve aanwijzing aan de gemeenteraad van Noordwijk loopt nog een beroepsprocedure. Om die reden wordt nu nog geen brief aan deze gemeente voorgesteld.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De brief kent geen juridische gevolgen of risico's.

2 Voorafgaande besluitvorming

In 2019 hebben GS de woningbouwprogramma's van de regio Rotterdam beoordeeld aan de hand van onder meer de doelstellingen van het Regioakkoord Wonen uit 2019. Daaruit bleek dat onder meer de gemeenten Albrandswaard en Lansingerland een te laag aandeel sociale huurwoningen bevatten ten opzichte van deze doelstellingen. Om die reden zijn aan de gemeenteraden van de gemeenten Albrandswaard en Lansingerland proactieve aanwijzingen gegeven. De volgende GS-besluiten hangen hiermee samen:

- Beoordeling proces passend aanbod sociale voorraad Rotterdamse regio' (PZH-2019-683863689)
- Proactieve aanwijzing Albrandswaard, gegeven op 8 december 2020 (PZH-2020-757940496)
- Proactieve aanwijzing Lansingerland, gegeven op 24 oktober 2022 (PZH-2022-813637023)
- GS-brief aan Albrandswaard over opvolging proactieve aanwijzing 18 april 2023 (PZH-2023-8307025002)
- GS-brief aan Lansingerland over opvolging proactieve aanwijzing 18 april 2023 (PZH-2023-830702500)
- GS-brief aan PS over stand van zaken proactieve aanwijzingen 19 december 2023 (PZH-2023-845070770)
- Motie 1299 Vaststellen projectbesluit om sociale huurwoningen te realiseren (PZH-2023-844790365)

3 Proces

Na vaststelling van de voorgestelde GS-brief zal met de gemeenten Albrandswaard en Lansingerland contact worden opgenomen voor het inplannen van overleggen op directeursniveau.

4 Participatie en rolneming

Participatie is hier niet van toepassing. Wel is ambtelijk voortdurend contact met beide gemeenten over de uitvoering van woningbouwplannen, waaronder de plannen met betrekking tot de beide proactieve aanwijzingen.

5 Communicatiestrategie

In deze fase is actieve communicatie naar derden niet van toepassing.