



provincie **HOLLAND**
ZUID

Parochie HH. Petrus en Paulus
T.a.v. het parochiebestuur
Lorentzkade 16A
2313 GB LEIDEN

Onderwerp
Verlening incidentele subsidie restauratie en herbestemming pastorie HH Petrus en Paulus te Leiden tot babyhuis 2019-2020

Geacht bestuur,

Uw subsidieaanvraag van 24 december 2019 voor uw project restauratie en herbestemming pastorie HH Petrus en Paulus te Leiden tot babyhuis hebben wij op 3 januari 2020 ontvangen. Het gaat om een aanvraag voor een incidentele meerjarige projectsubsidie 2019-2020 ter grootte van € 400.000,00 ten behoeve van de restauratie en herbestemming van de pastorie van de HH Petrus en Paulus aan de Steenshuur te Leiden tot Babyhuis. Op ons verzoek heeft u op 8 januari 2020 aanvullende informatie aangeleverd.

U heeft 1 begroting van € 867.580,30 aangeleverd voor zowel restauratie als herbestemmingsmaatregelen. Omdat er sprake is van staatssteun en verschillende vrijstellingen hiervoor, hebben wij uw begroting twee keer getoetst. Uw aanvraag valt uiteen in een aanvraag voor restauratie en een aanvraag voor herbestemming voor een gezamenlijk bedrag van € 400.000,00.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

1. Wij verlenen u een incidentele meerjarige projectsubsidie 2019-2020 ter grootte van € 400.000,00 welke uiteenvalt in 2 delen:
 - a. 100% van de door ons beoordeelde en als subsidiabel aangemerkte begrote kosten van € 210.412,71 hetgeen afgerond komt op een maximaal bedrag van € 210.412,00 voor de uitvoering van de restauratie van de pastorie HH Petrus en Paulus te Leiden, waarbij de BTW wel subsidiabel is;

Gedeputeerde Staten

Bureau Subsidies



Bureau Cultuur en vrijetijd



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2020-722858931
DOS-2020-0000036
Bijlagen
2



- b. 55,02% van de door ons beoordeelde en als subsidiabel aangemerkte begrote kosten van € 360.936,66 hetgeen afgerond komt op een maximaal bedrag van € 189.588,00 voor de uitvoering van uw project herbesteding van de pastorie HH Petrus en Paulus te Leiden tot babyhuis, waarbij de BTW wel subsidiabel is.
2. Wij verlenen u een voorschot van 80% van de maximaal verleende subsidiebedragen, te weten € 320.000,00. Wij maken dit voorschot binnen dertig dagen na verzending van deze brief over naar rekening NL79 RABO 0328 0909 48.

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van artikel 3, vijfde lid, onder a van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 (Asv). Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- Uw aanvraag met betrekking tot de restauratie en herbesteding past niet onder de reguliere Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland 2013. Omdat de pastorie volgens de definitie van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en volgens de subsidieregeling een woonhuis is, is het niet mogelijk om restauratie danwel herbesteding op basis van deze regeling te verlenen. Uw aanvraag zou op grond van de subsidieregeling geweigerd moeten worden. Ook de hoogte van de gevraagde subsidie is ten aanzien van herbesteding op grond van genoemde subsidieregeling een weigeringsgrond omdat de hoogte van de subsidie ten hoogste 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 100.000,00 bedraagt.
- Het project past in het beleid om de komende coalitieperiode in te zetten op het behoud van religieus erfgoed en duurzaamheid en onze wens om restauraties en herbesteding van rijksmonumenten te bevorderen indien deze monumenten hiermee een waardevolle herbesteding krijgen. Dat is in uw geval aan de orde. Wij gaan hieronder verder op in.
- Wij hebben de door u ingediende architectenbegroting van Veldman Rietbroek architecten gesplitst in twee begrotingen een voor restauratie en een voor herbesteding.

