

Planschadeovereenkomst

De ondergetekenden:

1. Provincie Zuid-Holland, gevestigd aan het Zuid-Hollandplein 1, 2596 AW te Den Haag, vertegenwoordigd door de heer mr. A.W. Kolff, Commissaris van de Koning, hierna te noemen: "de initiatiefnemer",

en

2. Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gevestigd aan het Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven, vertegenwoordigd door de heer drs. M.K.A. Grauss, burgemeester van de gemeente Bodegraven - Reeuwijk, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet de gemeente wettelijk vertegenwoordigende, en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 28 november 2023, hierna te noemen "de gemeente",

de initiatiefnemer en de gemeente hierna gezamenlijk te noemen "partijen",

In aanmerking nemende:

- dat de initiatiefnemer een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan heeft ingediend voor het realiseren van natuur ten behoeve van het Natuur Netwerk Nederland (NNN), Bodegraven Noord ;
- het realiseren van natuur niet past in het voor de percelen geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord';
- dat, om medewerking te kunnen verlenen aan de wijziging van de bestemming een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in procedure is gebracht, hierna te noemen: bestemmingsplan;
- dat er echter uit het gevraagde bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 eerste lid van de Wro waardoor er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde afwijkingsprocedure als er geen afspraken zijn gemaakt over de afwenteling van eventuele gerechtvaardigde verzoeken om tegemoetkoming in de schade;
- dat de gemeente bereid is de door de initiatiefnemer gevraagde bestemmingsplan vast te stellen onder voorwaarde dat initiatiefnemer zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de afwijkingsprocedure bereid verklaart de daaruit voortvloeiende, voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 4 juli 2012 de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in de planschade" heeft vastgesteld, die op 1 augustus 2012 in werking is getreden, op grond waarvan een initiatiefnemer betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

1. In deze overeenkomst de procedure tot het opstellen van het bestemmingsplan wordt aangemerkt als een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid van de Wro. Planschade is de schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid van de Wro.

2. De gemeente heeft het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan in procedure gebracht en is bereid het bestemmingsplan vast te stellen mits door initiatiefnemer wordt voldaan aan het onder punt 5 bepaalde en aan alle voorwaarden is voldaan om het bestemmingsplan te kunnen vaststellen.
3. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet.
4. De gemeente zal de initiatiefnemer schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade, als bedoeld in artikel 6.1 eerste lid Wro, die voortvloeit uit het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de initiatiefnemer ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. Op grond van artikel 6.1 van de Wro dient een aanvraag om tegemoetkoming in de schade te worden ingediend binnen vijf jaar nadat het betreffende bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. De gemeente zal initiatiefnemer bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in de planschade".
5. De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door initiatiefnemer ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
6. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit het in artikel 5 bedoelde wijzigingsplan het bedrag schriftelijk aan initiatiefnemer mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 5 bepaalde, verplicht initiatiefnemer zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen zes weken na de verzending van de mededeling door storting op rekening IBAN ten name van de gemeente Bodegraven onder vermelding van *Planschade NNN Bodegraven Noord, Bodegraven*.
7. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat het bestemmingsplan niet kan worden vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.
8. Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
9. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen te Bodegraven-Reeuwijk op 12 november 2024

de gemeente:

de initiatiefnemer:

.....
datum:

.....
datum: