

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
14 november 2023

Ons kenmerk
PZH-2023-842872747
DOS-2023-0004664

Bijlagen
2

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Pachtprijzen 2024

Geachte Statenleden,

De provincie Zuid-Holland is eigenaar van circa 2.100 hectare natuur- en landbouwgrond. Deze grond is grotendeels tijdelijk in eigendom en uiteindelijk bestemd voor de realisatie van diverse provinciale doelen of verkoop.

Belangrijke provinciale doelen zijn bijvoorbeeld het Natuur Netwerk Nederland (NNN) en het behoud van de weidevogels. In afwachting van de eindbestemming, geeft de provincie haar gronden tijdelijk in pacht uit. De pacht prijs die hiervoor in rekening wordt gebracht, wordt jaarlijks vooraf door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Dit is conform de spelregels Pachtuitgifte behorende bij de Uitvoeringsnota Grondbeleid. Bij brief van 19 april 2022 hebben wij de door ons vastgestelde Uitvoeringsnota Grondbeleid ter informatie aan u aangeboden.

Hierbij ontvangt u ter kennisname de door Gedeputeerde Staten vastgestelde pachtprijzen voor het pachtjaar 2024. Onder de onderstaande tabel met de pachtprijzen 2024 vindt u een toelichting van de verschillende pachtgronden. In bijlage 2 vindt u nog een nadere uitleg van de pachtpakketten voor percelen met een provinciaal doel 2024.

	Pachtprijzen 2023 Alle regio's ¹	Pachtprijzen 2024 provincie Zuid-Holland per ha			
	Akkerbouw en grasland	Akkerbouw	Grasland		
1. Basispachtprijzen voor gronden zonder provinciaal doel		Bouwland alle regio's	Hollands Utrechts Weidegebied	Westelijk Holland	Zuid- westelijke Akkerbouw gebied
a. Grasland met biodiversiteitsvoorwaarden	€ 779,00		€ 868,00	€ 722,00	€ 714,00
b. Bouwland (afhankelijk van het gewas) met biodiversiteits- voorwaarden					
Graan, zomergraan, luzerne	€ 560,00	€ 560,00			
Aardappelen/Uien/Spruiten en Fruit	€ 1.200,00	€ 1.200,00			
Bieten/Mais	€ 960,00	€ 960,00			
Bloembollen	€ 1.840,00	€ 1.840,00			
2. Grasland met een provinciaal doel					
Graslandcode A (Botanische standweide zonder bemesting)	€ 295,00		€ 334,18	€ 277,97	€ 274,89
Graslandcode B (Weidevogelstandweide zonder bemesting)	€ 241,00		€ 273,42	€ 227,43	€ 224,91
Graslandcode C (Verschralingsbeheer zonder bemesting)	€ 161,00		€ 182,28	€ 151,62	€ 149,94
Graslandcode D (Uitgesteld maaien zonder bemesting)	€ 241,00		€ 273,42	€ 227,43	€ 224,91
Graslandcode E (Voorweiden zonder bemesting)	€ 348,00		€ 394,94	€ 328,51	€ 324,87
Water, Moeras, etc.	€ 1,00		€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00
Graslandcode G (Botanische standweide met beperkte bemesting)	€ 375,00		€ 425,32	€ 353,78	€ 349,86
Graslandcode H (Weidevogelstandweide met beperkte bemesting)	€ 321,00		€ 364,56	€ 303,24	€ 299,88
Graslandcode I (Uitgesteld maaien met beperkte bemesting)	€ 321,00		€ 364,56	€ 303,24	€ 299,88
Graslandcode J (Voorweiden met beperkte bemesting)	€ 428,00		€ 486,08	€ 404,32	€ 399,84

¹ In 2023 is de pacht prijs voor grasland alleen berekend op basis van de pacht regio Hollands Utrechts veenweidegebied. Inmiddels zijn er ook percelen in andere pacht regio's aangekocht waardoor in dit pacht prijzen besluit de pacht prijzen per pacht regio zijn berekend.

