

OVEREENKOMST GEBRUIK

PLEK / LOCATIE VOOR DRIS-DISPLAYS IN HET STATION OF DE STATIONSOMGEVING

(HIERNA "GEBRUIKSOVEREENKOMST")

NS Stations B.V.

en

PROVINCIE ZUID-HOLLAND

RAAMOVEREENKOMST GEBRUIK PLEK / LOCATIE VOOR DRIS-DISPLAYS
IN HET STATION OF DE STATIONSOMGEVING (HIERNA TE NOEMEN "GEBRUIKSOVEREENKOMST")

Ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **NS Stations B.V.**, statutair gevestigd te Utrecht en kantoorhoudende aan de (3511 CE) Stationshal 17 te Utrecht (correspondentieadres: Postbus 2534, 3500 GM), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30124364, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door Financieel Directeur, hierna te noemen: '**NS Stations**',

en

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Zuid-Holland**, kantoorhoudend te 2596 AW Den Haag aan het Zuid-Hollandplein 1, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door Frederik Zevenbergen, gedeputeerde Verkeer en Vervoer, hierna te noemen: '**Provincie**';

Partijen 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen: '**Partijen**' ,

Partijen hebben met het sluiten van deze overeenkomst tot doel om voorwaarden overeen te komen op basis waarvan benoemde NS Stations (de Locaties) gebruikt kunnen worden door de Provincie ten behoeve van het plaatsen en onderhouden van (reizigers)voorzieningen.

Partijen nemen bij het sluiten van deze gebruiksovereenkomst tot uitgangspunt dat:

- Partijen te allen tijde (de intentie hebben) het reizigersbelang voorop (te) stellen en vanuit dit belang met elkaar onderstaande overeenkomen om zorg te dragen voor een duidelijk proces voor het plaatsen van (reizigers)voorzieningen op of rondom de stations;
- NS Stations de dienst 'Gebruik plek / locatie voor (reizigers)voorzieningen in het station of de stationsomgeving' aanbiedt;
- NS Stations in dat kader eisen stelt aan bestemming, gebruik en uitstraling van het gebruik van dergelijke locatie(s) voor een gewenste voorziening, welke eisen zijn vastgelegd in het beleid van NS Stations als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst en dat de Provincie de noodzaak hiervan erkent;
- behalve NS Stations, ook (de) Provincie(s) en andere partijen binnen en buiten NS Stations invloed kunnen hebben op de wijze waarop stations(omgevingen) (dienen te) worden ingericht en dat NS Stations zich daar in voorkomende gevallen naar zal moeten of willen richten;
- de Provincie zich ervan bewust is dat wijziging in de specificaties van beheer, exploitatie en inrichting van stations(omgevingen) van invloed kan zijn op de onderhavige gebruiksovereenkomst;
- Partijen zich ervan bewust zijn dat het belang van een veilig en efficiënt vervoersknooppunt zwaarder moet wegen dan het individuele belang van de Provincie en NS Stations en accepteren dit;

- Partijen zich van het in deze considerans gestelde bewust zijn en onderschrijven dat zij zich daar bij de inrichting en de uitvoering van deze gebruiksovereenkomst naar zullen richten.

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Definities

Beleid	<p>Het vigerende beleid van NS Stations met betrekking tot de bestemming, het gebruik, de inrichting en de uitstraling van locatie(s), dat onder meer volgt uit:</p> <ol style="list-style-type: none">het Spoorbeeld welk document het ontwerp - en vormgevingsbeleid van de spoorsector beschrijft;het Stationsconcept, welk document de gewenste beleving, uitstraling en inrichting van stations beschrijft;de Visie op Stationsoutillage - welke is ontwikkeld voor architecten en ontwerpers die bij de bouw of verbouw van stations een inrichtingsplan maken;de Visie op Informatie en bijbehorende handboeken, welk document alle uitingen die een reiziger tijdens zijn reis tegenkomt, beschrijft;de Handleiding Dynamische Reisinformatie Bus, Tram en Metro, welke criteria omvat omtrent de locatie, de presentatie en de realisatie van een OV-informatiemiddel op een station. <p>Deze documenten zijn gepubliceerd op www.stations.nl.</p>
Installatieverantwoordelijke	<p>De voor het station aangewezen installatieverantwoordelijke als bedoeld in de NEN 3140.</p>
Locatie(s)	<p>De plek bij het station(sgebouw) of in de stationsomgeving genoemd in bijlage 1, zoals op de bij die bijlage gevoegde, door Partijen gewaarmerkte tekening en door rode omlijning is aangegeven.</p>
Stationsmanager	<p>De medewerker van NS Stations die verantwoordelijk is voor het beheer van een of meerdere station(sgebouwen) en stationsomgevingen en in het bijzonder de regie heeft op de uitvoering van werkzaamheden op deze stations en de daarbij behorende omgeving.</p>
Voorziening(en)	<p>Voorziening(en) in het station en/of in de stationsomgeving voor reizigers die het reizen met het Openbaar Vervoer comfortabeler maken en zien op object(en) zoals, doch niet uitsluitend, OV-informatiemiddelen zoals Dynamische Reisinformatie, outillage, bankjes,abri's en wat Partijen verder met</p>

