

Notitie betreffende de waardebeoordeling van de Dutch Extract Library

Inleiding

De provincie Zuid-Holland heeft aan NCX, Paul Moninx de opdracht gegeven om een waardebeoordeling te doen van de Dutch Extract Library (DEL). De reden dat de provincie deze opdracht bij NCX neergelegd heeft is het gevolg van het feit dat er bij diverse accountants geen interesse en onvoldoende kennis van deze materie aanwezig is. Daarnaast heeft Paul Moninx in de afgelopen twee jaar intensief gezocht naar mogelijke kopers van de extracten bibliotheek.

Oude prijsbeoordeling ten tijde van aankoop

In 2016 is destijds door ERAC, in opdracht van de Stichting Kenniscentrum Plantenstoffen (KCP), de toenmalige eigenaar van de DEL, een waardebeoordeling gedaan die uit kwam op € 148.000,-. Als onderbouwing is destijds aangegeven dat het verstandig is om de waarde te bepalen op grond van het bedrag aan "eigen bijdrage" van KCP, in het destijds opgezette project om te komen

Waardebeoordeling activa Extractenbibliotheek

Zoals in eerder advies van Van Velzen van de Water gesignaleerd, kan de waardebeoordeling van de activa bij een overdracht tot discussie leiden. Enerzijds met de fiscus, anderzijds met eerdere subsidieverstrekker(s). Vanuit het oogpunt van de instandhoudingsverplichting (zie hiervoor) en de EFRO-subsidiebegrotingen, adviseren wij de waarde te bepalen op het bedrag aan eigen bijdrage van KCP in de financiering van het project Extractenbibliotheek. Immers, dit bedrag weerspiegelt de feitelijke kosten van KCP voor de resultaten van de fundamentele onderzoeksfase. Aldus ontstaat er aantoonbaar en transparant geen 'winst' binnen

tot een Extracten bibliotheek. Met als belangrijkste motivatie om deze aanpak te kiezen: instandhoudingsverplichting en EFRO-subsidie begrotingen. Bij vervreemding destijds, en mogelijk ook in de toekomst moe(s)t er dus rekening gehouden worden dat het geheel in stand blijft tot minimaal 5 jaar na de subsidie verstrekking.

In de Uitvoeringsovereenkomst van het EFRO-project Extractenbibliotheek is een voorwaarde opgenomen onder nummer 112, gebaseerd op artikel 57 van Verordening [EU] 1083/2006. Dit artikel bepaalt het volgende:

"De Begunstigde dient het project minimaal vijf jaar na datum einde project in stand te houden, waarbij het de Begunstigde niet is toegestaan tot genoemde datum het project of onderdelen van het project zonder toestemming van de Managementautoriteit te vervreemden."

Deze periode is, als we augustus 2016 als afronding van het KCP-project zien, in 2021 afgelopen.

In 2016 is ook een inventaris lijst opgesteld, deze ziet er als volgt uit:

Inventarislijst Extractenbibliotheek

1. Documenten
 - a. Business development
 - i. Status
 - ii. Overeenkomsten
 - iii. POC screening resultaten (Birmingham, CBS, Pivor Park, PPS sierteelt, zf-screens)
 - b. Relevante overeenkomsten op het gebied van plantenextracten en toepassingen
 - c. Contacten extractenbibliotheek
 - d. Extractenbibliotheek specifiek
 - i. Barcode files Extracten, plantmaterialen en Platen
 - ii. Lijsten met plantmaterialen, platen en extracten. Inhoud en locatie van het materiaal (Specs, Schipper Safestore en IBL-Leiden).
 - e. Lijst van extracten (onderdeel EB) die gemaakt zijn van eetbare planten
 - f. Lijst van telers en plantmateriaal dat is aangeleverd
 - g. Taxonomische lijsten van alle planten die in de bibliotheek aanwezig zijn.
 - h. Resultaten van de NMR analyse
 - i. Berekende prijzen voor het uitleveren van extracten
 - j. Gebruikte protocollen
 - k. Overzicht van regulatoire eisen diverse markttoepassingen, Eu etc.
 - l. Publieke (wetenschappelijke informatie van alle extracten
2. Extracten, Microtiterplaten en plantmaterialen, ICT
 - a. Bij Schipper Safestore, Specs en IBL-Leiden opgeslagen fysieke onderdelen van de bibliotheek in -20C en -80C vriezers. Alleen de inhoud is eigendom van KCP, de vriezers niet. Overzicht van wat en waar staat in de doc's zoals beschreven bij 1D. Nadere specificatie ook in de bijlage Business presentation (ppt)
 - b. Ontwikkelde Extractenbibliotheek database met daarin alle info en welke online bereikbaar is. Contract ICT-provider is opgezegd.
3. Communicatie
 - a. Presentaties, flyers en website (let wel opgezegd m.i.v. 1 januari 2019)
4. Administratie
 - a. Volledige administratie van de Extractenbibliotheek. Inclusief financiën, contracten, overeenkomsten, Inkoop/verkoop, belastingdienst, BTW, subsidieverleners en overige financiers.