	Pachtprijzen 2023 Alle regio's	Pachtprijzen 2024 provincie Zuid-Holland per ha			
3. Bouwland met een provinciaal doel (geen glyfosaat en Planet Proof voorwaarden)					
Akkerlandcode A (Natuurinclusieve akker)	Korting 20% van de basispachtprijs per gewas	Korting 20% van de basispachtprijs per gewas			
Akkerlandcode B (Wintervoedselveld)	€ 1,00	€ 1,00			
Akkerlandcode C (Veldleeuwerikenland)	€ 336,00	€ 336,00			
Akkerlandcode D (Braaklegging)	€ 1,00	€ 1,00			
Akkerlandcode E (Keverbank)	€ 1,00	€ 1,00			
4. Pachtgrond Krimpenerwaard (Zelf-realisatoren, Natuur-beheercollectief Krimpenerwaard (NBC) en overige weidevogelkerngebieden)					
Kruidenrijk en Faunarijk Grasland	€ 189,00	€ 189,00	€ 189,00	€ 189,00	€ 189,00
Vochtig Weidevogelgrasland	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
Vochtig Hooiland/Nat Schraalland	€ 79,00	€ 79,00	€ 79,00	€ 79,00	€ 79,00
Water, Moeras, etc.	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00
5. Pachtgrond Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon					
Bouwland (afhankelijk van het gewas) met voorwaarden voor gewasbescherming	Basispachtprijs afhankelijk van het gewas	Basispachtprijs afhankelijk van het gewas			
Kruidenrijk en Faunarijk Grasland (natuurmaatregel)	€ 189,00	€ 189,00			
Vochtig Hooiland/Nat Schraalland/bloemdijk/ (natuurmaatregel)	€ 79,00	€ 79,00			
Vogelakker (natuurmaatregel)	Korting 40% van de basispachtprijs voor zomergraan/ luzerne	Korting 40% van de basispachtprijs voor zomergraan/ luzerne			
Overige natuurmaatregelen: akkerranden, watergangen/natuurvriendelijke oevers, hoogstamboomgaard, heggen, florarijke akkers, wintervoedselakkers, ruigte, braak	€ 1,00	€ 1,00			
6. Pachtprijzen gebiedsprocessen Weidevogelkerngebieden Zuidpolder van Delfgauw en Zoetermeerse Meerpolder	-			€130,00	

Toelichting

1. Basispachtprijs (voor gronden in blijvend agrarische gebied)

De gronden in blijvend agrarisch gebied hebben niet direct een beleidsdoel. De meeste gronden zullen op termijn worden verkocht ter dekking van de realiseringkosten van het NNN. Ook kunnen ze dienen als ruilgrond of ter ondersteuning van zelfrealisatie en andere provinciale doelen. In de tussentijd streeft de provincie ook op deze gronden naar een basisnatuur en -waterkwaliteit. Daarom gelden er beperkingen voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Conform de beantwoording van Statenvragen 3625 worden alle provinciale percelen uitgegeven met een verbod op het gebruik van glyfosaat. Voor de gewasbescherming met overige middelen hanteren we het “nee, tenzij principe”. Alleen in uitzonderlijke situaties zijn voor grasland middelen toegestaan, na schriftelijke toestemming van de provincie. Afgelopen jaar zijn geen toestemmingsverzoeken ingediend.

Voor de akkerbouwpercelen in blijvend agrarisch gebied komt daar nog bij dat na de schriftelijke toestemming alleen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt mogen worden die goedgekeurd zijn door de Stichting Milieukeur (On the way to Planet Proof). In het Buijtenland van Rhoon zijn eveneens beperkende voorwaarden voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen afgesproken. De voorwaarden hebben geleid tot een aangepaste basispachtprijs voor akkerbouwpercelen.

Gronden met provinciale doelen (onderdeel 2 tot en met 6 van het pachtprizenbesluit)

Volgens de genoemde spelregels Pachtuitgifte kan de provincie ter versterking van natuurwaarden en biodiversiteit beperkende voorwaarden stellen aan beweiding, maaibeheer en bemesting bij de pachtuitgifte. Er zijn hiervoor specifieke pachtpakketten opgesteld (beheercode voor grasland en akkerland), die zowel binnen het NNN als daarbuiten (voor boerenlandvogels) kunnen worden toegepast. In de bijlage “Uitleg pachtpakketten voor provinciale gronden” wordt de beheercode nader toegelicht. Tegenover de aanvullende voorwaarden van de beheercode, welke in de pachtvoorwaarden worden opgenomen, staan lagere pachtprizen.