elkaar afstemmen. Onder Voorzieningen wordt nadrukkelijk niet verstaan de infrastructuur voor elektrische modaliteiten waarvoor substantiële investeringen (met een afschrijvingstermijn van minimaal 15 jaar) gedaan moeten worden.

Werkplan: Een door de Provincie aan NS Stations te overleggen dossier met de wensen van de Provincie ten aanzien van een op een station en/of in de stationsomgeving aan te brengen Voorziening(en), op basis waarvan Partijen in overleg treden over de realisatievoorwaarden voor die Voorziening(en).

Artikel 2 Bestemming, gebruik

1. De Provincie krijgt onder de voorwaarden van deze overeenkomst de Locatie(s) van NS Stations, als genoemd in **bijlage 1** (inclusief de door Partijen gewaarmerkte tekening door rode omlijning is aangegeven), om niet ter beschikking.
2. Een Locatie wordt door NS Stations aan de Provincie opgeleverd en aanvaard in de staat zoals omschreven in de door Partijen geparafeerde beschrijving met foto's (**bijlage 2**), welke beschrijving deel uitmaakt van deze gebruiksovereenkomst.
3. NS Stations stelt eisen aan de bestemming, het gebruik en de uitstraling van het gebruik van dergelijke Locatie(s) voor een gewenste Voorziening(en) van de Provincie, welke eisen zijn vastgelegd in het beleid van NS Stations als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst.
4. De Provincie zal de Locatie(s) – gedurende de gehele duur van de gebruiksovereenkomst – daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken uitsluitend voor de plaatsing van de Voorziening(en).
5. NS Stations en de Provincie komen nadrukkelijk overeen dat de op/aan de Locatie geplaatste/bevestigde Voorziening (en eventuele bijbehorende kabels & leidingen) economisch eigendom is en gedurende en na deze overeenkomst blijft van de Provincie. De Voorziening zal dus nimmer – door bijvoorbeeld natrekking – eigendom van NS Stations worden. NS zal nimmer gebruik maken van het recht op natrekking om de Voorziening te verwerven.
6. De Provincie is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het onderhoud, het beheer, het herstel en de vervanging van de Voorziening en dient de Voorziening (met eventuele behorende kabels & leidingen) uiterlijk bij het einde van deze gebruiksovereenkomst voor de desbetreffende Locatie voor eigen rekening en risico en zonder daarbij schade aan de Locatie(s) te veroorzaken, te verwijderen.
7. De Provincie dient voor eigen rekening, risico en kosten de Locatie(s) in te richten rekening houdend met het bepaalde in het Beleid van NS Stations. Het Beleid kan door NS Stations worden aangepast en/of gewijzigd waarover de Provincie geïnformeerd zal worden en wat gepubliceerd zal worden op www.stations.nl. Tegelijkertijd erkennen Partijen dat de regionale functies van stations en de regionale ontwikkelingen ook tot uiting kunnen komen in de uitstraling van stations / Locatie(s).

8. De Provincie zal de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen in acht nemen door of namens NS Stations gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van de Locatie(s). De Provincie en vanwege haar bij de Locatie(s) aanwezige derden mogen bij het gebruik van het station en/of de stationsomgeving waarvan de Locatie deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken.

Artikel 3 Voorschriften ontwerp en realisatie Locatie Voorziening

1. De Provincie is gehouden alvorens over te gaan tot realisatie van de Voorziening op de Locatie daarover in overleg te treden met NS Stations.
2. Op de tekeningen - behorende tot het Werkplan - is in elk geval aangegeven;
 - De schaal;
 - Indien van toepassing: De locatie van de hoofdaansluiting(en) voor elektra;
 - Een Kabels- en leidingenplan;
 - De Voorziening(en) in plattegrond, aanzichten en doorsneden: indeling, materiaal en kleur (binnen de gestelde ontwerpvoorwaarden als bedoeld in het Beleid);
3. Alle voor uitvoering van de werkzaamheden en voor het gebruik benodigde ontheffingen c.q. vergunningen dienen voor de ingebruikname van de Locatie door, of in opdracht van, de Provincie voor haar eigen rekening en risico te worden aangevraagd en (onherroepelijk) te worden verkregen en behouden.
4. Uitsluitend nadat deze gebruiksovereenkomst is getekend en NS Stations binnen zes weken schriftelijke goedkeuring heeft gegeven voor de uitvoering van de werkzaamheden conform het Werkplan, zo nodig nadat door NS Stations aanvullende voorwaarden zijn gesteld, is de Provincie bevoegd de werkzaamheden aan de Locatie uit te (doen) voeren. De Voorzieningen, eventuele bekabeling en plaatsingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig het goedgekeurde Werkplan.

Wijzigingen

5. Voor elke wijziging aan de vorm, grootte en uiterlijk van de Voorziening of zaken die daartoe behoren die een impact hebben op de openbare ruimte, heeft de Provincie de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van NS Stations. NS Stations zal haar goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden.
6. De procedure voor het verkrijgen van de in de voorgaande leden 4 en 5 bedoelde goedkeuring is als volgt:
 - De Provincie legt haar idee schriftelijk ter bespreking voor aan NS Stations via de procedure zoals omschreven in **bijlage 4**;
 - De Provincie zendt een (evt. aangepast) uitgewerkt Werkplan met (met evt. tekeningen en berekeningen) van de plaatsing/wijzigingen naar NS Stations;
 - NS Stations geeft op de plannen binnen zes weken schriftelijk goedkeuring of afkeuring en geeft de randvoorwaarden aan ten aanzien van het Beleid c.q. de uitvoering (bijvoorbeeld tijdstip van de uitvoering en toezicht door NS Stations).

(Overheids)voorschriften

7. Indien op grond van overheidsvoorschriften of op grond van voorschriften van andere daartoe bevoegde instanties bij aanvang van de gebruiksovereenkomst of op een later tijdstip in, op, of aan de Locatie of Voorzieningen wijzigingen nodig zijn, dient de Provincie die wijzigingen of Voorzieningen op haar kosten uit te voeren, zulks na voorafgaande schriftelijke toestemming van NS Stations over de uitvoering.
8. Het is de Provincie voorts niet toegestaan:
 - a. in, op, aan of in de directe omgeving van de Locatie milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke zaken of ontplofbare stoffen;
 - b. vloeren van de Locatie en van het (stations)gebouw of complex waarvan de Locatie deel uitmaakt hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is (geldt ook voor liften);
 - c. de Locatie zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt of waardoor schade aan de Locatie kan ontstaan of het aanzien van de Locatie kan worden geschaad, waaronder mede wordt verstaan het gebruiken van transportmiddelen waardoor vloeren en wanden kunnen worden beschadigd;
 - d. wijzigingen of voorzieningen/Voorzieningen aan te brengen in, op of aan de Locatie die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder NS Stations het eigendom van de Locatie heeft verworven of die in strijd zijn met andere beperkte rechten;
 - e. wijzigingen of voorzieningen/Voorzieningen aan te brengen die voor andere provincies, gemeenten (of andere overheden), huurders of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik;
 - f. vluchtwegen (gangen, nooduitgangen en blindegeleidelijnen) op enige wijze tijdelijk of blijvend te blokkeren d.m.v. obstakels of sloten die niet in één beweging zonder sleutel van binnenuit te openen zijn;
 - g. ruimten waarin zich technische installaties bevinden te gebruiken voor opslag van brandbare, brandgevaarlijke en bij brand gevaar opleverende materialen of goederen;
 - h. meter-, schakel- en verdeelkasten en luchtbehandelingsruimten te gebruiken voor opslag van andere materialen en goederen dan die welke voor onderhoud van de installaties noodzakelijk zijn.

Artikel 4 Duur, (gedeeltelijke) opzegging en ontbinding

1. Deze gebruiksovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd met ingang van de datum zoals vermeld in **bijlage 1**.
2. Zowel NS Stations als de Provincie kunnen deze gebruiksovereenkomst in zijn geheel beëindigen voor alle onder deze gebruiksovereenkomst in gebruik gegeven Locaties door middel van een schriftelijke opzegging, waarbij een opzegtermijn van ten minste zes maanden in acht dient te worden genomen. Indien deze gebruiksovereenkomst in zijn geheel eindigt, eindigt daarmee tevens het gebruik van alle onder deze overeenkomst in gebruik gegeven Locaties. Bij het in het geheel eindigen van deze gebruiksovereenkomst

hebben Partijen geen enkel recht op een nieuwe gebruiksovereenkomst, vernieuwing van het gebruik of op (een) vervangende locatie(s), noch op enige financiële compensatie.

