



Onderwerp

Overdracht provinciale aandelen Warmtebedrijf Infra
N.V. aan een nieuw op te richten Warmtebedrijf Holding
B.V.

Bestuurlijke samenvatting van het voorstel

Recent hebben we u geïnformeerd over de overeenstemming tussen Nuon Warmte en het Warmtebedrijf Rotterdam over de warmtelevering aan de Leidse regio. Dit is een belangrijke en voorname stap bij het realiseren van onze doelstellingen uit de energieagenda Zuid-Holland. Om deze uitbreiding naar de Leidse regio mogelijk te maken heeft ons college het voornemen om in samenwerking met de gemeente Rotterdam het huidige Warmtebedrijf Rotterdam, bestaande uit Warmtebedrijf Infra N.V. (WBR Infra) en Warmtebedrijf Exploitatie N.V. (WBR Exploitatie) om te vormen tot een regionaal warmtebedrijf met een holdingstructuur. Conform de Beleidsnota verbonden partijen en overige deelnemingen 2016-2019 leggen we de voorgenomen besluiten voor instemming aan uw Staten voor, alvorens wij deze ten uitvoer willen brengen.

Deze omvorming is de eerste stap in de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse warmtemarkt en een provinciebreed en openbaar toegankelijk warmtetransportnetwerk. Een belangrijke speler hierin is Nuon Warmte (hierna: Nuon). Met de afname van warmte van het Warmtebedrijf Rotterdam voor de Leidse regio kiest Nuon ervoor de huidige gasgestookte warmtebron niet langer te gebruiken, maar de duurzamere warmte uit de Rotterdamse haven af te nemen. Nuon heeft een wettelijke verplichting deze warmte te blijven leveren en de wens om de warmte verder te verduurzamen.

Inhoud

Voor een betere financierbaarheid en voor het scheppen van een basis voor een volwaardig regionaal warmtebedrijf, is het nodig om de structuur van het Warmtebedrijf Rotterdam te wijzigen. Hiervoor zal Warmtebedrijf Holding B.V. (de Holding) worden opgericht, waar WBR Exploitatie en WBR Infra als dochtermaatschappijen onder zullen vallen. De beide vennootschappen zijn op dit moment alleen contractueel met elkaar verbonden, de holding maakt het mogelijk om separate transportovereenkomsten (infra) en leveringsovereenkomsten (explo) aan te gaan. De voorgestelde structuurwijziging is een eerste stap om te komen tot een toekomstig regionaal transportbedrijf.

Met het voorliggende besluit zal er een aandelenoverdracht van de aandelen WBR Infra aan de Holding plaatsvinden waartegenover de provincie –samen met de gemeente Rotterdam-aandeelhouder in de nieuwe Holding wordt. De governance en zeggenschapsstructuur van de Holding zal ingericht worden conform bijgevoegde concept oprichtingsakte met daarin de statuten. De deadline voor het zetten van de stappen ter oprichting van de Holding is gesteld

op 22 december 2017. Voor Nuon is de herstructurering van Warmtebedrijf Rotterdam belangrijk om tijdig zekerheid te hebben over uitvoering van het nieuwe contract. In het geval de Holding niet tot stand komt kan Nuon het contract ontbinden en als terugvaloptie voor de bouw van een gasgestookte hulpcentrale kiezen.

Optimalisatie en toekomstperspectief

Met de warmtelevering aan de Leidse regio wordt een belangrijke hoofdinfrastructuur aangelegd voor de verdere uitrol van het warmtenet in Zuid-Holland. Inmiddels lopen meerdere gesprekken met gemeenten en partijen die aansluiting op deze leiding onderzoeken.

Met deze ontwikkeling krijgt de realisatie van een regionale hoofdstructuur voor warmtetransport daadwerkelijk vorm en wordt een belangrijke stap in de energietransitie gezet. Dit sluit aan bij het recentelijk opgeleverde regeerakkoord. In het regeerakkoord heeft het klimaatverdrag van Parijs een prominente plek gekregen en is dat vertaald voor Nederland naar een CO₂ emissiereductiedoelstelling van 49% in 2030. Deze reductie zal op alle domeinen (industrie, transport, gebouwde omgeving, elektriciteit en landbouw) behaald moeten worden. Duidelijk is dat alle vormen van energie (zon, wind, geothermie, restwarmte) nodig zijn om de transitie vorm te geven, en om onze energievoorziening zowel betaalbaar als betrouwbaar te houden. Het realiseren van een regionaal warmtetransportsysteem zal de transitie bevorderen.

Bij deze ontwikkelingen is een bestuurlijk samenwerkingsverband tussen de provincie, Gasunie, Eneco, het havenbedrijf Rotterdam en Warmtebedrijf Rotterdam, de Warmtealliantie, betrokken. De Warmtealliantie richt zich op het realiseren van een maatschappelijk, economisch en ecologisch optimale warmterotonde waarin de vraag naar warmte van de klant kan worden vervuld door een betaalbare, betrouwbare en duurzame warmtevoorziening. Daarbij is het streven de realisatie van een warmtetransportbedrijf Zuid Holland met meerdere aandeelhouders, waar de bestaande infrastructures deel van uit zullen maken.

