



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2021-776497457 DOS-2018-
0004360

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
1 juni 2021

Eindtermijn
1 juni 2021

Onderwerp

Permanente bewoning verblijfsrecreatie

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten, waarmee Provinciale Staten worden geïnformeerd over casussen van recreatieparken en een eerste aanzet voor maatwerk voor permanente bewoning.
2. Vast te stellen de publieksamenvatting over de brief aan Provinciale Staten over permanente bewoning van recreatiewoningen.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan Provinciale Staten de op pagina 4 genoemde lijnen aan te vullen en hierbij aandachtspunten rondom de hindercirkel van windmolens, de handhaafbaarheid, het risico van speculatie, en het risico dat wanneer een recreatiepark een verblijfsfunctie krijgt de vraag kan komen voor het toevoegen van een nieuw recreatiepark om aan de recreatievraag te kunnen voldoen te benoemen.

Bijlagen

GS-brief Permanente bewoning Recreatiewoningen

1 Toelichting voor het College

De voorgestelde GS-brief aan Provinciale Staten is een vervolg op de bespreking van verblijfsrecreatie in relatie tot bewoning in de commissie RWE in september 2020. Uitgangspunt daarbij was dat het beleid ten aanzien van permanente bewoning van recreatiewoningen wordt gewijzigd van een 'nee' naar een 'nee, tenzij'. Om deze wijziging vorm te geven, is toegezegd dat in de commissie eerst over casussen zal worden gesproken voordat Gedeputeerde Staten met een voorstel komen over maatwerk.

In de voorgestelde GS-brief wordt aan deze toezegging gevolg gegeven. De afgelopen maanden zijn vele gesprekken gevoerd met diverse betrokkenen in vijf gemeenten waar het vraagstuk van toekomstbestendige invulling van recreatieparken speelt. Dit betreffen de gemeenten Goeree-Overflakkee, Molenlanden, Nieuwkoop, Noordwijk en Zuidplas. Aan de hand van de uitkomsten van deze gesprekken zijn in de brief de casussen per gemeente samengevat weergegeven.

Als voorbereiding op de beleidswijziging is in de brief vervolgens een voorzet gedaan op het gevraagde maatwerk rondom permanente bewoning. Deze voorzet omvat een beschrijving van een aantal elementen die onderdeel kunnen zijn van het maatwerk. Bij een mogelijke omzetting van recreatiewoningen spelen diverse aspecten een rol, waaronder wet- en regelgeving (zoals Bouwbesluit), omliggende bedrijven, natuurgebieden, beheer, veiligheid, voorzieningen, woningbouwprogramma, Ladder van Duurzame Verstedelijking, planologische aspecten, bereikbaarheid en draagvlak bij betrokkenen.

Ook wordt in de brief een voorgenomen beleidswijziging door het Rijk van het Besluit omgevingsrecht (Bor) toegelicht. Met de voorgenomen wijziging van het Bor wordt de mogelijkheid van gemeenten om permanente bewoning van recreatiewoningen te vergunnen uitgebreid. Om te voorkomen dat de mogelijkheid om per park maatwerk te verrichten wordt doorkruist door het verlenen van object gebonden vergunningen vanuit de voorgestelde kruimelregeling, is het wenselijk hierover regels op te nemen in de Omgevingsverordening. Deze regels in de verordening geven nog geen inhoudelijke invulling van het maatwerk, maar maakt het nog uit te werken maatwerk technisch beter toepasbaar. In de brief aan Provinciale Staten over de planning van de Herziening 2021 is dit ook opgenomen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Met de voorgestelde brief worden casussen toegelicht en mogelijke elementen genoemd voor het nog uit te werken maatwerk. Directe juridische gevolgen heeft deze brief daarom niet.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 30 juni 2020 stelden Gedeputeerde Staten de GS-brief aan Provinciale Staten vast over de ontwikkeling van verblijfsrecreatie en de relatie daarvan met bewoning. Daarbij werd inzicht gegeven in dit onderwerp mede aan de hand van een marktverkenning die was uitgevoerd naar verblijfstoerisme. Die brief is besproken in de commissie RWE.

3 Proces

De inhoud van de voorgestelde GS-brief vormt de basis voor het vervolgesprek met de commissie RWE over verblijfsrecreatie en bewoning daarvan. Mede aan de hand van de uitkomsten van dat gesprek wordt het maatwerk nader uitgewerkt.

Belangrijke onderdelen die bij de uitwerking een rol kunnen spelen, zijn in de voorgestelde brief genoemd. Speciale aandacht vraagt de samenhang van het maatwerk met de genoemde voorgenomen wijziging van het Rijksbeleid en de herziening van de Omgevingsverordening.

Een voorstel van het maatwerk wordt opnieuw aan Gedeputeerde Staten voorgelegd om daarna in de commissie RWE te bespreken.

4 Participatie en rolneming

Bij de uitwerking van het genoemde maatwerk zal waar nodig opnieuw met betrokken partners, zoals gemeenten en andere organisaties, gesproken worden.

5 Communicatiestrategie

De boodschap van deze brief is primair bedoeld voor Provinciale Staten als voorbereiding op het gesprek met de commissie RWE over het uitwerken van het maatwerk. Een persbericht ligt daarom op dit moment niet voor de hand.