

Status
Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
1 november 2022

Eindtermijn
15 december 2022

Onderwerp

Pachtprijzen 2023

Advies

1. Vast te stellen het besluit inhoudende de pachtprijzen 2023 ten behoeve van de geliberaliseerde pachtuitgifte van de gronden in eigendom van de provincie Zuid-Holland;
2. Te bepalen dat het besluit inhoudende de pachtprijzen 2023 wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad;
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarbij zij worden geïnformeerd over de pachtprijzen 2023;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake vastgestelde pachtprijzen 2023.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

Besluit Pachtprijzen 2023;
GS-brief aan PS - Pachtprijzen 2023 - DOS -2022-0003492;
Uitleg pachtpakketten voor provinciale gronden als bijlage GS brief aan PS - Pachtprijzen 2023 - DOS -2022-0003492;

1 Toelichting voor het College

Als toelichting op de besluitvorming wordt verwezen naar de GS-brief.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag: De pachtopbrengsten zullen per begrotingsjaar op basis van de voor dat jaar geraamde opbrengsten in de begroting worden verwerkt.

Programma: Programma 5 - Versterken natuur in Zuid-Holland.

Financiële risico's: Er zijn geen financiële risico's.

Over de pachtprijs wordt geen BTW gerekend.

Juridisch kader

Het vaststellen van de pachtprizen is een gevolg van de spelregels Pachtuitgifte opgenomen in de door GS in 2022 vastgestelde Uitvoeringsnota Grondbeleid. Deze spelregels vinden de basis in Boek 7, titel 5 (Pacht) van het Burgerlijk Wetboek.

Publicatie in het Provinciaal Blad

Het besluit treedt in werking 1 dag na publicatie in het Provinciaal Blad.

2 Voorafgaande besluitvorming

Aan dit besluit liggen de spelregels Pachtuitgifte, opgenomen in de Uitvoeringsnota Grondbeleid, ten grondslag waarin is opgenomen dat de pachtprizen voor agrarische gronden in eigendom van de provincie Zuid-Holland door Gedeputeerde Staten worden vastgesteld. De pachtprizen zijn onderdeel van de pachtovereenkomsten, zoals de provincie die afsluit met belangstellenden. De belangstellingsregistratie heeft via een openbare inschrijving plaatsgevonden. Op basis van criteria vastgelegd in de spelregels Pachtuitgifte behorende bij de Uitvoeringsnota Grondbeleid worden de gronden toegedeeld aan de pachters.

3 Proces

De pachtprizen voor 2023 zijn vastgesteld op basis van een onafhankelijke taxatie en conform een systematiek die ontwikkeld is voor het pachtjaar 2020. Deze systematiek is in 2023 is ge-updatet. Hierbij is rekening gehouden met de gronden die binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) liggen en de aangewezen weidevogelkerngebieden.

Voor de gronden met een provinciaal doel is de pachtprijs lager omdat de beperkingen, zoals minder of geen mest of beperkte maaimogelijkheden een prijsdrukkend effect hebben op de bedrijfsresultaten. Agrariërs konden vóór 15 augustus 2022 hun belangstelling tonen voor pachtgrond in 2023. De provincie gaat altijd op basis van vrijwilligheid een pachtovereenkomst met een agrariër aan.

Grond in blijvend agrarisch gebied.

Om de biodiversiteit te versterken wil de provincie ook op de te verpachten gronden in blijvend agrarisch gebied beperkingen opleggen aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

In lijn met de beantwoording van Statenvragen 3625 worden alle provinciale percelen uitgegeven met een verbod op het gebruik van Glyphosaat. Voor de gewasbescherming met overige middelen hanteren we het “nee, tenzij principe”. Alleen in heel uitzonderlijke situaties zijn voor grasland middelen toegestaan en slechts na schriftelijke toestemming van de provincie.

Voor de akkerbouwpercelen in blijvend agrarische gebied komt daar nog bij dat na de schriftelijke toestemming alleen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt mogen worden die goedgekeurd zijn door de Stichting Milieukeur (On the way to Planet Proof).

Volgens Art 319 BW (Pachtrecht) heeft de pachter een sterke rechtspositie en mag de eigenaar van de grond geen buitensporige eisen stellen die het vrije ondernemerschap van de agrariër belemmeren. Om hieraan tegemoet te komen wordt in 2023 de basispachtprijs verlaagd met een percentage van 10% voor grasland en 20% voor akkerbouwpercelen.

De pachtovereenkomsten worden getoetst door de Grondkamer en zijn in overeenstemming met de laatste ontwikkelingen bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Zelfrealisatoren en Natuurbeheercollectief Krimpenerwaard (NBC)

De inrichting van het NNN in de Krimpenerwaard wordt door gebiedspartijen gerealiseerd. Het beheer van PZH-gronden vindt plaats door grondeigenaren (“zelfrealisatoren”) en het NBC. Het Natuurbeheer Collectief Krimpenerwaard is een Stichting waarin boeren en natuurbeheerders uit het gebied vertegenwoordigd zijn en gericht op het duurzaam beheer van de provinciale gronden en tevens is de stichting een aanspreekpunt voor de zelfrealisatoren (loket).

De pachtprizen voor de zelfrealisatoren en het NBC zijn getaxeerd met als uitgangspunt dat de grond afgewaardeerd is en duurzaam beheerd wordt als natuur.

4 Participatie en rolname

De prijzen zijn conform de met partijen, waaronder NBC en Zelfrealisatoren, gecommuniceerde prijssystematiek. Na vaststelling van de pachtprizen worden de overeenkomsten afgesloten met de pachters.

5 Communicatiestrategie

Niet aan de orde, de publiekssamenvatting is voldoende.