



Status  
A Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
19 november 2019

Eindtermijn  
26 november 2019

### **Onderwerp**

Overeenkomst betreffende nadeelcompensatie voor gemeente Lisse (HOV-corridor Noordwijk-Schiphol)

### **Advies**

1. Aan te gaan de 'Verhaalovereenkomst nadeelcompensatie ten behoeve van inpassing HOV verbinding op de Sportlaan te Lisse op verzoek van de Provincie Zuid-Holland' tussen de provincie Zuid-Holland en de gemeente Lisse.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting bij de 'Verhaalovereenkomst nadeelcompensatie ten behoeve van inpassing HOV verbinding op de Sportlaan te Lisse op verzoek van de Provincie Zuid-Holland' tussen de provincie Zuid-Holland en de gemeente Lisse.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan F. Vermeulen, gedeputeerde Verkeer en Vervoer, Bestuur en maatschappij, Vergunningverlening en IPO-bestuur gemachtigd om de 'Verhaalovereenkomst nadeelcompensatie ten behoeve van inpassing HOV verbinding op de Sportlaan te Lisse op verzoek van de Provincie Zuid-Holland' met de gemeente Lisse, namens de provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlagen**

1. Overeenkomst 'Verhaalovereenkomst nadeelcompensatie ten behoeve van inpassing HOV verbinding op de Sportlaan te Lisse op verzoek van de Provincie Zuid-Holland' inclusief bijlagen.
2. Machtigingsformulier CdK voor de heer F. Vermeulen om de voorliggende overeenkomst namens Gedeputeerde Staten te ondertekenen.

## 1 Toelichting voor het College

Op 14 maart 2014 is de provincie Zuid-Holland een bestuursovereenkomst aangegaan met de provincie Noord-Holland, de gemeente Lisse, gemeente Haarlemmermeer, Vervoerregio Amsterdam en regio Holland Rijnland voor de realisatie van de HOV-corridor Noordwijk - Schiphol. Deze corridor is onderdeel van het programma HOV/R-net en draagt zodoende bij aan een betere, toekomstgerichte bereikbaarheid van de provincie Zuid-Holland.

De introductie van deze HOV-buslijn heeft impact op de (bebouwde) omgeving. Om dit te ondervangen zijn diverse afspraken tussen provincie en gemeenten vastgelegd in de genoemde bestuursovereenkomst.

De HOV corridor Noordwijk–Schiphol doorkruist de kern van Lisse en zal via een te realiseren oeververbinding aankomen in de gemeente Haarlemmermeer en daarmee de provincie Noord-Holland.

Het te realiseren tracé in de gemeente Lisse en de voorgenomen aanleg van de oeververbinding over de Haarlemmerringvaart naar Lisserbroek, doorkruist het woningbouwproject Waterkanten van ontwikkelaars VOF De Waterkanten en Stek. Ten tijde van opstelling van de bestuursovereenkomst waren hiervoor reeds verregaande plannen van de gemeente Lisse en de ontwikkelende partijen.

Op verzoek van de provincie is de HOV-verbinding Noordwijk-Schiphol ingepast in het ontwerp-bestemmingsplan De Waterkanten. Deze inpassing heeft schade veroorzaakt, bestaande uit twee componenten; (i) de aanpassing van de infrastructuur om deze geschikt te maken voor de HOV-verbinding en (ii) de waardevermindering van de woningen aan de Sportlaan en in de directe omgeving hiervan, als gevolg van een HOV-verbinding door de wijk.

Als compensatie voor het aanpassen van deze plannen en de daarvan te verwachten financiële schade heeft gedeputeerde De Bondt per brief d.d. 23 april 2013 een gemaximaliseerde nadeelcompensatie à € 2,5 miljoen aangeboden aan de gemeente (2013).

Bijgaande overeenkomst 'Verhaalovereenkomst nadeelcompensatie ten behoeve van inpassing HOV verbinding op de Sportlaan te Lisse op verzoek van de Provincie Zuid-Holland' is een uitwerking van de gedane toezegging. Als bijlagen zijn toegevoegd de genoemde brief van gedeputeerde De Bondt d.d. 23 april 2013, evenals een tweetal rapporten van SAOZ van maart 2019 en Waalpartners d.d. 16 september 2019, waaruit blijkt hoe de compensatie van de schade is gewaardeerd. Uit deze rapporten blijkt dat de benoemde schade gegrond is en de gemeente aanspraak maakt op het toegezegde bedrag. Het totale genoemde schadebedrag overstijgt de toegezegde € 2,5 miljoen.

Naast de bovengenoemde nadeelcompensatie worden ook door de gemeente éénmalig gemaakte expertisekosten vergoed. Het betreft de kosten van externe deskundigen ter vaststelling en regeling van het bedrag aan nadeelcompensatie à € 3.646 (eindrapportages van SAOZ van maart 2019 ad € 2.350 en van Waalpartners d.d. 16 september 2019 ad € 1.296). De inzet van het eigen en ingehuurde personeel van de gemeente ten behoeve van de behandeling van het verzoek om nadeelcompensatie is van deze vergoeding van expertisekosten uitgezonderd.

