



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Aan Provinciale Staten

Onderwerp  
Pachtprijzen 2021

Geachte Statenleden,

Jaarlijks worden de pachtprijzen voor de agrarische gronden die in het bezit zijn van de Provincie Zuid-Holland door Gedeputeerde Staten vastgesteld conform het Handelingskader Pacht 2018 – 2021 (GS, 3 april 2018).

Hierbij ontvangt u ter kennisneming de door ons op 12 oktober 2020 vastgestelde pachtprijzen voor het pachtjaar 2021.

De provincie heeft ca 2.500 hectare in pacht uit te geven eigendom. Voor zover niet benodigd voor provinciale doelen zal deze grond te zijner tijd worden overgedragen of verkocht. Een deel van het provinciaal eigendom ligt in (blijvend) agrarisch gebied. Daarnaast liggen er gronden binnen de beleidsbegrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en in gebieden die kunnen bijdragen aan de realisering van het Actieplan Boerenlandvogels (door uw Staten besproken op 20 februari 2019).

Een aangepast beheer van deze gronden draagt bij aan de realisatie van de beleidsdoelen voor natuur en boerenlandvogels (weide- en akkervogels). Hier wordt bij de pachtuitgifte rekening mee gehouden.

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
Zie verzenddatum rechtsonder

Ons kenmerk  
PZH-2020-750029010  
DOS-2020-0004337

Bijlagen  
2

De systematiek voor het bepalen van de pachtprizen voor 2021 is door een onafhankelijk taxateur bepaald. De pachtprizen voor 2021 zijn als volgt:

<b>Pachtprizen 2021 Provincie Zuid-Holland per ha</b>	
<b>1. Gronden in (blijvend) agrarisch gebied</b>	
a. Grasland	€770,00
b. Akkerbouw (afhankelijk van het gewas)	
Graan	€ 700,00
Aardappelen/Uien/Spruiten en Fruit	€ 1.500,00
Bieten/Mais	€ 1.200,00
Bloembollen	€ 2.300,00
<b>2. Gronden met provinciale doelen</b>	
a. Grasland	
Graslandcode A (Botanische standweide zonder bemesting)	€ 254,00
Graslandcode B (Weidevogelstandweide zonder bemesting)	€ 208,00
Graslandcode C (Verschralingsbeheer zonder bemesting)	€ 162,00
Graslandcode D (Uitgesteld maaien zonder bemesting)	€ 231,00
Graslandcode E (Voorweiden zonder bemesting)	€ 300,00
Graslandcode F (Water en houtopstanden zonder bemesting)	€ 1,00
Graslandcode G (Botanische standweide met beperkte bemesting)	€ 323,00
Graslandcode H (Weidevogelstandweide met beperkte bemesting)	€ 277,00
Graslandcode I (Uitgesteld maaien met beperkte bemesting)	€ 300,00
Graslandcode J (Voorweiden met beperkte bemesting)	€ 370,00
b. Akkerbouw	
Akkerbouwcode A (Natuurstroken op 25% van het oppervlak)	Korting max. 75% van de gewasprijs
Akkerbouwcode B (Vogelakker)	€ 1,00
Akkerbouwcode C (Keverband op 10% van het oppervlak)	Korting 25% van de gewasprijs
Akkerbouwcode D (Wintervoedselveld)	€ 1,00

De pachtprizen zijn afhankelijk van voorwaarden die voor de verschillende categorieën gelden. In bijlage "Uitleg pachtpakketten voor gronden met provinciaal doel" wordt de categorisering van deze gronden weergegeven en toegelicht.

### **Toelichting**

#### Gronden in blijvend agrarische gebied

De gronden in (blijvend) agrarisch gebied zijn onderverdeeld in grasland en akkerbouw.

De graslandpercelen die buiten het NNN liggen en ook niet zijn aangemerkt als weidevogelgebied of die een ander provinciaal doel kunnen dienen (zoals bijvoorbeeld stikstofreductie rond kwetsbare gebieden), worden zonder beperkingen in geliberaliseerde pacht uitgegeven.

De teelt van het akkerbouwperceel wordt op basis van een door de provincie gemaakt bouwplan voorgeschreven. De pachtprijs is afhankelijk van het gewas dat mag worden geteeld.

#### Gronden met provinciale doelen

Volgens het Handelingskader Pacht 2018-2021 kan de provincie ter versterking van natuurwaarden en biodiversiteit beperkende voorwaarden stellen aan beweiding, maaibeheer en bemesting bij de pachtuitgifte. Er zijn hiervoor 14 pachtpakketten opgesteld, die zowel binnen het NNN als daarbuiten (voor boerenlandvogels) kunnen worden toegepast.

Voor beweiding zijn voor het pachtjaar 2021 drie pakketten uitgewerkt (codes A, B en E, zonder bemesting) en voor aangepast maaien twee pakketten (C en D, zonder bemesting). Voor een aantal van deze pakketten is beperkte bemesting mogelijk gemaakt (codes G, H, I en J). Water (o.a. brede sloten) en houtopstanden worden opgenomen in code F.

