

Aankoopwaardigheidsformulier

- de inhoud kan vertrouwelijke informatie bevatten en alleen bedoeld voor intern PZH gebruik

Aan: Opdrachtgevers

Van: Opdrachtgever en BA Grondzaken

Afschrift: projectbeheersers bij de opdrachten

1. De doelen

Met deze memo wordt gevraagd de aankoopwaardigheid voor doelbereik af te wegen van ha weiland, erf en opstallen te.

Voor welke doelen / opgaves is de aankoop nuttig?

Instemming opdrachtgevers:

Opgaves:	Opdracht / Doel:	BA:	Akkoord j/n/nvt
Landbouw			
Wonen			
Infrastructuur			
Natuur			
Stikstof			
Water			
Klimaat/CO2			
Economie			
ZHPLG			
Ruimte			
Overig			

In welke mate is de mogelijk aankoop nuttig voor welk doel en hoe kan de aankoop worden ingezet?

Opdrachtgevers gaven aan dat hun opdracht baat kan hebben bij de aankoop. In deze tabel wordt dat gevalideerd:

doel	Inschatting omvang/doel	Afweging aankopen	Opmerking/toelichting

2. De kans

Beschrijf welk doel hier hoe mee gediend is.

Aankoopkans

Gaan we bieden of onderhandelen?

Uitgangspunten zijn: verwerving op basis van vrijwilligheid en marktconform tenzij een afwijking is vermeld.

Aanleiding .

- Datum aankooptip of start verzoek
- Hoe komen we aan de aankooptip?
- Zijn we al in gesprek? In onderhandeling?

3 De plek

Beschrijf het volgende: (indien van toepassing)

- Ligging
- Ruimtelijke bestemming
- Begrenzingsen
- Bedrijfsbeëindiging:
- Natuurbeschermingswet/vergunning/pasmelder
- Opstallen/erf mee kopen?
- Oppervlaktes (is er meer aan te kopen dan benodigd geacht)
 - o Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Kadastrale grootte (in m2)
TOTAAL			

- Bodem (soort, vervuilingen)
- Bij opstallen:

4. De bestuurlijke omgeving

Is de gemeente op de hoogte?

5 De Kosten

Vooruitlopend op de taxatie is een budget ingeschat van de aankoop:

Kosten	
Grondkosten	
Opstallen/erf	
Sloop?	
Beheer grond en gebouwen	
Overige kosten	

Beoogde financiering:

Financieringsbron	
Uitvoeringskosten	

Rijksregelingen	
-----------------	--

- Inschatting van de aankoopkosten
 - o Intern (coördinator, jurist, verwerver, GEO, indicatie waarde opstal/grond, team beheer, planeconoom, planjurist) €
 - o Waarde opstellen met grond, circa €
 - o Bodemonderzoek/bouwtechnische keuring €
 - o Uit te voeren maatregelen na aankoop €
 - o Totaal €
- Beheerkosten en herontwikkelkosten €
- Opties voor in te zetten financiering en/of budget
- Opties voor ruimte voor ruimte of extra woning?
- Is er een combinatie met een rijksregeling mogelijk?
- Is de aankoop ook of wellicht wel interessant voor andere gebiedspartijen?

Beschrijving risico's

- Financieel
- Politiek bestuurlijk
- Markt beïnvloeding
- Courantheid/waarde perceel

Bijlagen

Afbeelding 1:

Bijlage 4

Betrokken bij beoordeling

Binnen grondzaken:

Opdrachtgever