De systematiek voor het bepalen van zowel de basispachtprijs als van de beheercode is door een onafhankelijk taxateur bepaald (laatstelijk ge-updatet ten behoeve van het pachtprizenbesluit 2023).

2. Grasland met een provinciaal doel

Ten behoeve van weidevogels en botanische doelen zijn beheercode opgesteld met een gericht regime van beweiding, bemesting/verschraling en maadata. Deze beheercode worden zowel in het NNN als in gebieden met weidevogeldoelen ingezet.

3. Bouwland met een provinciaal doel

De beheercodes voor akkerbouwland zijn geactualiseerd en nog meer toegespitst op het leefgebied van boerenlandvogels zoals veldleeuwerik en patrijs. Binnen het beperkte areaal bouwland in provinciaal eigendom wordt gekeken waar welke beheercodes het beste kunnen worden toegepast.

4. Pachtgrond Krimpenerwaard (Zelf-realisatoren, Natuur-beheercollectief Krimpenerwaard (NBC) en overige weide-vogelkerngebieden

Ten behoeve van zelfrealisatie door de huidige agrarische ondernemers (zelfrealisatoren) en het beheer van de overige pachtgronden door het Natuurbeheercollectief Krimpenerwaard (NBC) is voor een deel van het NNN Krimpenerwaard bepaald dat extensief agrarisch medegebruik mogelijk is. Voor de Krimpenerwaard worden aparte pachtafspraken gemaakt met de zelfrealisatoren en het NBC. Net als de andere pachtprizen is ook deze pachtprijs op basis van een taxatie tot stand gekomen, met als uitgangspunt dat de grond afgewaardeerd is en duurzaam beheerd wordt als natuur. Om die reden zijn de pachtprizen gemiddeld wat lager dan die van de graslandcodes.

5. Pachtgrond “Buitenland van Rhoon”

In het Buitenland van Rhoon wordt het Streefbeeld gerealiseerd, waarbij hoogwaardige akkernatuur, natuurinclusieve landbouw en recreatief medegebruik worden gecombineerd. De provinciale gronden worden in pacht uitgegeven aan de Gebiedscoöperatie op basis van een goedgekeurd jaarplan.

6. Weidevogelkerngebieden Zuidpolder van Delfgauw en Zoetermeerse Meerpolder

In de provincie Zuid-Holland worden inmiddels een aantal weidevogelkerngebieden gerealiseerd, waaronder het Weidevogelkerngebied Zuidpolder van Delfgauw en het Weidevogelkerngebied Zoetermeerse Meerpolder. Beiden liggen binnen de NNN. In deze gebieden worden de gronden met bijzondere voorwaarden verpacht.

In de Zuidpolder van Delfgauw hebben Staatsbosbeheer (SBB), de gemeente Pijnacker-Nootdorp en provincie graslanden die worden verpacht met voorwaarden. De 3 partijen werken in het gebied samen voor wat betreft de pachtuitgifte, de pachtvoorwaarden en de prijs. In dit gebied is door de 3 partijen besloten om de pachtprijsystematiek van SBB te hanteren. Op termijn wordt gekeken of de grondpositie van de provincie kan worden overgedragen aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

Het Weidevogelkerngebied Zoetermeerse Meerpolder zal gezien de ligging nabij de Zuidpolder van Delfgauw en de bijzondere voorwaarden worden verpacht met dezelfde systematiek. Dat betekent dat voor beide gebieden dezelfde pachtprijs voor grasland zal gelden.

Overige provinciale doelen en maatwerk

Het instrument grond(uitgifte) kan ook ingezet worden voor andere provinciale doelen, bijvoorbeeld Natura 2000, stikstofreductie, klimaatadaptatie, tegengaan bodemdaling en natuurinclusieve landbouw. Bij de uitwerking en mogelijke aankoop van gronden in het kader van het Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied (ZHPLG) zal hier meer duidelijkheid over komen.

Vooruitlopend daarop wordt daar waar mogelijk (bijvoorbeeld bij het uitgeven van pacht op agrarische percelen nabij Natura 2000-gebieden), maatwerkvoorwaarden ten aanzien van mestgift toegepast. Voor deze provinciale doelen en bij bijzondere situaties zoals bij moeilijk bereikbare