Nieuw voor 2021 zijn een viertal pakketten voor akkervogels op bouwland (akkerlandcodes A, B, C en D).

De precieze voorwaarden zijn per beheercode in de pachtovereenkomsten opgenomen.

Op de te verpachten NNN-gronden is bemesting niet toegestaan, met uitzondering van delen van het NNN Krimpenerwaard (zie hieronder). Door de gronden niet te bemesten krijgen kruiden meer kans, waardoor (conform de doelstelling) een kruidenrijkere vegetatie ontstaat. Daarmee wordt ook de kwaliteit vergroot van het leefgebied van insecten, die op hun beurt als voedsel dienen voor jonge (weide)vogels.

#### *NNN Krimpenerwaard*

Ten behoeve van zelfrealisatie door de huidige agrarische ondernemers is voor een deel van het NNN Krimpenerwaard bepaald dat extensief agrarisch medegebruik mogelijk is. Voor dit deel van het NNN Krimpenerwaard gelden ruimere pachtvoorwaarden voor bemesting, vooruitlopend op definitieve afspraken over zelfrealisatie. Voor het pachtjaar 2021 continueren we de ingezette lijn van de pachtuitgifte van voorgaande jaren. Dit betekent voor die delen van het NNN Krimpenerwaard waar wel bemesting is toegestaan, een maximale mestgift mogelijk is van 12 ton/ha per jaar dunne mest (drijfmest en gier) of 8 ton/ha per jaar ruige stalmest. Dit in combinatie met een mozaïekbeheer voor bemesting, beweiding en maaidata. De mestnorm voor 2021 is gebaseerd op het mestadvies voor de NNN-gronden met agrarisch medegebruik in de Krimpenerwaard, dat eerder dit jaar door een ecologisch adviesbureau in overleg met beherende partijen in de regio is opgesteld.

#### *Weidevogelgebieden buiten het NNN*

Provinciale Staten hebben in juni 2018 bij de vaststelling van de Kadernota / Kaderbesluit Groen

besloten om € 10 miljoen voor de realisatie van weidevogeldoelen op provinciegronden op te nemen in de begroting. Ter uitvoering hiervan worden weidevogelkerngebieden gecreëerd op ca. 200 hectare eigendom van de provincie Zuid-Holland. Dit is de afgelopen jaren gezamenlijk met regiopartners opgepakt, waarbij de inzet is dat de regiopartners ook gronden of gelden inbrengen voor de weidevogelkerngebieden. De komende periode wordt in een aantal gebieden verder samengewerkt met de regiopartners om invulling te geven aan het creëren van de weidevogelkerngebieden en het duurzaam beheer daarvan. Op de betreffende provinciale pachtgronden worden dezelfde beheercodes worden gebruikt als voor het NNN. Op plekken waar geen inrichtingsmaatregelen nodig zijn, worden de gronden met beperkingen uitgegeven. In veel gebieden spelen agrarische collectieven daar een adviserende of uitvoerende rol bij.

#### *Actieplan Boerenlandvogels*

In het Actieplan Boerenlandvogels is opgenomen dat ook akkervogels als de patrijs aandacht behoeven. Daarom zijn er nu ook pachtpakketten gericht op akkervogels ontwikkeld.

#### Overige provinciale doelen en maatwerk

Door het opnemen van voorwaarden in pachtcontracten kan ook bijgedragen worden aan andere provinciale doelen, bijvoorbeeld Natura 2000, stikstofreductie, klimaatadaptatie, tegengaan bodemdaling en natuur inclusieve landbouw, Dit vergt nog nader onderzoek en overleg. Vooruitlopend daarop worden daar waar mogelijk, bijvoorbeeld bij het uitgeven van pacht op agrarische percelen nabij Natura 2000-gebieden, maatwerkvoorwaarden ten aanzien van mestgift toegepast.

In lijn met de beantwoording van de statenvragen (d.d. 2 juni 2020 nr. 3625) op 30 juni 2020 wordt in alle pachtcontracten 2021 een verbod opgenomen voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op provinciale pachtgronden. Met ingang van 2021 is daarmee het gebruik van alle gewasbeschermingsmiddelen op provinciale pachtgronden alleen mogelijk na toetsing en schriftelijke toestemming van de provincie Zuid-Holland.

Voor bijzondere situaties zoals bij moeilijk bereikbare percelen (bijvoorbeeld vaarland) zullen binnen de bovenstaande pakketten maatwerkoplossingen worden gezocht.

#### Duurzaamheidscriteria

Sinds het pachtjaar 2020 wordt naast de criteria van het Handelingskader Pacht 2018 – 2021 bij de selectie van de pachters voor de graslandpercelen (zowel de gronden met als zonder provinciale doelen) ook rekening gehouden met een aantal duurzaamheidscriteria. Dit zijn bijvoorbeeld het niet gebruiken van ontwormingsmiddelen, of het toepassen van weidegang.