Hier is te lezen dat:

- de vriezers niet in eigendom waren ten tijde van de overdracht van de DEL van KCP naar de provincie
- de toenmalige website vervallen is.

De destijds afgesproken waardebeoordeling is dus op grond van subsidie regels geweest, niet gericht op de werkelijke waarde.

De insteek vanuit KCP was om ook financieel te profiteren van ontdekkingen die zouden worden gedaan door bedrijven vanuit onderzoek met de extracten. Deze insteek was één van de redenen dat de KCP uiteindelijk te weinig bedrijven en onderzoeksinstituten kon interesseren voor de DEL. Daarom heeft de provincie na overname van de DEL de contracten en voorwaarden zodanig opgesteld dat het intellectueel eigendom van eventuele ontdekkingen bij het bedrijf of de onderzoeksinstituut blijft die het onderzoek heeft uitgevoerd. Daarmee is de potentiële waarde van de DEL verminderd.

Huidige situatie

De DEL bestaat uit een aantal roerende zaken: de fysieke planten, extracten, houders, apparatuur, een website en data. In feite is dit op te delen in fysieke (rand)apparatuur en planten(extracten)met data over deze extracten.

Fysieke (rand)apparatuur

Dit zijn alle apparatuur die destijds meegekomen is vanuit de overname vanuit de KCP. Daarnaast alle apparatuur die sindsdien door de Provincie Zuid-Holland aangeschaft is voor beheer van de DEL (te denken valt aan vriezers, computers, software). Voor grote apparatuur geldt een afschrijvingstermijn van vijf jaar, kleinere zaken zijn veelal afgeschreven bij aanschaf, of binnen 3 jaar.

Uit navraag blijken er in juni 2021 een 2-tal nieuwe vriezers aangeschaft te zijn met een aanschafwaarde van € 22.454. (zie bijlage 1). Voor deze vriezers wordt een afschrijvingstermijn van vijf jaar gehanteerd. Dat betekent dat deze op 31 maart 2024 (de datum van overdracht van de DEL) een waarde vertegenwoordigen van € 10.104,30.

De overige apparatuur heeft een boekwaarde nihil.

Planten(extracten)

Hier zijn bijzondere afschrijvingswaarden van toepassing. Het lijkt een unieke entiteit te zijn en moeilijk vergelijkbaar met andere zaken in de wereld. Daarom is er afgelopen weken met diverse mensen vanuit bedrijfsleven, accountancy en de plantenveredeling hierover gesproken. Hieronder worden 3 opties geschetst hoe hier naar gekeken kan worden.

Optie 1

De DEL is een hulpmiddel om kennis te verzamelen. Daarmee zou het te vergelijken zijn met de genenbank (verzameling van planten) van een veredelaar. In de veredelingswereld is er een regel dat dit materiaal gezien wordt als ontwikkelmateriaal, dit is niet te verkopen als commercieel product, slechts de daaruit doorontwikkelde hybriden zijn verkoopbaar. Deze laatste worden dan wel in de boeken opgenomen tegen de productieprijs. De genenbank wordt bij veredelingsbedrijven op nihil gewaardeerd. Ook de belastingdienst heeft dit geaccepteerd.

Als we de DEL vergelijken met een genenbank is het goed te beargumenteren dat de waarde laag is, want ook de DEL is slechts een onderzoeksinstrument om informatie te verkrijgen. Een bijkomend argument is het feit dat de extracten destijds in 2014/2015 reeds gemaakt zijn van plantmateriaal dat destijds "commercieel" geteeld werd, maar waarvan nu gesteld kan worden dat een deel van de destijds ingezette rassen nu niet meer geteeld worden.

Optie 2

Het hanteren van afschrijving. We hanteren hier de methode goodwill-afschrijving, omdat de DEL feitelijk geen waarde heeft maar potentiële kennis in zich draagt, net zoals bij de verkoop van een adressenbestand van een bedrijf. Bij Goodwill zou je een afschrijving van 10% per jaar moeten aanhouden.

Dit betekent een restwaarde van € 148.000,- $- / - 8 \times 10\% = € 29.600,-$

Optie 3

Een ander uitgangspunt voor de waardebeoordeling kan de marktwaarde van de DEL zijn. Het onderzoek door NCX in 2022 en 2023 uitgevoerd naar marktpartijen die potentieel de DEL zouden willen kopen heeft echter minimaal geïnteresseerden opgeleverd. Er zijn vele partijen benaderd en er is met ruim vijftig partijen gesproken die mogelijk interesse zouden kunnen hebben. Deze verkenning heeft slechts een 7-tal partijen opgeleverd met verdergaande interesse. Deze partijen bleken in nadere gesprekken echter alleen geïnteresseerd te zijn in het doen van gezamenlijk onderzoek in PPS-projecten waarbij de DEL een rol kan spelen. Alleen de Universiteit Leiden wilde de DEL overnemen en voor de komende 3 jaar de onkosten dekken. De overige partijen gaven aan daar geen bezwaar tegen te hebben, mits de DEL ook na de overname door de Universiteit Leiden laagdrempelig toegankelijk blijft.

Samenvatting waardebeoordeling

De huidige waarde van de DEL bedraagt maximaal €39.704,30, uitgaande van de afschrijvingstermijn voor de roerende goederen maximaal €10.104,30 samen met de "goodwill" waarde € 29.600,- . De marktwaarde wordt ingeschat op nihil.

Randvoorwaarden eigendomsoverdracht

Naast de waarde vindt de Provincie Zuid-Holland het ook van groot belang dat de DEL ,die met publieke gelden gerealiseerd is, ook publiekelijk toegankelijk blijft, minimaal nog voor een periode van drie jaar.

De Universiteit Leiden, specifiek het Institute of Biology Leiden (IBL), wil de DEL overnemen en de toegankelijkheid hiervan tegen kostprijs garanderen voor de komende 3 jaar. Dit laatste impliceert wel dat de Universiteit van Leiden zich door de aankoop verplicht gesteld ziet om de instandhoudingskosten van de DEL voor minimaal drie jaar voor haar rekening te nemen, ongeacht het gebruik van de DEL. Op verzoek van NCX heeft de Universiteit een transparant kosten overzicht opgesteld voor de instandhouding van de DEL, het betreft met name energiekosten, onderhoud en reparatiekosten vriezers. Voor drie jaar komt dit op € 43.106,-

Aanbeveling

In het overdrachtsdocument zou vermeld kunnen worden dat de belastingtechnische boekwaarde van de DEL nihil is. De afschrijvingswaarde van € 39.704,- zou in de overdracht verrekend kunnen worden met de verplichte instandhoudingskosten die de nieuwe eigenaar zich oplegt gedurende de komende drie jaar, zijnde de ingeschatte € 43.106,- . Dus is het voorstel de overdracht plaats te laten vinden met gesloten beurzen.

Bijlage 1

SNIJDERS LABS
Sniijders Labs is een handelsnaam van Sniijders Tiburg B.V.
EXPERIENCED INNOVATORS



OFFERTE

UL FWN Instituut Biologie	
<input type="text"/>	
2333 BE	LEIDEN
Netherlands	

Offerte nr.: 40010343
Offerte datum: 28-06-21
Relatie nr.: 128101
Uw referentie: RFQ E-mail 28-06-2021

ArtikeInr.:	Omschrijving:	Aantal:	Prijs per:	Korting %:	Netto bedrag:
VF1000-860	EVOSAFE ULTRA LAGE TEMPERATUUR VRIEZER * VOLUME 065 LITER * MET GROENE GASSEN * 7" TOUCH SCREEN OP OOGHOOGTE IN DE DEUR * TEMPERATUURBEREIK TOT -86°C	2,0	1237,00	25,00	18556,50
SERVICE	INSTALLATIEKOSTEN OP LOCATIE	1,0	183,00	100,00	

CONDITIES:

Prijzen : In euro's, exclusief BTW
Levertijd : In overleg
Levering : Fritool/Isak/Free house/Friol/Isak
Betaling : 30 dagen netto
Geldigheidsduur : 60 dagen
Garantie : 2 jaar volledige fabrieksgarantie
3 jaar op de compressoren
5 jaar op de compressoren i.c.m. een 5 jaarg preventief onderhoudscontract

Subtotaal	EUR	18556,50
		<hr/>
		18556,50
BTW:		3896,87
Totaal:	EUR	22453,37