



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2020-760381587 DOS-2020-

0001473

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
15 december 2020

Eindtermijn
15 december 2020

Onderwerp

Planning nieuwe subsidieregelingen voor versnellen woningbouw

Advies

1. Vast te stellen de brief aan PS met de planning voor de vier nieuwe subsidieregelingen voor versnellen woningbouw.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de brief aan PS met de planning voor de vier nieuwe subsidieregelingen voor versnellen woningbouw.

Besluit GS

vastgesteld conform advies.

Bijlagen

-GS-brief aan PS met de planning voor de vier nieuwe subsidieregelingen voor versnellen woningbouw

1 Toelichting voor het College

Met de bijgevoegde brief worden PS geïnformeerd over de planning van de vier nieuwe subsidieregelingen woningbouw waarvan openstelling gepland is in april 2021.

Het betreft de volgende vier regelingen:

Subsidieregelingen sociale woningbouw voor regio's Haaglanden en Holland Rijnland

Afgelopen jaar is de subsidieregeling spreiding sociale woningbouw voor de regio Rotterdam in werking getreden. Een soortgelijke regeling wordt momenteel opgesteld voor de regio's Haaglanden en Holland Rijnland. Er is een totaalbudget beschikbaar van € 8 miljoen en dus voor beide regio's een budget van € 4 miljoen voor de periode van 2 jaar.

Subsidieregeling sociale woningbouw en middenhuur

Naar aanleiding van de motie 945 Versnellen versnelling woningbouw en de bespreking van het behandelvoorstel in de commissie RWE van 25 november jl. wordt een subsidieregeling opgesteld bedoeld om financieel het laatste zetje te geven voor woningbouwprojecten met sociale huurwoningen en middenhuurwoningen. Alle gemeenten in Zuid-Holland kunnen een aanvraag doen. Er is een budget beschikbaar van € 10 miljoen voor de periode van 3 jaar.

Subsidieregeling Vliegende Brigade/Flexpools

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft landelijk € 30 miljoen . beschikbaar gesteld aan provincies om gemeenten te ondersteunen in de planvorming voor woningbouw. Op basis van de woningbouwopgave ontvangt de Provincie Zuid-Holland daarvan ruim € 6 miljoen voor de periode 2021-2022. Dit budget is bestemd voor de flexibele inzet van expertise en capaciteit bij gemeenten om de snelheid in de planfase van woningbouwprojecten te bevorderen. Met een deel van de middelen willen we bijdragen aan provincie brede vraagstukken om de woningbouw te versnellen, zoals het versnellen van de ontheffingverlening beschermde soorten vanuit de Wet Natuurbescherming (Wnb). Een ander deel gaan we via een subsidieregeling beschikbaar stellen, zodat gemeenten begin 2021 een aanvraag kunnen indienen voor deze middelen. Daarbij wordt de werkwijze van de huidige Vliegende Brigade veranderd en geïntegreerd in de nieuwe subsidieregeling. Momenteel treedt de provincie nog op als opdrachtverlener voor de externe inhuur voor gemeenten. In de nieuwe situatie vraagt de gemeente subsidie aan bij de provincie voor de inhuur en is zij zelf verder verantwoordelijk voor het regelen van de inhuur van externe expertise, waarbij de provincie desgewenst zal adviseren.

Er is gekozen om de subsidieregelingen gezamenlijk op te laten lopen in de besluitvorming. Voor de inwerkingtreding van de subsidieregelingen stellen GS de subsidieregelingen vast en stellen PS de subsidieplafonds vast. Eind januari 2021 bieden GS aan PS een voorstel aan voor de subsidieplafonds voor de vier subsidieregelingen. Gezien de urgentie om betaalbare woningbouw te versnellen wordt in de brief aandacht gevraagd om het voorstel met voorrang te behandelen in de commissie Ruimte, Wonen en Bodem op 10 februari 2021 en uw vergadering van 10 maart 2021. GS stellen in maart 2021 de subsidieregelingen vast. Op deze manier kunnen de vier regelingen in april 2021 worden opengesteld voor aanvragen

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 24.000.000,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De afdeling heeft zelf geen expertise op het gebied van het schrijven van subsidieregelingen. Om die reden wordt hiervoor een jurist ingehuurd. Begeleiding op de inhoud vindt plaats vanuit de vakafdeling, samen met afdeling FJZ en Bureau Subsidies. De vakafdeling is ook verantwoordelijk voor afstemming van de concept-regeling met de aanvragers.

2 Voorafgaande besluitvorming

N.v.t.

3 Proces

December 2020: eerste ambtelijke consultatie gemeenten
Januari 2021: GS-voorstel inzake Statenvoorstel subsidieplafonds vier subsidieregelingen
Februari 2021: tweede ambtelijke consultatie gemeenten
Februari/Maart: bespreking/besluitvorming PS subsidieplafonds vier subsidieregelingen
Maart 2021: GS-voorstel vaststelling vier subsidieregelingen
31 maart 2021: inwerkingtreding vier subsidieregelingen
April 2021: openstelling vier subsidieregelingen

4 Participatie en rolname

Voor de invulling van de vier subsidieregelingen zijn in het proces verschillende participatie- en afstemmomenten met gemeenten die gebruik kunnen maken van de subsidieregelingen. Op deze manier is goede afstemming over uitvoeringsaspecten van de regelingen

5 Communicatiestrategie

Over de brief aan PS zal geen communicatie plaatsvinden. Als de vier subsidieregelingen in april 2021 worden opengesteld zal daar wel over gecommuniceerd worden.