

**GS-Voorstel**

Besluitnummer  
PZH-2024-851429548  
DOS-2018-0001643

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	14 mei 2024	n.v.t.

**Onderwerp**

Planschadeovereenkomst Gemeente Nieuwkoop - Gouwe Wiericke

**Advies**

1. Aan te gaan de planschadeovereenkomst met de gemeente Nieuwkoop, behorende bij de aangevraagde Omgevingsvergunning met betrekking tot het aanleggen van een tijdelijk baggerdepot in het kader van NNN-projecten Westveen en Noordse Buurt.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij dit besluit.

N.B. Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies een machtiging af te geven aan de heer Berend Potjer, gedeputeerde van Energie & Klimaat, Natuur en Omgevingswet Natuur van de Provincie Zuid-Holland, om de planschadeovereenkomst van de gemeente Nieuwkoop namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

**Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

**Bijlagen**

- 1 Planschadeovereenkomst
- 2 Machtiging

## 1 Toelichting voor het College

In het gebied Veenweiden Gouwe Wiericke herstelt het programmabureau Veenweiden Gouwe Wiericke samen met natuurbeheerders, agrariërs en omwonenden 1.000 hectare natuur. Dat doen we voor een betere balans tussen natuur en duurzame landbouw, zodat de biodiversiteit wordt versterkt.

Een van de projecten die we uitvoeren is het project Westveen. Om in Westveen Fase 1 de natuur te herstellen, is het nodig om de watergangen te baggeren. Deze bagger is voedselrijk en zal vanuit Westveen naar de Noordse Buurt worden gebracht. Daar wordt het tijdelijk opgeslagen en verwerkt. Hiervoor is een tijdelijk baggerdepot nodig. Hierover is overeenstemming bereikt in de stuurgroep Veenweiden Gouwe Wiericke, waar de gemeente Nieuwkoop deel van uit maakt. De realisatie van het baggerdepot is ook in de participatie duidelijk gecommuniceerd aan de betrokken adviesgroepen van Westveen en Noordse Buurt. Het tijdelijke baggerdepot past niet in de huidige bestemming 'Natuur' van het bestemmingsplan van de gemeente Nieuwkoop en daarom ontstaat er risico op planschade en daarmee een financieel risico voor de gemeente Nieuwkoop.

Het beleid van de gemeente Nieuwkoop is dat diegene die voordeel heeft bij de afwijking van het bestemmingsplan het risico op planschade overneemt. Provincie Zuid-Holland is risicodragend financier van de nieuwe natuur en zal dus het risico op planschade op zich moeten nemen.

Indien Gedeputeerde Staten de planschadeovereenkomst niet aangaat, betekent dat zij geen vergunning krijgt voor het aanleggen van het baggerdepot, met als gevolg dat het project Westveen niet uitgevoerd kan worden.

De kans dat er significante planschade wordt toegekend is klein. Het baggerdepot is een tijdelijke voorziening, is ver van de bebouwing af en is in alle participatiebijeenkomen bekend gemaakt.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag exclusief BTW : Niet bekend.

Programma : Ambitie 5 - Versterken natuur in Zuid-Holland

Financiële risico's : Als gevolg van het aangaan van de planschadeovereenkomst is de Provincie aansprakelijk bij toekenning van eventuele planschadeclaims. De kans dat er daadwerkelijk planschade wordt geclaimd en toegekend wordt klein geacht. Het baggerdepot is een tijdelijke voorziening van drie jaar en is ver van de bebouwing af en is in alle participatiebijeenkomen bekend gemaakt. Daarnaast bestaat er een Normaal Maatschappelijk Risico van 3%, dat wil zeggen dat de eerste 3% van de planschade voor rekening en risico verzoeker zijn. Er zijn door omwonenden geen grote zorgen geuit. Indien er toch claims toegekend worden, kan dit naar verwachting opgevangen worden binnen de raming van het project Westveen (risicoreservering). In geval een toegekende claim deze risicoreservering overstijgt, dan kan deze opgevangen worden binnen de risicoreservering van het overkoepelende programma NNN.

Beheersmaatregelen: Rondom de aanleg van het baggerdepot zullen omwonenden zorgvuldig worden betrokken en geïnformeerd.

Vanwege de inschatting dat de kans op toekenning van planschade zeer klein is, is geen planschaderisicoanalyse gemaakt.

### *Juridisch kader*

Als de planschadeovereenkomst niet wordt getekend wordt geen vergunning verleend voor het baggerdepot en kan het project Westveen niet uitgevoerd worden.

De cdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de cdK afgegeven machtiging wordt de heer Berend Potjer, gedeputeerde van Energie & Klimaat, Natuur en Omgevingswet, gemachtigd om de overeenkomst namens de provincie te ondertekenen.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

- Ondertekening Natuurpact door PZH 2013
- Ondertekening Gebiedsovereenkomst Veenweiden Gouwe Wiericke 8 december 2016
- Vaststelling Schetsontwerp NNN Noordse Buurt door Stuurgroep Veenweiden Gouwe Wiericke op 25 januari 2023
- Vaststelling Definitief Ontwerp Westveen door Stuurgroep Veenweiden Gouwe Wiericke op 5 juli 2023
- Aankoop grond Noordse Buurt december 2023.
- Vaststelling Voorlopig Ontwerp NNN Noordse Buurt onder voorbehoud door Stuurgroep Veenweiden Gouwe Wiericke op 28 februari 2024.

## **3 Proces**

De projecten Westveen en Noordse Buurt zijn onderdeel van het programma Veenweiden Gouwe Wiericke. Dit programma wordt aangestuurd door de stuurgroep Veenweiden Gouwe Wiericke, waarin de gemeenten Nieuwkoop, Bodegraven Reeuwijk, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en Hoogheemraadschap van Rijnland zitting hebben. De inrichtingsplannen voor Westveen en de Noordse Buurt zijn door de stuurgroep goedgekeurd. De inrichtingsplannen zijn tot stand gekomen middels een intensief omgevingsproces.

Als de planschadeovereenkomst is getekend, zal het Bevoegd Gezag de Omgevingsvergunning verder in behandeling nemen.

Betrokkenen hebben tot 5 jaar na onherroepelijk worden van de vergunning gelegenheid om een planschadeclaim in te dienen.

## **4 Participatie en rolname**

Er heeft uitgebreide participatie plaatsgevonden in het kader van de inrichtingsplannen Westveen en Noordse Buurt, waar het tijdelijke baggerdepot een onderdeel van uit maakt. In een gebiedsproces zijn direct omwonenden en andere belanghebbenden uitgebreid meegenomen.

## **5 Communicatiestrategie**

Ten behoeve van de planschadeovereenkomst is er geen communicatiestrategie.