

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	26 september 2023	n.v.t.

Onderwerp

Plaatsing flexwoningen in Gemeente Goeree-Overflakkee voor opvang Oekraïners in verband met taakstelling statushouders

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief ter verzending aan het college van gemeente Goeree-Overflakkee over de uitspraak van de rechter m.b.t. de plaatsing van flexwoningen in Gemeente Goeree-Overflakkee.
2. Vast te stellen afschrift van de GS-brief aan het college van gemeente Goeree-Overflakkee over de uitspraak van de rechter m.b.t. de plaatsing van flexwoningen in Gemeente Goeree-Overflakkee ter verzending aan de gemeenteraad van gemeente Goeree-Overflakkee.
3. Vast te stellen afschrift van de GS-brief aan het college van gemeente Goeree-Overflakkee over de uitspraak van de rechter m.b.t. de plaatsing van flexwoningen in Gemeente Goeree-Overflakkee ter verzending aan Provinciale Staten.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting GS-brief aan het college van gemeente Goeree-Overflakkee over de uitspraak van de rechter m.b.t. de plaatsing van flexwoningen in Gemeente Goeree-Overflakkee.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- In de brieven te verduidelijken dat het plan voor de bouw van flexwoningen met name vanwege procedurele gronden is vernietigd door de rechtbank;
- In de brief aan Goeree-Overflakkee de zin 'Bovendien zijn de opgaven met elkaar verbonden, ...' te wijzigen in: 'U heeft aangegeven dat de opgaven aan elkaar zijn verbonden, ...'

Bijlagen

- GS brief college Goeree-Overflakkee uitspraak rechter flexwoningen
- Het afschrift van de GS brief aan college Goeree-Overflakkee uitspraak rechter flexwoningen ter verzending aan de gemeenteraad van gemeente Goeree-Overflakkee.
- Het afschrift van de GS-brief aan het college van gemeente Goeree-Overflakkee over de uitspraak van de rechter m.b.t. de plaatsing van flexwoningen in Gemeente Goeree-Overflakkee ter verzending aan Provinciale Staten.

1 Toelichting voor het College

De gemeente Goeree-Overflakkee loopt sinds 1 juli 2020 achter op haar taakstelling met betrekking tot de huisvesting van vergunninghouders. Als gevolg hiervan is de gemeente diverse treden gestegen op de interbestuurlijke interventieladder. Hierover is de gemeente steeds door middel van toezichtbrieven op de hoogte gebracht en zijn ambtelijk de stappen op de interventieladder doorlopen. Eerder hebben we aan het college van Goeree-Overflakkee gecommuniceerd dat de gemeente momenteel op trede 3 van de interventieladder staat voor de achterstand op de wettelijke taakstelling m.b.t. de huisvesting van vergunninghouders. Op 14 september jl. heeft een bestuurlijk toezichtgesprek plaatsgevonden tussen gedeputeerde Koning en wethouder Markwat over deze achterstand. Tijdens dit gesprek kwam een uitspraak van de rechter ter sprake inzake een kort geding wat is aangespannen tegen de komst van flexwoningen binnen gemeente Goeree-Overflakkee. De flexwoningen zijn bedoeld voor de opvang van 300 Oekraïense ontheemden. Door de inzet van deze flexwoningen voor de doorverhuizing van deze doelgroep ontstaat elders in de gemeente meer woonruimte. De vrijgekomen woonruimte kan o.a. ook ingezet worden voor de huisvesting van vergunninghouders. Op deze manier kan de gemeente voldoen aan de wettelijke taakstelling en zet het zich volledig in om deze te halen inclusief de huidige achterstand. Ook kan op deze manier indeplaatsstelling door de provincie worden voorkomen. Op 1 januari is het eerstvolgende meetmoment, mocht de gemeente stijgen naar trede 4 dan ontvangt het een vooraankondiging van een juridische indeplaatsstelling door de provincie. Met deze brief willen Gedeputeerde Staten hun waardering en begrip uitspreken voor de inzet van het college van B&W van de gemeente Goeree-Overflakkee. Gezien de diverse opgaven en de urgente behoefte aan woonruimte voor meerdere doelgroepen. De opgaven zijn met elkaar verbonden, want door ruimte te bieden aan Oekraïense ontheemden ontstaat elders ruimte voor de huisvesting van vergunninghouders. Bovendien voorkomt de gemeente met de inzet van deze flexwoningen dat de druk op de bestaande woonvoorraad toeneemt en creëert het een flexibele schil aan woonruimte.

2 Voorafgaande besluitvorming

De brief wordt verzonden naar aanleiding van een uitspraak van de rechter inzake de bouw van flexwoningen voor Oekraïense vluchtelingen, welke ter sprake kwam tijdens een toezichtgesprek tussen gedeputeerde Koning en wethouder Markwat. Stil leggen van de bouw op deze locatie vertraagd de huisvesting van vergunninghouders en voorkomt daardoor dat de gemeente de taakstelling kan halen. Hiermee loopt de gemeente risico op indeplaatsstelling door de provincie. Bij indeplaatsstelling zal de provincie voldoen aan de taakstelling huisvesting vergunninghouders op kosten van de gemeente.

Financieel kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 – Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Geen

Juridisch kader

De wettelijke basis voor indeplaatsstelling is gelegen in artikel 124 van de Gemeentewet. Bij het toezicht op de achterstanden in de taakstelling hanteert de provincie de 'Interventieladder indeplaatsstelling bij taakverwaarlozing'. Deze ladder kent 6 stappen: Het bestuurlijke overleg tussen de wethouder en gedeputeerde viel binnen trede 3, te weten het maken van afspraken over acties en termijnen. Indien de afspraken niet of onvoldoende worden uitgevoerd wordt overgestapt naar trede

4 en worden het college en de gemeenteraad geïnformeerd over het voornemen van de provincie om tot indeplaatsstelling over te gaan. Daarna volgt in trede 5 het formele besluit of tot indeplaatsstelling wordt overgegaan en indien inderdaad wordt besloten tot indeplaatsstelling volgt in trede 6 de feitelijke indeplaatsstelling.

Het besluit tot indeplaatsstelling wordt geformuleerd als een last. Dat wil zeggen dat de toezichthouder op kosten van de ondertoezichtgestelde de vereiste maatregelen zal nemen als die maatregelen niet door de ondertoezichtgestelde binnen een vastgestelde termijn (de begunstigingstermijn) zijn genomen.

3 Proces

Na bespreking door GS zal de brief worden verzonden naar het college van B&W van de gemeente Goeree-Overflakkee waarvan een afschrift aan de gemeenteraad en een afschrift aan Provinciale Staten.

4 Participatie en rolname

n.v.t.

5 Communicatiestrategie

De brief zal worden verzonden naar het college van B&W van de gemeente Goeree-Overflakkee waarvan een afschrift aan de gemeenteraad en een afschrift aan Provinciale Staten.