

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
1 november 2022

Ons kenmerk
PZH-2022-819678597
DOS-2022-0003492

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Pachtprijzen 2023

Geachte Statenleden,

Jaarlijks worden de pachtprijzen in de provincie Zuid-Holland door Gedeputeerde Staten vastgesteld conform de spelregels Pachtuitgifte behorende bij de Uitvoeringsnota Grondbeleid. Bij brief van 19 april 2022 hebben wij de door ons vastgestelde Uitvoeringsnota Grondbeleid ter informatie aan u aangeboden. Hierbij ontvangt u ter kennisneming de door ons op 1 november 2022 vastgestelde pachtprijzen voor het pachtjaar 2023.

De provincie heeft ca. 2050 hectare in geliberaliseerde pacht (variërend van 1 tot maximaal 6 jaar) uit te geven eigendom. Een klein deel hiervan ligt in (blijvend) agrarisch gebied. Daarnaast liggen er gronden binnen de beleidsbegrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en in gebieden die kunnen bijdragen aan de realisering van het Actieplan Boerenlandvogels (door uw Staten vastgesteld op 20 februari 2019).

Voor alle pachtgronden, dus ook die in (blijvend) agrarisch gebied, gelden basisvoorwaarden ten behoeve van biodiversiteit en duurzaamheid, bijvoorbeeld een verbod op glyfosaat. Deze voorwaarden zijn verwerkt in een basispachtprijs.

Daarnaast worden pachtgronden uitgegeven ten behoeve van de realisatie van beleidsdoelen. Bijvoorbeeld voor natuur en boerenlandvogels (weide- en akkervogels). Hiervoor gelden aangepaste voorwaarden, die zijn uitgewerkt in zogeheten beheercodes voor grasland en akkerland. Tegenover de aanvullende voorwaarden van de beheercodes staan lagere pachtprijzen.

De systematiek voor het bepalen van zowel de basispachtprijs als van de beheercodes is door een onafhankelijk taxateur bepaald (laatstelijk ge-updatet ten behoeve van het pachtprijzenbesluit 2023).

De pacht prijzen voor 2023 zijn als volgt:

Pachtprijzen 2023 provincie Zuid-Holland per ha/jaar		
Basispachtprijzen		
a.	Grasland met biodiversiteitsvoorwaarden	€ 779,00
b.	Bouwland (afhankelijk van het gewas) met Planet Proof voorwaarden	
	Graan, zomergraan, luzerne	
	Aardappelen/Uien/Spruiten en Fruit	
	Bieten/Mais	
	Bloembollen	
1. Grasland		
	Graslandcode A (Botanische standweide zonder bemesting)	€ 295,00
	Graslandcode B (Weidevogelstandweide zonder bemesting)	€ 241,00
	Graslandcode C (Verschralingsbeheer zonder bemesting)	€ 161,00
	Graslandcode D (Uitgesteld maaien zonder bemesting)	€ 241,00
	Graslandcode E (Voorweiden zonder bemesting)	€ 348,00
	Graslandcode F (Water en houtopstanden zonder bemesting)	€ 1,00
	Graslandcode G (Botanische standweide met beperkte bemesting)	€ 375,00
	Graslandcode H (Weidevogelstandweide met beperkte bemesting)	€ 321,00
	Graslandcode I (Uitgesteld maaien met beperkte bemesting)	€ 321,00
	Graslandcode J (Voorweiden met beperkte bemesting)	€ 428,00
2. Bouwland		
	Akkerlandcode A (Extensieve akker)	Korting 20% van de basispachtprijs per gewas
	Akkerlandcode B (Wintervoedselveld)	€ 1,00
	Akkerlandcode C (Veldleeuwerikenland)	€ 336,00
	Akkerlandcode D (Braaklegging)	€ 1,00
	Akkerlandcode E (Keverbank)	€ 1,00
3. Pachtgrond Zelfrealisatoren, Natuurbeheercollectief Krimpenerwaard (NBC), ingerichte weidevogelkerngebieden		
	Kruidenrijk en Faunarijk Grasland	€ 189,00
	Vochtig Weidevogelgrasland	€ 200,00
	Vochtig Hooiland/Nat Schraalland	€ 79,00
	Water, Moeras, etc.	€ 1,00
4. Pachtgrond Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon		

Bouwland (afhankelijk van het gewas) met voorwaarden voor gewasbescherming	basispachtprijs afhankelijk van het gewas
Kruidenrijk en Faunarijk Grasland (natuurmaatregel)	€ 189,00
Vochtig Hooiland/Nat Schraalland/bloemdijk/ (natuurmaatregel)	€ 79,00
Vogelakker (natuurmaatregel)	Korting 40% van de basispachtprijs voor zomergraan/luzerne
Overige natuurmaatregelen: akkerranden, watergangen/natuurvriendelijke oevers, hoogstamboomgaard, heggen, florarijke akkers, wintervoedselakkers, ruigte, braak	€ 1,00

In bijlage “Uitleg pachtpakketten voor provinciale gronden” wordt de categorisering van deze gronden weergegeven en toegelicht.

