



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2024-861125827
DOS-2024-0004178

Uw kenmerk

Bijlagen
0

College van burgemeester en wethouders van Noordwijk
Postbus 298
2200AG Noordwijk

Onderwerp

Plan woningbouw i.c.m. asielopvang locatie Achterweggebied

Geacht college,

Op 4 september 2024 stuurde wethouder Kortleven namens uw college een brief aan Gedeputeerde Koning voor de asielopvang in combinatie met het bouwen van permanente woningen op het Achterweggebied in Noordwijk. In uw verzoek noemt u 600 reguliere woningen, waarvan er 50 tot 80 woningen voor een periode van 15 jaar worden aangeboden aan het COA voor de tijdelijke opvang van 275 asielzoekers. Zoals besproken zou het handig zijn om vroegtijdig dergelijke verzoeken met ons te delen om daarover in gesprek te kunnen gaan. Tevens hebben wij besproken hoe dat in voorkomende gevallen in de toekomst wel, ook ambtelijk, zou kunnen. Daarmee kunnen wij volgende keren aan de voorkant de kansrijkheid van het initiatief beoordelen. Nu laten wij in reactie op uw brief weten hoe wij tegen het hierboven beschreven initiatief aankijken. Een hernieuwd initiatief voor een asielzoekerscentrum (AZC), eventueel met flexwoningen, zouden we graag bespreken.

Tijdelijke asielopvang

Gemeenten hebben met de 'Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen' (verder de Spreidingswet) een wettelijke taak voor de opvang van asielzoekers. De Commissaris van de Koning brengt voor 1 november a.s. verslag uit aan het ministerie van Asiel en Migratie over de invulling van de asielopgave in Zuid-Holland. Ook de gemeente Noordwijk wordt geacht hieraan bij te dragen door het realiseren van 275 asielopvangplekken waarvan 23 geschikt voor de opvang van alleenstaande minderjarige vreemdelingen.

Ons college heeft eerder aangegeven dat wanneer een beoogde grotere opvanglocatie niet passend is binnen de regels van de Zuid-Hollandse Omgevingsbeleid, maatwerkoplossingen tot de mogelijkheden behoren. Ook een locatie in het gebied Achterweg kan wat ons betreft een passende opvanglocatie opleveren, waarbij wij dan wel iets anders voor ogen hebben dan reguliere permanente woningen. Een combinatie met, ondergeschikt aan het AZC, flexwoningen zou een optie kunnen zijn. Wij horen graag welke locatie u precies op het oog heeft voor 275 asielzoekers in dit gebied.

Woningbouw Achterweg

Door u wordt voorgesteld om in het Achterweggebied permanente woningbouw mogelijk te maken waarbij een deel van de woningen tijdelijk (15 jaar) bewoond kan worden door asielzoekers in het kader van de Spreidingswet. In totaal gaat het in uw voorstel om een ontwikkeling van ruim meer dan 3 hectare (nl. 33 hectare, inclusief een buffer voor de rioolwaterzuivering) met 600 permanente woningen, waarvan er 50 tot 80 woningen voor een periode van 15 jaar worden aangeboden aan het COA voor de tijdelijke opvang van 275 asielzoekers.

In uw brief van 25 juni 2024 aan de gemeenteraad spreekt u over een fase 2 van een bestuursopdracht waarin u zich richt op het ontwikkelen van een uitgebreide visie voor de gebiedsontwikkeling van het gehele Achterweggebied. U wilt deze visie laten dienen als leidraad voor de toekomstige inrichting en het gebruik van het gebied, waarbij zowel de woonbehoefte als de opvang en integratie van asielzoekers door u worden meegenomen.

In ons Omgevingsbeleid beschikken Provinciale Staten over de bevoegdheid om stedelijke ontwikkelingen groter dan drie hectare op te nemen in onze Omgevingsverordening. In 2020 heeft een meerderheid van de Provinciale Staten nog aangegeven in de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie de locatie Achterweg niet toe te willen voegen aan de 3 hectare kaart. Het niet bebouwen van de Achterweg komt ook voort uit het Pact van Teylingen, waarin door o.a. u verdere verstedelijking wordt uitgesloten en het bollenteeltgebied wordt beschermd. Ook in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek is Achterweg niet aangewezen als (reserve)locatie voor woningbouw. Wij begrijpen dat u van mening bent dat er inmiddels gewijzigde omstandigheden zijn op basis waarvan u vindt dat Provinciale Staten hun standpunt zouden moeten herzien. U voert hiervoor verschillende argumenten aan.

Het staat gemeenten natuurlijk vrij om nieuwe plannen voor stedelijke ontwikkelingen als woningbouw en bedrijventerreinen te maken en die voor te leggen aan de provincie indien deze niet passen binnen het vigerende provinciale Omgevingsbeleid. Wij zullen dergelijke plannen integraal beoordelen en vervolgens besluiten of we aan Provinciale Staten voorstellen om de procedure te starten voor aanpassing van het provinciale Omgevingsbeleid. Wij hechten er echter aan dat hiervoor een heldere en transparante procedure wordt gevolgd en op welke wijze u eventuele verzoeken aan de provincie kunt voorleggen. Hieronder zullen wij die procedure nader toelichten.

Procedure nieuwe verzoeken aanpassen provinciaal Omgevingsbeleid (3 hectare kaart)

Indien er vanuit uw gemeente een plan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling groter dan 3 ha en gelegen buiten bestaand stads- en dorpsgebied wordt voorgedragen voor de lijst met grotere stedelijke ontwikkelingen, dan gebeurt dit in eerste instantie in het kader van een actualisering van de regionale woningbouwprogrammering Holland Rijnland. De actualisering van de regionale woningbouwprogrammering is derhalve een gezamenlijk proces van afstemming en prioritering tussen alle regiogemeenten onderling en de provincie.

Aangezien verzoeken voor de zogenaamde 3-hectare kaart vaak in een relatief vroeg stadium van planuitwerking worden voorgelegd is onze insteek dan ook om in deze eerdere fase al een integraal standpunt in te kunnen nemen. Dat, wil zeggen gebaseerd op alle provinciale belangen die hier aan de orde zijn.

Vervolgens zullen wij dit integrale standpunt al dan niet aan Provinciale Staten voorleggen in het kader van (een startnotitie voor) een volgende Herziening van het provinciaal Omgevingsbeleid. Dit proces is toegelicht in onze brief aan Provinciale Staten over de procedure voor gemeentelijke verzoeken om nieuwe locaties die groter zijn dan 3 hectare en gelegen zijn buiten bestaand stads- en dorpsgebied op te nemen in de Omgevingsverordening Zuid-Holland (PZH-2021-792472139). Locaties die op dit moment al op de 3 hectare kaart staan zijn bedoeld om op korte termijn te ontwikkelen zodra ze op de kaart staan. U heeft twee locaties op de 3 hectare kaart waarover we ook graag met u het gesprek vervolgen. Het proces om een locatie op de 3 hectare kaart te krijgen, duurt lang en past niet in de tijdsplanning voor de AZC locaties.

Tot slot

Zoals hierboven toegelicht heeft u op basis van de Spreidingswet nu een wettelijke taak om asielopvang te realiseren. Het gebied Achterweg kan een goede locatie zijn voor het realiseren van de benodigde opvanglocaties zoals bedoeld in de Spreidingswet. De locatie dient u af te stemmen met het COA en kunt u opnemen in het regioplan van de regio Holland-Rijnland. Mochten regels van de provincie aan vergunningverlening door u in de weg staan, dan wil ons college zeker overwegen om af te wijken van de regels uit de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

Een proces van gebiedsontwikkeling voor de Achterweg past ons inziens niet binnen de doelstelling van de Spreidingswet om binnen de wettelijke termijn asielopvangplekken te realiseren. Voor het opnemen van nieuwe 3 hectare locaties in het Omgevingsbeleid volgen wij de eerder met Provinciale Staten afgesproken procedure. Wij blijven graag met u in contact om de realisatie van asielopvang in uw gemeente mogelijk te maken.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2024-0004178) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact