



Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
12 oktober 2020

Eindtermijn  
20 oktober 2020

### **Onderwerp**

Pachtprijzen 2021

### **Advies**

1. Vast te stellen het besluit inhoudende de pachtprijzen 2021 ten behoeve van de pachtuitgifte van de gronden in eigendom van de provincie Zuid-Holland;
2. Te bepalen dat het besluit inhoudende de pachtprijzen 2021 wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad;
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarbij zij worden geïnformeerd over de pachtprijzen 2021;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake vastgestelde pachtprijzen 2021.

### **Besluit GS**

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- Te checken of de stukken in lijn zijn met de beantwoording van Statenvragen over gewasbeschermingsmiddelen op provinciale pachtgronden;
- In afstemming met dhr. Potjer in de brief aan PS een passage toe te voegen over gewasbeschermingsmiddelen op provinciale pachtgronden;
- In de brief aan PS op p.1, 3e alinea ten aanzien van het Actieplan Boerenlandvogels 'vastgesteld' te corrigeren in 'besproken'.

### **Bijlagen**

1. GS brief - Pachtprijzen 2021;
2. Pachtprijzen 2021 (besluit);
3. Uitleg pachtpakketten voor gronden met een provinciaal doel.

## 1 Toelichting voor het College

Als toelichting op de besluitvorming wordt verwezen naar de GS-brief.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag:	De pachtopbrengsten zullen per begrotingsjaar op basis van de voor dat jaar geraamde opbrengsten in de begroting worden verwerkt.
Programma:	Programma 5 - Versterken natuur in Zuid-Holland.
Financiële risico's:	Er zijn geen financiële risico's.

Over de pachtprijs wordt geen BTW berekend.

### Juridisch kader

Het vaststellen van de pachtprijzen is een gevolg van het op 3 april 2018 vastgestelde Handelingskader Pacht 2018 – 2021. Dit Handelingskader Pacht 2018 -2021 vindt de basis in Boek 7, titel 5 (Pacht) van het Burgerlijk Wetboek.

Het besluit "Pachtprijzen 2021" treedt in werking één dag na publicatie van het besluit.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

Aan dit besluit ligt het Handelingskader Pacht 2018 – 2021 ten grondslag. Op 3 april 2018 is dit Handelingskader Pacht 2018 – 2021 door GS vastgesteld. Hierin is opgenomen dat jaarlijks de pachtprijzen door GS zullen worden vastgesteld en dat deze ter kennisgeving naar PS zullen worden gestuurd.

## 3 Proces

De pachtprijzen voor 2021 worden vastgesteld op basis van een onafhankelijke taxatie conform de systematiek die ontwikkeld is voor het pachtjaar 2020.

Naast de 10 pakketten voor grasland met een beperking zijn er voor de pacht in 2021 voor de bescherming van Akkerlandvogels ook 4 pakketten in het pachtprijzenbesluit opgenomen voor akkerbouwpercelen.

Hierbij is rekening gehouden met gronden binnen de beleidsbegrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en in gebieden die kunnen bijdragen aan de realisering van het Actieplan Boerenlandvogels. Een aangepast beheer van deze gronden draagt bij aan de realisatie van de beleidsdoelen voor natuur en boerenlandvogels (weide- en akkervogels). Hier wordt bij de pachtuitgifte rekening mee gehouden in de vorm van aangepaste pakketten.

De provincie gaat vanzelfsprekend een pachtovereenkomst met een agrariër altijd aan op vrijwillige basis.

Verder heeft de provincie een strakke planning waarbij het de bedoeling is dat de provinciale gronden voor 1 januari 2021 in pacht zijn uitgegeven.

Vooruitlopend op gebiedsgerichte aanpak in relatie met stikstofdepositie worden daar waar mogelijk, bijvoorbeeld bij het uitgeven van pacht in 2021 op agrarische percelen nabij Natura 2000-gebieden, maatwerkvoorwaarden ten aanzien van mestgift toegepast.

#### **4 Participatie**

De prijzen zijn op hoofdlijnen met de gebiedspartijen besproken.

#### **5 Communicatiestrategie**

Niet aan de orde de publiekssamenvatting is voldoende.