### Kanttekening

Gedeputeerde Staten hebben onlangs besloten de 'Realisatieovereenkomst brug over de Ringvaart' en 'Realisatieovereenkomst fietsverbinding op de brug over de Ringvaart' aan te houden. Ondanks dat is besluitvorming over voorliggende verhaalovereenkomst gerechtvaardigd.

Het woningbouwproject is inmiddels voor grofweg 2/3 uitgevoerd en daarmee in een dermate gevorderd stadium dat het ongedaan maken van de geleden schade niet meer mogelijk is. De uit te geven gronden bij het niet aanleggen van de oeververbinding zijn te klein voor woningbouw en de infrastructuur in het gerealiseerde gedeelte is nagenoeg gereed voor frequent busverkeer.

### Financieel en fiscaal kader

Aan de basis van de HOV-corridor ligt het besluit van Provinciale Staten van 11 december 2013 (besluitnr. 6650) voor de voorkeursvariant HOV corridor Noordwijk- Schiphol en het uitvoeringsbesluit voor deze corridor. Hiertoe is € 33 mln uit reeds in het PZI gereserveerde middelen aan deze corridor toegedeeld. Het bedrag aan nadeelcompensatie à € 2,5 mln zal niet geheel vanuit de R-net middelen voor de corridor Noordwijk-Schiphol worden uitbetaald aan Lisse, maar voor maximaal € 1,3 mln. Het andere deel, €1,2 mln, was onder stelpost 11 in paragraaf Wegen (onder de noemer inpassing Sportlaan Lisse) opgenomen in het PZI en zal eerst worden overgeboekt naar de paragraaf OV in het PZI.

Het met deze overeenkomst gemoeide bedrag past daarmee binnen de beschikbare financiële ruimte.

- Bedrag ex BTW: € 2,5 mln
- Programma: Programma 2, Bereikbaar en Verbonden,
- Financiële risico's: geen

### Juridisch kader

Deze overeenkomst is de juridische basis voor de betaling van het bedrag aan nadeelcompensatie tot een maximum van € 2,5 mln.

Als gevolg van de ondertekening van voorliggende overeenkomst, is de gemeente Lisse in staat een vaststellingsovereenkomst te sluiten met de twee ontwikkelende partijen. De bekendmaking van deze overeenkomst tussen de gemeente en de provincie na besluitvorming door Gedeputeerde Staten schaadt de financiële belangen van de gemeente niet, aangezien de gemeente Lisse met deze ontwikkelende partijen inmiddels op hoofdlijnen overeenstemming heeft bereikt.

De Commissaris van de Koning is bevoegd om, nadat Gedeputeerde Staten rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de Commissaris van de Koning afgegeven machtiging wordt F. Vermeulen, gedeputeerde van Verkeer en Vervoer, Metropoolregio en Vervoersautoriteit, Communicatie en Vergunningverlening gemachtigd om voorliggende overeenkomst met de gemeente Lisse namens de provincie te ondertekenen.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

De Bereikbaarheidsstudie Grensstreek Noord-Holland en Zuid-Holland (2008) heeft laten zien dat de bereikbaarheid en leefbaarheid van de Duin- en Bollenstreek steeds verder onder druk komt te staan. Door huidige en toekomstige ruimtelijk-economische ontwikkelingen (woningbouw, werklocaties) neemt de mobiliteit toe, vooral in de richting van Schiphol en Amsterdam. Tegelijk blijft het gebruik van het openbaar vervoer sterk achter, waardoor dit vrijwel niets van de mobiliteitsgroei kan opvangen. De oorzaak ligt onder andere in de onduidelijke structuur van de OV-verbindingen in de regio en de te lange reistijden tussen de verspreid liggende kernen. In de bereikbaarheidsstudie zijn verbeteringen in de infrastructuur voor zowel het autoverkeer (waaronder het project Duinpolderweg) als het openbaar vervoer in samenhang onderzocht. Hieruit is voor het openbaar vervoer de HOV corridor Noordwijk–Schiphol als maatregel naar voren gekomen. De route van de HOV corridor Noordwijk–Schiphol loopt via de Oranjelaan en het Sportlaangebied in Lisse met een nieuwe oeververbinding naar Lisserbroek. Provinciale Staten hebben op 11 december 2013 (besluitnr. 6650) ingestemd met de voorkeursvariant HOV corridor Noordwijk- Schiphol en een uitvoeringsbesluit voor deze corridor genomen. Met de gemeente Noordwijk, de gemeente Teylingen, de gemeente Lisse, de gemeente Haarlemmermeer, Holland Rijnland, Vervoerregio Amsterdam en de Provincie Noord-Holland is op 14 maart 2014 een bestuursovereenkomst aangegaan voor de realisatie van de HOV corridor Noordwijk - Schiphol.

## **3 Proces**

Na instemming met het voorstel en het afgeven van de vereiste machtiging tot ondertekening zal ondertekening kunnen plaatsvinden door de gemeente en vervolgens de provincie.

## **4 Participatie**

Voorliggende overeenkomst is geen onderwerp voor een participatieproces.

## **5 Communicatiestrategie**

De provincie Zuid-Holland verzorgt communicatie over de HOV corridor Noordwijk-Schiphol. De provincie Zuid-Holland en de gemeente Lisse zien verder geen aanleiding voor actieve communicatie.