Al deze ontwikkelingen stemmen ons college positief, warmtenetten zijn onmisbaar in de lokale energietransitie en zullen naast lokale bronnen ook regionale voeding nodig hebben. Het regionale warmtetransportnet voorziet hierin en zal de lokale transitie bevorderen.

Financieel en fiscaal kader

De provincie houdt samen met de gemeente Rotterdam en de stichting Woonbron de aandelen in WBR Infra; de aandelen in WBR Exploitatie worden allemaal gehouden door de gemeente Rotterdam.

De provincie heeft 5000 gewone aandelen in Warmtebedrijf Infra N.V. met een waarde van in totaal € 2.0 mln,- inclusief agio.

De huidige intrinsieke waarde is op basis van de jaarrekening 2016 van Warmtebedrijf Infra bepaald op € 1.2 mln. Deze waarde is gebaseerd op:

- a. de nominale waarde van de aandelen (groot € 5000);
- b. het aan de aandelen gebonden agio (groot € 1.995.000) en;

- c. de (enkelvoudige) pro rata toerekening van de (negatieve) algemene reserve van WBR Infra N.V (groot +/- € 780.000),

De provinciale accountant Deloitte is gevraagd om deze intrinsieke waarde te toetsen aan de hand van de jaarrekening 2016 Warmtebedrijf Infra N.V. en aanvullend ter beschikking gestelde stukken. Op korte termijn zal hierover een advies aan de provincie worden uitgebracht. Zodra dit advies is ontvangen wordt dit aan de besluitvormingstukken toegevoegd.

In het verleden heeft de provincie een voorziening getroffen voor de (mogelijke) waardevermindering van de provinciale aandelen in Warmtebedrijf Infra N.V. In overleg met de accountant is deze voorziening bij jaarrekening 2016 verhoogd naar 1.8 mln. Dit in verband met de toenmalige economische perspectieven en afgesproken (langjarige) dividenduitkeringen aan de gemeente Rotterdam. Bij jaarrekening 2017 zal in overleg met de accountant worden bezien in welke mate de provinciale voorziening kan worden bijgesteld in het licht van de toekomstige ontwikkelingen.

Het Warmtebedrijf Rotterdam heeft in het kader van de voorgenomen herstructurering goedkeuring gevraagd om deze aandelen en het gestort provinciaal kapitaal over te dragen en om te zetten in aandelen met een gelijke waarde in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Warmtebedrijf Holding B.V.

De provincie gaat hiermee accoord onder de voorwaarde dat na deze aandelenoverdracht dezelfde financiële voorwaarden en verplichtingen gelden voor de provincie als op dit moment bij Warmtebedrijf Infra N.V. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan de voorwaarden met betrekking tot het verstrekken van garanties of aanvullende kapitaalsverstrekking in de toekomst.

Proces en procedure

De provincie Zuid-Holland is voor 8% aandeelhouder van WBR Infra en levert zo haar bijdrage in de reductie van het broeikas-effect. De provincie bezit 8% van de aandelen (= € 5.000) in WBR Infra en heeft daarnaast € 1.995.000 als agio ingebracht.

In de periode 2011/2012 heeft de gemeente Rotterdam extra kapitaal bijgestort ter versteviging van de balanspositie mede in verband met de aard en omvang van de aanlegkosten van het (benodigde) leidingennetwerk. Eind 2015 is gebleken dat de huidige governance én de tegenvallende (gebruikers)vergoedingen aanleiding zijn tot een verdere herstructurering. De gemeente Rotterdam heeft hiervoor als belangrijkste aandeelhouder het initiatief genomen en aanvullende financiële middelen toegekend

In het 3^e kwartaal 2017 is over het toekomstperspectief en de wijze van herstructurering meer duidelijkheid gekomen; het voorliggende besluit maakt hiervan onderdeel uit en moet gezien worden als een eerste stap om te komen tot een regionaal warmtetransportnet.

Met de voorgenomen transactie blijft de provincie zelfstandig in haar beleid hoe in de toekomst met het aandelenbezit in WBR Holding wordt omgegaan.

Ontwerp-Besluit

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 14 november 2017, met het besluitnummer PZH-2017-618042790;

Gelet op Artikel 158,2 van de Provinciewet en beleidsuitgangspunt 1 van de Beleidsnota Verbonden Partijen en overige deelnemingen 2016-2019;

Besluiten:

1. In te stemmen met het voornemen van GS om de 5000 gewone aandelen in Warmtebedrijf Infra N.V. over te dragen aan WBR Holding B.V. met een intrinsieke waarde van € 1.220.000, als inbreng in natura op nieuw uit te geven aandelen in WBR Holding BV.

Den Haag, 20 december 2017

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

griffier,

voorzitter,

Bijlagen:

- Verzoek WBR voor overdracht
- Concept akte van oprichting Warmtebedrijf Holding B.V.
- Concept goedkeuringsverklaring aandeelhouders

Den Haag, 14 november 2017

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

drs. J.H. de Baas

drs. J. Smit