De begroting restauratie hebben wij getoetst aan Leidraad Subsidieregeling instandhouding monumenten (SIM). Op grond van deze toetsing en de toetsing op niet subsidiabele lasten hebben wij diverse posten in de ingediende begroting bijgesteld danwel niet subsidiabel gesteld.

De begroting herbesteding hebben wij getoetst aan de activiteiten die wij volgens paragraaf 3 Herbesteding Rijksmonumenten van de Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland 2013 subsidiëren. Wij hebben dit gedaan omdat wij van mening zijn dat hetgeen in paragraaf 3 van deze regeling staat daadwerkelijke maatregelen zijn die wezenlijk bijdragen aan herbesteding. Op grond van deze toetsing en de toetsing op niet subsidiabele lasten hebben wij diverse posten in de ingediende begroting bijgesteld danwel niet subsidiabel gesteld.

Wij verwijzen u naar de beoordeelde begrotingen welke u in de bijlagen vindt.

- De activiteiten zijn reeds aangevangen voordat de aanvraag is ingediend. Artikel 11 lid 1 onderdeel a van de Asv betreft een weigeringsgrond wanneer de te subsidiëren activiteiten in uitvoering zijn gegaan voordat de aanvraag is ingediend. Volgens artikel 11 lid 3 van de Asv kunnen wij afwijken van onderdeel a van het eerste lid indien de activiteit waarvoor subsidie wordt gevraagd van bijzonder belang is voor het bereiken van de provinciale doelstelling op het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft. Wij achten de activiteiten voor het project herbesteding pastorie HH Petrus en

Paulus te Leiden tot babyhuis van bijzonder belang gezien de maatschappelijke functie van en de urgente behoefte aan een dergelijk tehuis waarin moeders met jonge kinderen kunnen worden opgevangen omdat zij geen (veilige) thuissituatie kennen. Momenteel is er al een lijst met wachtenden. In verband met deze urgentie, in combinatie met de slechte staat van het pand, is in het najaar van 2019 gestart met de verbouwing.

Staatssteun

Staatssteunkader voor monumentenzorg

Wij verlenen de subsidie voor het onderdeel restauratie onder toepassing van het staatssteunkader voor monumentenzorg zoals kennisgegeven onder Steunmaatregel SA.40475 (2015/X). Dit staatssteunkader is ook van toepassing bij het herstel van (rijks)monumenten. U voldoet aan de gestelde voorwaarden om onder dit kader te vallen.

Dit houdt in dat deze subsidie staatssteun betreft welke toegestaan is. U hoeft deze subsidie niet mee te nemen/op te geven indien u gevraagd wordt bij een eventuele volgende subsidieaanvraag die u binnen 3 jaar indient met een de-minimisverklaring bij een openbaar bestuursorgaan.

De-minimis

Wij verlenen deze subsidie voor het onderdeel herbesteding onder toepassing van verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de de-minimissteun (PbEU 2013, L 352/1).

Dit houdt in dat deze subsidie staatssteun betreft welke toegestaan is. Dit betekent dat u deze subsidie moet meerekenen/opgeven bij een de-minimisverklaring bij een eventuele volgende subsidieaanvraag die u binnen 3 jaar indient bij een openbaar bestuursorgaan.

BTW

U bent niet BTW-plichtig. Deze aan derden te betalen BTW is reeds in de begroting opgenomen en daarmee in de hiervoor genoemde subsidie verwerkt. Artikel 16 van de Asv is ten aanzien van de BTW niet op deze subsidie van toepassing.

Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan het provinciale doel: behoud en beleefbaar maken van erfgoed.

U voert conform het projectplan en de door ons beoordeelde begrotingen restauratie en herbesteding van de pastorie van de HH Petrus en Paulus aan de Steenschuur te Leiden tot Babyhuis uit om hiermee de restauratie te voltooien en een goede herbesteding mogelijk te maken. Wij verwijzen u naar de bijlagen voor de bepaling van de subsidiabele activiteiten.

Looptijd

De subsidiabele activiteiten zijn aangevangen op 21 september 2019 en worden afgerond op 30 juni 2020.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/ prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden.

Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/ prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/ prestatie niet binnen de hiervoor gestelde looptijd uitvoeren;
- U kunt niet of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.
- U meldt wijzigingen in uw begroting, conform het Controleprotocol.

U dient deze meldingen schriftelijk te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

B. Specifieke verplichtingen

In aanvulling op de algemene subsidieverplichtingen gelden voor u de volgende specifieke verplichtingen:

- U stuurt ons een foto van het geplaatste bouwbord.
- U dient gegevens van de aanbesteding en gunning aan ons toe te zenden.
- Uitvoering van de restauratie en de herbestemming geschiedt conform het door ons ontvangen projectplan. Bijstelling van het uitvoeringschema, projectaanpassingen en - wijzigingen inclusief eventuele vertraging van de aangegeven restauratiewerkzaamheden moeten onverwijld schriftelijk aan ons worden gemeld. U legt deze bijstellingen, aanpassingen en wijzigingen ter goedkeuring aan ons voor.
- U nodigt ons uit voor de periodieke bouwvergaderingen en zendt ons de verslaglegging hiervan toe. In voorkomende gevallen kunnen wij ons namelijk laten vervangen door medewerkers van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed (RCE). U kunt hierover afspraken maken met [REDACTED] te bereiken via telefoonnummer [REDACTED] en via e-mail op [REDACTED]
- De gesubsidieerde werkzaamheden dienen uiterlijk 31 mei 2020 afgerond te zijn.

C. Verplichtingen bijhouden administratie

Wij stellen een aantal eisen aan de verantwoording van ons subsidiegeld, omdat wij zorgvuldig willen omgaan met onze financiën. Daarom houdt u – op grond van artikel 4:37, eerste lid, onderdeel b van de Awb – een administratie bij van aan de activiteiten/prestaties verbonden baten en lasten.

D. Verplichtingen bij subsidievaststelling

U moet uw aanvraag tot subsidievaststelling **uiterlijk 30 november 2020** indienen ter attentie van bureau Subsidies, maar als het project eerder is afgerond eveneens binnen 6 maanden na afronding van dit project. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief. In het Controleprotocol vindt u de eisen waaraan uw aanvraag tot vaststelling

moet voldoen. U vindt het Controleprotocol op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

- a. Uw aanvraag tot vaststelling bestaat minimaal uit een inhoudelijk verantwoording en een financiële verantwoording. Voor u geldt dat een controleverklaring over de financiële verantwoording verplicht is. Voor de financiële verantwoording is gebruik van ons format verplicht. U krijgt dit format toegemailed rond de einddatum van de restauratie. Mocht u het format nog niet ontvangen hebben, dan kunt u dit opvragen bij de contactpersoon op pagina 1 van deze brief danwel via subsidies@pzh.nl over vermelding van het dossiernummer.
- b. De werkelijke kosten van de herbestemming worden door ons beoordeeld. Deze werkelijke baten en subsidiabele kosten zijn bepalend voor de hoogte van het uiteindelijke subsidiebedrag.
- c. Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag. Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:
 - De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd.
 - Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).En indien de werkelijke subsidiabele kosten [per activiteit/prestatie] lager uitvallen, verlagen wij naar rato de provinciale subsidie. Ook als er meer inkomsten zijn dan begroot, zal de subsidie eveneens naar rato lager worden vastgesteld.
- d. Wij stellen de subsidie vast op 100% van de werkelijke en subsidiabele kosten van de restauratie en 50,02% van de werkelijke en subsidiabele kosten van herbestemming.

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat onze inwoners zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

C. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project Babyhuis leiden.

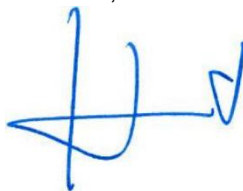
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

voorzitter,



drs. J. Smit

Bijlagen:

- begroting restauratie pastorie HH Petrus en Paulus Parochie te Leiden 2019-2020
- begroting herbestemming pastorie HH Petrus en Paulus Parochie te Leiden 2019-2020