

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2023-826605918

DOS-2023-0000993

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	7 maart 2023	n.v.t.

Onderwerp

Mogelijke overdracht van de molendriegang Leidschendam aan de Rijnlandse Molenstichting

Advies

1. Vast te stellen het Statenvoorstel waarin aan Provinciale Staten wordt voorgesteld om in te stemmen met het plaatsen van een begrotingssubsidie van € 800.000,- voor De Rijnlandse Molenstichting op de begroting 2023.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij het voorstel om de begrotingssubsidie voor de onderhoudsbijdrage aan de Rijnlandse Molenstichting op de begroting 2023 te plaatsen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

Statenvoorstel - Overdracht molendriegang Leidschendam aan de Rijnlandse Molenstichting - DOS-2023-0000993

1. Toelichting voor het College

Zie de bestuurlijke samenvatting in het Statenvoorstel.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 800.000,00
Programma	: Ambitie 4 - Concurrerend Zuid-Holland
Financiële risico's	: Provinciale Staten zijn bevoegd om de financiële middelen beschikbaar te stellen voor de éénmalig uit te keren begrotingssubsidie als onderhoudsbijdrage aan de Rijnlandse Molenstichting. Zonder instemming van Provinciale Staten met het Statenvoorstel kan de gewenste overdracht van de molens aan de Rijnlandse Molenstichting niet plaats vinden.
Beheersmaatregelen	: n.v.t.

Juridisch kader

Zie het punt Juridische aspecten in de bestuurlijke samenvatting van het Statenvoorstel.

2. Voorafgaande besluitvorming

Zie de bestuurlijk samenvatting in het Statenvoorstel.

3. Proces

Begin 2018 is gestart met de voorbereidingsprocedure om tot de overdracht over te gaan. Toenmalig gedeputeerde Janssen informeert Provinciale Staten op 29-5-2018 per brief over de stand van zaken en de voorlopige uitgangspunten.

De mogelijke nieuwe eigenaar van de drie molens dient aan de volgende criteria te voldoen:

- Sterke partner die het molencomplex langdurig en op goede wijze kan behouden en beheren
- Betrouwbare partij met aantoonbare ervaring op het gebied van molens
- Financieel draagkrachtig (solvabel) en transparant
- Eerbiedigt de lopende huurcontracten van de bewoners

Uit diverse oriënterende gesprekken bleek dat de Rijnlandse Molenstichting de enige partij is die aan alle criteria voldoet.

Door onafhankelijk en deskundig adviesbureau Van Reeuwijk Bouwmeester uit Arum, in opdracht van de provincie en de Rijnlandse Molenstichting, een 0-meting gedaan en onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten instandhoudingskosten voor de molens en molennerven met schuurtjes.

Na een aantal gesprekken met de Rijnlandse Molenstichting en een bezoek aan de molens, is er op basis van het rapport van Van Reeuwijk een berekening gemaakt van een éénmalige onderhoudsbijdrage. Op 6 februari jl. heeft het bestuur van de Rijnlandse Molenstichting dit in hun bestuursvergadering besproken en kenbaar gemaakt de molens te willen overnemen.

4. Participatie en rolneming

Na een marktverkenning zijn in de afgelopen jaren met de meest voor de hand liggende partijen gesprekken gevoerd over de toekomst van de molendriegang in Leidschendam. De provincie heeft hierbij steeds het belang van de molens voorop gesteld en de eerder vastgestelde criteria en uitgangspunten gehanteerd.

5. Communicatiestrategie

Vooralsnog wordt niet actief naar buiten getreden met het voornemen om de drie molens aan de Stompwijkseweg in Leidschendam aan de Rijnlandse Molenstichting over te dragen onder de voorgestelde voorwaarden. Hiervan zal pas sprake zijn als er daadwerkelijk zicht is op het sluiten van een koopovereenkomst. Wanneer hier sprake van is zal met de Afdeling Communicatie besproken hoe de communicatiestrategie kan worden ingevuld. Op dit moment wordt volstaan met enkel het publiceren van het besluit en de bijbehorende publiekssamenvatting.