



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2021-786810327 DOS-2018-
0004360

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
12 oktober 2021

Eindtermijn
12 oktober 2021

Onderwerp

Parken Bilderhof en Giessenburg in Molenlanden

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten, waarmee Provinciale Staten worden geïnformeerd het voornemen van GS om parken Bilderhof en Giessenburg in Molenlanden op te nemen in de nieuwe Bijlage 'X' en 3ha-kaart van onze Omgevingsverordening.
2. Vast te stellen de publieksamenvatting over de brief aan Provinciale Staten parken Bilderhof en Giessenburg in Molenlanden.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de publieksamenvatting 'beoogd Gedeputeerde Staten' te wijzigen in 'stellen Gedeputeerde Staten voor'..

Bijlagen

GS-Brief Parken Bilderhof en Giessenburg in Molenlanden

1 Toelichting voor het College

De voorgestelde GS-brief aan Provinciale Staten is de uitwerking van een toezegging van gedeputeerde Koning gedaan in de commissie RWE op 8 september 2021. In deze toezegging zouden parken Bilderhof en Giessenburg in gemeente Molenlanden als eerste worden gezien op de lijst van aspecten, waarlangs GS casussen beoogt te leggen als integraal kader bij de vraag naar omzetting van recreatieve functie naar bestemming van voor permanente bewoning.

De gemeente Molenlanden beschikt als enige van de betrokken gemeenten over een (ontwerp)bestemmingsplan voor de betreffende parken en daarmee over een juridisch voorstel dat aan de lijst van aspecten getoetst kan worden. Daarmee, en aan de hand van gesprekken met de gemeente Molenlanden, wordt het mogelijk om de parken in Molenlanden te bezien vanuit het nieuwe kader. Nadat deze integrale weging is uitgevoerd worden beide parken nu voorgedragen voor de nieuwe bijlage X in de Omgevingsverordening.

Bijlage X is een nieuwe bijlage in onze Omgevingsverordening. Deze maakt onderdeel uit van de Herziening Omgevingsbeleid 2021, welke beoogd is vast te stellen door PS in februari 2022. In de teksten Herziening Omgevingsbeleid 2021 die onlangs ter inspraak hebben gelegen was opname van de parken Giessenburg en Bilderhof op Bijlage X nog niet voorzien. Gemeente Molenlanden heeft in haar inspraakreactie hierom verzocht. Naar aanleiding van dit verzoek en de recente integrale beoordeling door GS aan de hand van de nieuwe lijst van aspecten, zullen de parken nu worden voorgedragen voor bijlage X.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

In afstemming met de gemeente zijn in aanloop naar mogelijke herbestemming naar wonen afspraken met de eigenaren gemaakt over noodzakelijke collectieve investeringen door de eigenaren op beide parken, onder andere ten behoeve van brandveiligheid en toegankelijkheid. Ook zullen de eigenaren alle woningen aan het bouwbesluit voor 'bestaande bouw' moeten laten voldoen. Op basis van haar oordeel over een toekomstbestendige invulling van de parken en de aanvullende afspraken met de eigenaren heeft gemeente Molenlanden een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor beide parken met daarin het voornemen de bestemming definitief te wijzigen naar wonen.

De gemeente Molenlanden heeft in haar zienswijze op het Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid 2021 verzocht om beide parken op de nieuw bijlage X bij artikel 6.10e te plaatsen. Deze zienswijze maakt het mogelijk dat plaatsing van de parken op bijlage X nu bij de vaststelling van Omgevingsbeleid 2021 kunnen worden meegenomen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 1 juni jl. stelden Gedeputeerde Staten de GS-brief aan Provinciale Staten vast over de Permanente bewoning recreatiewoningen. Hierin staat de lijst van aspecten als 'beoordelingskader' opgenomen. Met PS is het afgelopen jaar meermaals uitgebreid gesproken over de beleidswijziging van de provincie aangaande permanente bewoning van recreatiewoningen, van een 'nee' naar 'nee, tenzij'. Het nieuwe integrale kader vormt de uitwerking van het 'nee, tenzij' beleid van de provincie aangaande permanente bewoning van recreatiewoningen.

Naar aanleiding van bespreking in Statencommissie RWE en Provinciale Staten op 8 en 22 september 2021 is de lijst van aspecten aangepast. Casussen Bilderhof en Giessenburg zijn inmiddels ambtelijk aan de hand van de aangepaste aspectenlijst beoordeeld. De op hoofdlijnen positieve uitkomst vormt mede de aanleiding om deze parken als eerste voor te dragen voor de nieuwe 'bijlage X'.

3 Proces

Provinciale Staten hebben deze collegeperiode meermaals gesproken over het thema permanente bewoning op recreatieparken. Daarin is door PS aangegeven aan de hand van concrete casussen maatwerk voor incidentiele bestaande gevallen mogelijk te willen maken.

Gezien de complexiteit die ook binnen PS ervaren wordt op het kunnen leveren van maatwerk, is het voorstel om nu apart van de Herziening Omgevingsbeleid 2021 de commissie RWE de gelegenheid te geven om advies mee te geven aan de Integrale Commissie welke de stukken van de Herziening Omgevingsbeleid 2021 inhoudelijk behandelt.

Via deze weg is het mogelijk om het maatwerkvoorstel voor de parken Bilderhof en Giessenburg met de commissie RWE te bespreken en binnen beperkte tijd zo goed en zorgvuldig mogelijk uit te werken.

4 Participatie en rolname

Bij de uitwerking van het genoemde maatwerk voor casussen in Molenlanden is contact geweest met gemeente Molenlanden. De gemeente is het bevoegd gezag voor het in procedure brengen van het (ontwerp)bestemmingsplan. Afstemming over borging in ruimtelijke procedures en andere inhoudelijke vervolgstappen zullen actief met de gemeente worden gedeeld.

5 Communicatiestrategie

De boodschap van deze brief is primair bedoeld voor Provinciale Staten als voorbereiding op de mogelijke vaststelling met betrekking tot casussen in Molenlanden bij vaststelling van de Herziening Omgevingsbeleid 2021 beoogd vast te stellen begin 2022. Een persbericht ligt daarom op dit moment niet voor de hand.