3. Gedeeltelijke opzegging van deze gebruiksovereenkomst voor één of meerdere individuele (maar niet alle) Locaties is mogelijk door ieder der Partijen en vindt plaats door middel van een schriftelijke opzegging, waarbij een opzegtermijn van ten minste zes maanden in acht moet worden genomen en waarin is aangegeven op welke Locaties de opzegging van toepassing is. NS Stations kan uitsluitend van de in dit artikellid genoemde opzeggingsmogelijkheid gebruik maken indien NS Stations de betreffende Locatie(s) nodig heeft in het kader van het borgen van een goede transfer, wijziging en/of instandhouding van het station(sgebouw) en/of stationsgebied of vanwege werkzaamheden in het kader van de ontwikkeling van de (veilige) inrichting van het station(sgebouw) en/of stationsgebied. Bij het eindigen van deze gebruiksovereenkomst voor één of meerdere individuele Locaties hebben Partijen geen enkel recht op een verlenging of vernieuwing van het gebruik op een vervangende locatie, noch op enige financiële compensatie. Indien een op een Locatie geplaatste Voorziening gedurende de looptijd van deze gebruiksovereenkomst dient te worden verwijderd vanwege werkzaamheden, plannen, o.i.d. van een derde (bijvoorbeeld ProRail of gemeente), dan zullen Partijen zich inspannen om de kosten van die verwijdering bij die derde neer te leggen. Indien het verhalen van de verwijderingskosten op die derde niet mogelijk blijkt, zullen Partijen de verwijderingskosten 50/50 dragen.
4. Indien een der Partijen voornemens is deze gebruiksovereenkomst geheel (als bedoeld in lid 2 van dit artikel) of gedeeltelijk (als bedoeld in lid 3 van dit artikel) op te zeggen, zullen Partijen met elkaar in overleg treden en bezien of zij tot een alternatieve Locatie(s) op het desbetreffende station / in het desbetreffende stationsgebied voor het plaatsen van de Voorziening(en) kunnen komen.
5. Indien een partij zijn/haar verplichtingen krachtens deze overeenkomst niet, niet volledig of niet juist nakomt, is de wederpartij gerechtigd deze overeenkomst (voor de betreffende Locatie(s) onder deze gebruiksovereenkomst) terstond (buitengerechtelijk) te ontbinden, echter niet eerder dan nadat de tekortschietende partij door de wederpartij schriftelijk in gebreke is gesteld en zij haar verplichtingen alsdan binnen vier maanden na dagtekening van de ingebrekestelling wederom niet c.q. nog steeds niet is nagekomen, e.e.a. onverminderd het recht van de wederpartij om nakoming van het bepaalde in deze overeenkomst en/of vergoeding van schade te vorderen dan wel anderszins (rechts)maatregelen te treffen. In geval van ontbinding van de overeenkomst als hiervoor bedoeld is de Provincie gehouden de Locatie(s) binnen vier maanden te ontruimen en ontruimd te houden en deze terug te hebben gebracht in de staat waarin de Locatie(s) zich bij ingebruikname bevond(en). Partijen hebben in het geval van ontbinding geen enkel recht op een verlenging of vernieuwing van het gebruik op een vervangende locatie, noch op enige financiële compensatie.

Artikel 5 Bekabeling

1. De Provincie is verantwoordelijk voor de aanleg, de verplaatsing, het beheer en de verwijdering van de voor de Locatie(s) benodigde elektra- en databekabeling, inclusief – indien niet reeds beschikbaar – de aanleg van

kabelgoten of mantelbuizen, vanaf het door NS Stations aan te wijzen aansluitpunt naar de Locatie(s) conform de daarvoor geldende NEN-normen en het bepaalde in artikel 3 van deze overeenkomst.

2. Reeds aanwezige of aangelegde kabelgoten of mantelbuizen mogen niet worden verwijderd en/ of beschadigd.
3. Ten behoeve van aanleg, verplaatsing, beheer en verwijdering van databekabeling dient de Provincie een eigen vaste data-aansluiting (internet) aan te vragen.

Artikel 6 Vergoeding, aansluit- en verbruikskosten, lasten, rechten en belastingen

1. De Provincie is voor het gebruik van de Locatie **geen** vergoeding verschuldigd aan NS Stations.
2. Alle aansluit- en verbruikskosten voor (een) Voorziening(en), zoals bijvoorbeeld van nutsbedrijven, komen ten laste van de Provincie. Aansluitingen van nutsvoorzieningen worden waar mogelijk op naam gezet van de Provincie.
3. Indien de Provincie de elektra of het water betreft vanuit een station, zal de elektra of het water worden geleverd door de leverancier die NS Stations daarvoor heeft gecontracteerd. NS Stations is niet aansprakelijk voor de schade of kosten die voortvloeien uit de (tijdelijke) stagnatie van de toevoer van elektra of water aan de Provincie. NS Stations zal bij stagnatie actie ondernemen jegens haar leverancier.
4. Indien de Provincie elektriciteit of water verbruikt behorend bij het desbetreffende station nabij de Locatie, gelden bij aanvang van deze gebruiksovereenkomst voor het (voorschot) energie- of waterkosten de bedragen die zijn vermeld in **bijlage 1**. Tenzij anders overeengekomen wordt op de energie- of waterkosten een systeem van voorschotbetalingen per kalenderkwartaal met latere verrekening toegepast. ¹ De Provincie dient het door NS Stations gefactureerde voorschot te voldoen, zonder recht op opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering die de Provincie op NS Stations heeft of meent te hebben, zulks voor het eerst op de ingangsdatum van de gebruiksovereenkomst en vervolgens uiterlijk op de eerste dag van ieder kwartaal. Met het oog op de datum van ingang van het gebruik van de Locatie, heeft de eerste betaling betrekking op de periode vanaf de ingangsdatum van de gebruiksovereenkomst tot en met de laatste dag van het kwartaal waarin de ingangsdatum valt en bedraagt het over deze eerste periode verschuldigde bedrag als genoemd in **bijlage 1**. Na afloop van het kalenderjaar worden de werkelijke kosten in rekening gebracht en – indien van toepassing - verrekend met de voorschotten in het betreffende kalenderjaar.
5. Boetes, onkosten en schade veroorzaakt door of verschuldigd wegens handelingen van de Provincie vanwege het in strijd handelen met de voorschriften van een leverancier van een nutsvoorziening komen ten laste van de Provincie.
6. De Provincie is op eerste schriftelijke verzoek van NS Stations aan haar een vergoeding verschuldigd ter zake de zakelijke lasten, rechten of belastingen ter zake van het gebruik van de Locatie(s), als NS Stations daarvoor wordt aangeslagen.

¹ Mocht het van toepassing zijn, kunnen we per Provincie nadere afspraken maken of het per jaar/halfjaar of kwartaal gefactureerd wordt.

7. Voor alle hiervoor onder 5 en 6 bedoelde bedragen (zoals schade, boetes en onkosten) geldt dat de Provincie deze op eerste betalingsverzoek van NS Stations aan NS Stations voldoet, tenzij de Provincie binnen een termijn van 4 weken schriftelijk NS Stations kenbaar maakt dat deze bedragen onterecht in rekening zijn gebracht. In dat geval treden de Provincie en NS Stations eerst met elkaar in overleg en vindt er zo nodig onderzoek plaats naar de vraag welke partij de bedragen heeft veroorzaakt. Indien uit het overleg en het eventueel verrichte onderzoek volgt dat de bedragen voor rekening van de Provincie dienen te komen, zal de Provincie de bedragen alsnog per ommekeer aan NS Stations voldoen.

Artikel 7 Optionele dienstverlening

1. NS Stations biedt aan de Provincie de optie om aanvullende dienstverlening bij haar af te nemen ('Optionele dienstverlening'). Als door of vanwege NS Stations (op verzoek van de Provincie) te verzorgen Optionele dienstverlening komen Partijen overeen hetgeen is aangegeven in **bijlage 3**.
2. Indien de Provincie daar gebruik van maakt, is de Provincie aan NS Stations een vergoeding verschuldigd voor de Optionele dienstverlening welke in de tabel in **bijlage 3** is aangegeven. Over deze vergoeding worden administratie- en beheerkosten in rekening gebracht zoals in **bijlage 3** vermeld. De vergoeding wordt inclusief de administratie- en beheervergoeding aangeduid als: de servicekosten. Tenzij anders overeengekomen wordt op de servicekosten een systeem van voorschotbetalingen per kalenderkwartaal met latere verrekening toegepast.²

Artikel 8 Verplaatsing

1. Indien NS Stations gedurende de looptijd van deze gebruiksovereenkomst een op een Locatie geplaatste Voorziening binnen hetzelfde station(sgebouw) of dezelfde stationsomgeving vanwege een commerciële reden wenst te verplaatsten, zal NS Stations daartoe in overleg treden met de Provincie en afspraken maken over de verplaatsing, de partij die de verplaatsing zal bewerkstelligen en de termijn waarop de verplaatsing dient te zijn gerealiseerd. NS Stations zal de gewenste verplaatsing schriftelijk aankondigen, waarbij een termijn van ten minste vier maanden in acht dient te worden genomen. Indien Partijen niet tijdig tot overeenstemming komen over de verplaatsing, kan NS Stations in het uiterste geval de Voorziening (tijdelijk) verplaatsen naar een andere locatie binnen het onderhavige station(sgebouw) of stationsgebied of voor risico van NS Stations (tijdelijk) opslaan.
2. In het geval van een verplaatsing als bedoeld in het eerste artikellid, zal NS Stations de Provincie compenseren voor de verplaatsingskosten. Van een commerciële verplaatsing als bedoeld in het eerste artikellid is sprake indien NS Stations de betreffende Locatie voor een ander doel nodig heeft dan voor het borgen van een goede transfer, wijziging en/of instandhouding van het station(sgebouw) en/of stationsgebied of vanwege werkzaamheden in het kader van de ontwikkeling van de (veilige) inrichting van

² Per provincie zouden we nadere afspraken kunnen maken

het station(sgebouw) en/of stationsgebied. In die situaties zal NS Stations deze gebruiksovereenkomst voor de desbetreffende Locatie overeenkomstig artikel 4.3 van deze overeenkomst kunnen opzeggen.

3. Indien de Provincie gedurende de looptijd van deze gebruiksovereenkomst een op een Locatie geplaatste Voorziening binnen een station(sgebouw) of een stationsomgeving wenst te verplaatsen, dient zij daarvoor voorafgaande schriftelijke toestemming van NS Stations te verkrijgen. NS Stations kan aan de toestemming voorwaarden verbinden. In geval van verplaatsing als bedoeld in dit artikellid, zal NS Stations de Provincie niet compenseren voor de verplaatsingskosten, de verplaatsingskosten worden aldus door de Provincie gedragen.
4. Indien vanwege werkzaamheden, plannen, o.i.d. van een derde (bijvoorbeeld ProRail of Gemeente) gedurende de looptijd van deze gebruiksovereenkomst een op een Locatie geplaatste Voorziening binnen een station(sgebouw) of een stationsomgeving dient te worden verplaatst, dan zullen Partijen zich inspannen om de kosten van die verplaatsing bij die derde neer te leggen. Indien het verhalen van de verplaatsingskosten op die derde niet mogelijk blijkt, zullen Partijen de verplaatsingskosten 50/50 dragen.

Artikel 9 Schade en vrijwaring

1. De Provincie is verplicht de Locatie(s) met alle nodige zorg en aandacht te gebruiken. De Provincie neemt daartoe bijvoorbeeld alle nodige maatregelen ter voorkoming van schade aan de Locatie(s), waaronder begrepen schade die het gevolg kan zijn van brand of enige weersgesteldheid.
2. Alle schade aan de Locatie ontstaan door schuld of nalatigheid van of vanwege de Provincie, dan wel met zijn goedvinden aanwezige derden of voortvloeiende uit werkzaamheden ten behoeve van of in opdracht van de Provincie door derden verricht, is voor rekening van de Provincie.
3. Alle schade aan de Locatie ontstaan door schuld of nalatigheid van of vanwege NS Stations, dan wel met zijn goedvinden aanwezige derden of voortvloeiende uit werkzaamheden ten behoeve van of in opdracht van NS door derden verricht, is voor rekening van NS Stations.
4. Onverminderd het bepaalde in lid 3 van deze overeenkomst is NS Stations niet aansprakelijk voor schade in welke vorm dan ook, tenzij de schade is veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming van NS Stations.
5. Indien Partijen niet, niet geheel of niet binnen vier (4) maanden nadat zij daartoe schriftelijk door wederpartij is verzocht de schade als bedoeld in lid 2 en 3 van dit artikel herstelt, kan Partij de daarop betrekking hebbende werkzaamheden voor rekening van de wederpartij uitvoeren of laten uitvoeren, in welk geval Partij de daarop betrekking hebbende nota's op eerste verzoek voldoet.
6. In het geval schade onmiddellijk herstel behoeft, bijvoorbeeld indien het aanstootgevende / kwetsende uitingen betreft, heeft Partij het recht de daarop betrekking hebbende werkzaamheden direct voor rekening van wederpartij uit te voeren, echter met in acht neming van het bepaalde in lid 2, 3 . De daarop betrekking hebbende nota's worden binnen 30 dagen na het verzenden van de nota voldaan.

Artikel 10 Oplevering en toestand van de Locatie bij einde gebruik

1. De Provincie levert de Locatie(s) bij het einde van het gebruik, ook ingeval hij de Locatie(s) op een eerder tijdstip feitelijk verlaat, op in de staat zoals die was bij de aanvang van het gebruik, tenzij anders door Partijen wordt overeengekomen.
2. Deze verplichting geldt niet ten aanzien van aangelegde kabelgoten en mantelbuizen. De Provincie ontvangt voor die aanpassing generlei vergoeding en laat die aan het eind van de overeenkomst in stand.
3. Tijdig voor de eindoplevering van de Locatie door de Provincie, dient de Locatie door de Provincie en NS Stations te worden geïnspecteerd, naar aanleiding waarvan een rapport wordt opgemaakt waarin is vastgelegd welke herstel- en/of onderhoudswerkzaamheden aan de locatie door de Provincie dienen te worden uitgevoerd om de Locatie op te leveren in de staat zoals die was bij de aanvang van het gebruik en voor welke datum dat dient te geschieden.
4. Indien de Provincie, na daartoe deugdelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, niet binnen redelijke termijn meewerkt aan de inspectie en/of de vastlegging van de bevindingen en afspraken in het inspectierapport, is NS Stations bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van de Provincie uit te voeren en het rapport bindend voor Partijen vast te stellen. NS Stations zal de Provincie onverwijld een exemplaar van dit rapport ter hand stellen.
5. De Provincie is gehouden de door hem op basis van het inspectierapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde - of nader tussen Partijen overeengekomen - termijn uit te voeren. Indien de Provincie geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de tijdige en correcte nakoming van zijn verplichtingen, is NS Stations zonder nadere ingebrekestelling gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op de Provincie te verhalen.

Artikel 11 Beheer

1. Het beheer van het station is in handen van NS Stations. De Provincie dient alle zaken met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden alsmede het dagelijks beheer, waaronder klachten, op te nemen met de Stationsmanager. De Provincie dient te allen tijde de (schriftelijke/mondelijke) aanwijzingen van de Stationsmanager ten aanzien van het gebruik van de Locatie - in welke zin dan ook - op te volgen.
2. Het is NS Stations toegestaan om op of aan het station / de stationsomgeving waartoe de Locatie behoort of aan belendingen werkzaamheden en onderzoek te (doen) verrichten in het kader van onderhoud, herstel en vernieuwing. De Provincie dient NS Stations gelegenheid te geven tot het verrichten van bovenbedoelde werkzaamheden.
3. Het is de Provincie toegestaan om op, aan of in de nabijheid van en aan de Voorziening(en) werkzaamheden te verrichten en onderzoek te (doen) verrichten in het kader van onderhoud, herstel en vernieuwing van de Voorziening(en).

Artikel 12 Rechtskeuze

1. Op deze gebruiksovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Ieder geschil tussen Partijen ter zake van deze gebruiksovereenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze gebruiksovereenkomst:

bijlage 1: Essentialia Locatie (omschrijving, tekening, ingangsdatum, kosten desbetreffende Locatie);

bijlage 2: Staat waarin de Locatie zich bij aanvang van het gebruik bevindt;

bijlage 3: Optionele dienstverlening;

bijlage 4: Proces voor aanvraag/wijziging Voorziening en intakeformulier.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

NS Stations B.V.

Provincie Zuid-Holland

Financieel Directeur

F. Zevenbergen

Gedeputeerde

BIJLAGE 1

Essentialia Locatie

Behorende bij de gebruiksovereenkomst tussen NS Stations en

Correspondentieadres Provincie:

[naam]

[afdeling]

[correspondentieadres]

[telefoonnummer]

[E-mailadres]

Station:	
Locatie(s) en oppervlakte(n):	
Monument:	Ja/nee
Bestemming:	Plaatsing Voorziening(en) te weten: [Hier de zo gedetailleerd mogelijk beschrijven welke Voorziening(en) waar worden geplaatst].
Ingangsdatum gebruiksovereenkomst:	[LET OP: hier moet een datum ingevuld worden.]
Duur gebruiksovereenkomst:	Onbepaalde tijd
Installatieverantwoordelijke	
Opzegtermijn ex artikel 4	ten minste 6 maanden
naam Stations manager	

Energiekosten (indien van toepassing)

Vergoeding administratieve dienstverlening m.b.t. energie	5% van de (werkelijke) energiekosten
Voorschot energiekosten per kwartaal	€ excl. BTW € incl. BTW
Totaal (per kwartaal)	€ excl. BTW € incl. BTW
Eerste betaalperiode ex artikel 6 lid 4	[datum ingang tot eerstvolgend kwartaaleinde]
Over de eerste periode verschuldigde bedrag	€ excl. BTW € incl. BTW

Tekening(en) Locatie(s) inclusief een plattegrond van het station

BIJLAGE 2

De staat waarin de Locatie zich bij aanvang van de gebruiksovereenkomst bevindt.

Per datum / / 20....

Foto 1: locatie Voorziening	Foto 2: aansluiting elektra (indien van toepassing)

Foto 3: aansluiting data (indien van toepassing)	Foto 4: kabeltraject (indien van toepassing)

Foto 5: overig	Foto 6: overig

BIJLAGE 3
Optionele dienstverlening

Dienstverlening in opdracht van en voor rekening van de Provincie			
Dienstverlening	Specificatie dienstverlening	Tarief	Facturatie
Schoonmaak	<in te vullen>	€ excl. BTW € incl. BTW	Via Servicekosten (voorschot & eindafrekening Q2)
Beheer- en administratiekosten	Kosten gemoeid met het beheer van de dienstverlening en administratieve verwerking (inclusief facturatie)	...% over het totaal van de Schoonmaakkosten	Via Servicekosten (voorschot & eindafrekening Q2)
Storingsopvolging	<in te vullen>	€..... excl. BTW €incl. BTW	Separaat
.....			

Ten aanzien van de Optionele dienstverlening geldt het navolgende:

- Voor zover de Optionele dienstverlening mede betrekking heeft op andere gedeelten van het station, stelt NS Stations het redelijkerwijs voor rekening van de Provincie komende aandeel in de kosten van die Optionele dienstverlening vast.
- Als in het kader van door of vanwege NS Stations te verzorgen Optionele dienstverlening is overeengekomen dat de daarmee verband houdende werkzaamheden in opdracht van NS Stations geschieden, mag de Provincie die werkzaamheden niet zelf (laten) uitvoeren.
- NS Stations verstrekt de Provincie over elk jaar een overzicht van de servicekosten en, voor zover van toepassing, van het aandeel van de Provincie in die kosten.
- Na het einde van het gebruik wordt een overzicht verstrekt over de periode waarover dit nog niet was geschied. Wat blijkt het overzicht over de betreffende periode, rekening houdend met voorschotbetalingen, door de Provincie te weinig is betaald of door NS Stations te veel is ontvangen, wordt na verstrekking van het overzicht bijbetaald of terugbetaald.

BIJLAGE 4

Proces van aanvraag tot plaatsen of wijzigen van Voorzieningen

1. Aanvraag voor het plaatsen of wijzigen van de Voorziening(en) wordt gedaan door de Provincie bij het Loket Vervoerders van NS Stations
2. Team Vervoerders stuurt (gestandaardiseerd) intakeformulier aan de betreffende Provincie (0 - 3 dagen);
 - a. Klantvraag van Provincies wordt alleen in behandeling genomen door middel van het indienen van een intakeformulier door de Provincie bij Loket Vervoerders waarin de aanvraag voor plaatsen / wijzigen van een Voorziening wordt gespecificeerd. (doorlooptijd afhankelijk van de volledigheid van het formulier te leveren door de Provincie);
 - b. Intakeformulier bevat onder meer:
 - De aanvraag; betreft 1 of meerdere Voorzieningen;
 - Werkplan met:
 - Tekening met gewenste locatie ter beoordeling eigendom grond;
 - Indien van toepassing: tekening ter beoordeling benodigde ondergrondse infra;
 - Indien van toepassing: Artist impression/ 3D tekening ter beoordeling locatie en impact op maaiveld station en omgeving van de te plaatsen assets;
 - Technische specificaties.
3. Na ontvangst compleet intakeformulier stuurt Loket Vervoerders een bevestigingsmail aan de Provincie (incl. ingeschatte doorlooptijden en specificering van het te doorlopen proces) en start een maakbaarheidstoets;
4. Maakbaarheidstoets wordt uitgezet bij Stationsmanager van betreffende station, analoog aan gestandaardiseerd proces binnen de organisatie;
5. Eventueel een bezichtiging op locatie(s) kan parallel worden uitgevoerd aan maakbaarheidstoets > door stationsmanagement dan wel assetmanagement en Team Vervoerders;
6. Indien aanvraag maakbaar is, (I) wordt dit gecommuniceerd naar de Provincie (II) vervolg procedure wordt in gang gezet;
7. Indien een Raamovereenkomst is ondertekend worden de desbetreffende bijlagen opgesteld voor de nieuwe Voorziening en geparafeerd voor akkoord, indien er geen Raamovereenkomst tussen de Provincie en NS Stations is zal er overleg gevoerd worden of het eenmalig is of niet; afhankelijk daarvan wordt er een model (Raam)overeenkomst opgesteld en verstuurd en ondertekend;
8. Parafering en akkoord door beide Partijen is voorwaardelijk voor starten met werkzaamheden door de Provincie;

Doorlooptijd is afhankelijk van de factoren in om en nabij het specifieke station, maar wordt ingeschat tussen 1 - 4 weken.