Toelichting

Basispachtprijs (voor gronden in blijvend agrarische gebied)

De gronden in blijvend agrarisch gebied hebben niet direct een beleidsdoel. De meeste gronden zullen op termijn worden verkocht ter dekking van de realiseringkosten van het NNN. Ook kunnen ze dienen als ruilgrond of ter ondersteuning van zelfrealisatie en andere provinciale doelen. In de tussentijd streeft de provincie ook op deze gronden naar een basisnatuurkwaliteit en -waterkwaliteit. Daarom gelden er beperkingen voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Conform de beantwoording van Statenvragen 3625 worden alle provinciale percelen uitgegeven met een verbod op het gebruik van Glyphosaat. Voor de gewasbescherming met overige middelen hanteren we het “nee, tenzij principe”. Alleen in uitzonderlijke situaties zijn voor grasland middelen toegestaan na schriftelijke toestemming van de provincie. Afgelopen jaar zijn geen toestemmingsverzoeken ingediend.

Voor de akkerbouwpercelen in blijvend agrarische gebied komt daar nog bij dat na de schriftelijke toestemming alleen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt mogen worden die goedgekeurd zijn door de Stichting Milieukeur (On the way to Planet Proof). In Buitenland van Rhon zijn eveneens beperkende voorwaarden voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen afgesproken. De voorwaarden hebben geleid tot een aangepaste basispachtprijs voor akkerbouwpercelen.

Gronden met provinciale doelen

Volgens de genoemde spelregels Pachtuitgifte kan de provincie ter versterking van natuurwaarden en biodiversiteit beperkende voorwaarden stellen aan beweiding, maai-beheer en bemesting bij de pachtuitgifte. Er zijn hiervoor specifieke pachtpakketten opgesteld (graslandcodes en akkerlandcodes), die zowel binnen het NNN als daarbuiten

(voor boerenlandvogels) kunnen worden toegepast. De precieze voorwaarden zijn per code in de pachtovereenkomsten opgenomen.

a. Grasland

Ten behoeve van weidevogels en botanische doelen zijn beheercodes opgesteld met een gericht regime van beweiding, bemesting/verschraling en maaidata. Deze beheercodes worden zowel in het NNN als in de weidevogelkerngebieden in het kader van het Actieplan Boerenlandvogels ingezet.

b. Bouwland

De beheercodes voor akkerbouwland zijn geactualiseerd en nog meer toegespitst op het leefgebied van boerenlandvogels zoals veldleeuwerik en patrijs. Binnen het beperkte areaal bouwland in provinciaal eigendom wordt gekeken waar welke beheercodes het beste kunnen worden toegepast.

c. Pachtgrond Krimpenerwaard

Ten behoeve van zelfrealisatie door de huidige agrarische ondernemers (zelfrealisatoren) en het beheer van de overige pachtgronden door het Natuurbeheercollectief Krimpenerwaard (NBC) is voor een deel van het NNN Krimpenerwaard bepaald dat extensief agrarisch medegebruik mogelijk is. Voor de Krimpenerwaard worden aparte pachtafspraken gemaakt met de zelfrealisatoren en het NBC. Net als de andere pachtprizen is ook deze pachtprijs op basis van een taxatie tot stand gekomen, met als uitgangspunt dat de grond afgewaardeerd is en duurzaam beheerd wordt als natuur. Om die reden zijn de pachtprizen gemiddeld wat lager dan die van de graslandcodes.

d. Pachtgrond "Buitenland van Rhoon"

In het "Buitenland van Rhoon" wordt het Streefbeeld gerealiseerd, waarbij hoogwaardige akkernatuur, natuurinclusieve landbouw en recreatief medegebruik worden gecombineerd. De provinciale gronden worden in pacht uitgegeven aan de Gebiedscoöperatie. Gelet op de groei van het pachtareaal worden deze gronden nu voor het eerst ook meegenomen in het Pachtprizenbesluit, zodat er een grondslag is voor het bepalen van de pachtprijs.

Overige provinciale doelen en maatwerk

Het instrument grond(uitgifte) kan ook ingezet worden voor andere provinciale doelen, bijvoorbeeld Natura 2000, stikstofreductie, klimaatadaptatie, tegengaan bodemdaling en natuurinclusieve landbouw. Bij de uitwerking en aankoop van gronden in het kader van het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PZ-PLG) komend jaar zal hier meer duidelijkheid over komen. Vooruitlopend daarop wordt daar waar mogelijk (bijvoorbeeld bij het uitgeven van pacht op agrarische percelen nabij Natura 2000-gebieden), maatwerkvoorwaarden ten aanzien van mestgift toegepast. Voor deze provinciale doelen en bij bijzondere situaties zoals bij moeilijk bereikbare percelen (bijvoorbeeld vaarland) zal binnen de bovenstaande pakketten naar maatwerkoplossingen worden gezocht.

