



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2021-773632702 DOS-2013-
0007945

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
1 juni 2021

Eindtermijn
1 juni 2021

Onderwerp

Programmaplan Flexwonen 2021-2024

Advies

1. Vast te stellen het programmaplan Flexwonen 2021-2024.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over het programmaplan Flexwonen 2021-2024.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting bij het programmaplan Flexwonen 2021-2024.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- het voorwoord in het programma Flexwonen als volgt te ondertekenen: "namens het college, Anne Koning";
- in de brief aan Provinciale Staten aan te geven dat de inzet van het college gericht is op woonplekken met een goede en langdurige en woonfunctie..

Bijlagen

1. Programmaplan Flexwonen 2021-2024
2. Brief aan Provinciale Staten inzake de ter kennisneming van het programmaplan Flexwonen 2021-2024

1 Toelichting voor het College

De laatste jaren worden in Nederland verschillende vormen van flexwonen (tijdelijke huurcontracten, tijdelijke locaties, tijdelijke woningen) ontwikkeld voor meerdere groepen spoedzoekers (mensen in scheiding, expats, arbeidsmigranten, mantelzorgers, (internationale) studenten, starters etcetera). Flexwonen draagt bij aan een beter ruimtegebruik, het tegengaan van leegstand en versnelling van de woningbouw. Flexwonen kan tevens dienen als een 'ventiel' op de gespannen markt van kleine goedkope sociale huurwoningen. Door de Provincie Zuid-Holland is in samenwerking met het Ministerie van BZK en Platform 31 in 2018 een experimentenprogramma uitgevoerd rondom Flexwonen dat in 2019 is afgesloten met een 'Flex Tafette'. Dit was de eerste in een reeks congressen rond flexwonen die sindsdien jaarlijks in een andere provincies plaatsvindt. Het experimentenprogramma is opgevolgd door een tweejarig programma rondom de huisvesting van arbeidsmigranten. Op 25 maart 2021 is hierover een afsluitende conferentie gehouden. In de samenleving, bij gemeenten en woningcorporaties bestaan nog veel vragen over flexwonen. In uw collegeprogramma betoogt u dat de provincie zich onverminderd dient in te zetten op het vergroten van de hoeveelheid en evenwichtige spreiding van sociale huurwoningen en de bijdrage die flexwonen hieraan kan bieden. Het thema flexwonen is inmiddels opgenomen in het omgevingsbeleid van de provincie (zowel de Omgevingsvisie als het Omgevingsprogramma).

In 2019 en 2020 zijn aan ons door het Rijk incidentele middelen beschikbaar gesteld om flexwonen te bevorderen. Op de LTA is opgenomen dat Gedeputeerde Staten een programma flexwonen ontwikkelen en ter bespreking voorleggen aan PS. In dit kader ligt nu het Programmaplan Flexwonen 2021-2024 voor.

De provincie bouwt zelf geen woningen maar heeft wel instrumenten en middelen om flexwonen te agenderen en te bevorderen. Ook kunnen we eventuele belemmeringen helpen wegnemen.

Voor een beknopte beschrijving van de inhoud van het programmaplan wordt verwezen naar de brief aan Provinciale Staten die eveneens ter vaststelling voorligt.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 638.036,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Het initiële budget voor flexwonen bedroeg € 750.000. Hiervan komt € 200.000 uit eigen middelen. Het grootste deel betreft rijkssubsidie waarover geen verantwoording is verschuldigd..

Voor flexwonen is € 250.000 door het ministerie van BZK overgemaakt in het kader van de Woondeal Zuidelijke Randstad (2019). € 300.000 Ontvingen wij van het ministerie van Justitie en Veiligheid in het kader van de flexibilisering van de asielketen (2020). Tot mei 2021 zijn uitgaven gedaan voor pilots, publicaties, ondersteuning en onderzoek ten bedrage van € 111.964. De eigen formatieve lasten en de inzet van de Vliegende Brigade ten behoeve van

projecten op het gebied flexwonen vallen buiten dit budget. Met de incidentele gelden die nog ter beschikking staan kunnen de in het uitvoeringsplan voorgestelde activiteiten in de jaren 2021 en 2022 worden uitgevoerd.

De helft van het budget zetten we in als subsidies aan gemeenten om de realisatie van concrete projecten op het gebied van flexwonen te bevorderen. Het andere deel wordt ingezet voor ondermeer publicaties, communicatie en de inzet van kennisinstituten. Aan deze instituten wordt ondersteuning gevraagd bij masterclasses, expertmeetings, een leerkring en een haalbaarheidsonderzoek naar van een bovenlokale 'pool' van tijdelijk beschikbare locaties en/of verplaatsbare eenheden. Voor de jaren 2023 en 2024 dient aanvullend financiële dekking te worden gevonden. Voorgesteld wordt om in 2022, halverwege de looptijd van het programma, een tussentijdse bestuurlijke evaluatie te houden over de inhoud en de financiering van het programma flexwonen. De financiële consequenties zullen in de begroting voor 2023 een plaats moeten krijgen.

Juridisch kader

Het thema flexwonen is opgenomen in het omgevingsbeleid van de provincie (zowel de Omgevingsvisie als het Omgevingsprogramma). In 2019 en 2020 zijn aan ons door het Rijk incidentele middelen beschikbaar gesteld om flexwonen te bevorderen. Op de LTA is opgenomen dat Gedeputeerde Staten een programma flexwonen ontwikkelen en ter bespreking voorleggen aan PS. In dit kader ligt nu het Programmaplan Flexwonen 2021-2024 voor. Ter voorbereiding is vanaf januari 2021 met een groot aantal gemeenten, woningcorporaties, bouwers, ministeries en andere provincies gesproken.

2 Voorafgaande besluitvorming

Flexwonen wordt in de Zuid-Hollandse Woningbouwagenda benoemd als middel om de woningbouw te versnellen (zie GS-brief kenmerk PZH-2020-758221449 van 9 december 2020). Bij de door het Rijk voorgestelde flexibilisering van de asielketen wordt de suggestie gedaan tijdelijke woningen in te zetten (zie hierover onder meer antwoord 3703 van GS op vragen van R.A.M. Weber, 11 december 2020). Het Programma Huisvesting Arbeidsmigranten, kenmerk PZH 2019-695664753 van 2 juli 2019 en de GS brief over dak- en thuislozen, kenmerk PZH-2020-757785963, die op 25 november 2020 is besproken in de commissie RWE gaan over spoedzoekers en flexwoningen, In uw GS brief van 6 oktober 2020 over de Lange Termijn Agenda, kenmerk PZH 2020-753077885, zegt u het opstellen en vaststellen van een programma Flexwonen toe.

3 Proces

Het thema flexwonen is opgenomen in het omgevingsbeleid van de provincie (zowel de Omgevingsvisie als het Omgevingsprogramma).

In 2019 en 2020 zijn aan ons door het Rijk incidentele middelen beschikbaar gesteld om flexwonen te bevorderen. Op de LTA is opgenomen dat Gedeputeerde Staten een programma flexwonen ontwikkelen en ter bespreking voorleggen aan PS. In dit kader ligt nu het

Programmaplan Flexwonen 2021-2024 voor. Ter voorbereiding is vanaf januari 2021 met een groot aantal gemeenten, woningcorporaties, bouwende partijen, ministeries en andere provincies gesproken.

4 Participatie en rolneming

In de afgelopen maanden zijn verschillende personen binnen en buiten de Provincie betrokken bij de ontwikkeling van het programmaplan flexwonen. Vanuit gemeenten leverden ambtenaren uit de domeinen bouwen, wonen en zorg input. Verder spraken we met een aantal bouwbedrijven en projectontwikkelaars, medewerkers van woningcorporaties, zorgaanbieders, ministeries, andere provincies en kennisinstituten. Het landelijk Expertisecentrum Flexwonen heeft ons bijgestaan bij de ontwikkeling van de gebruikte 'bouwstenen'.

Om een goede startfoto te kunnen maken van de huidige plan- en beleidsvorming bij gemeenten is een vragenlijst rondgestuurd waarin ook naar de gewenste ondersteunende rol voor de provincie is gevraagd,

Er is niet alleen informatie uitgewisseld, maar er zijn ook al enkele concrete initiatieven ontstaan voor de toekomst en concrete matches gemaakt met andere lokale partijen.

5 Communicatiestrategie

Naast de publiekssamenvatting waarin we het programmaplan flexwonen 2021-2024 zullen aankondigen is beoogd op verschillende momenten actief te communiceren.

Een eerste stap is het aankondigen van het concept-programma in de Bouwkeet op 12 mei 2021. Dit is een vervolg op een eerste bestuurlijke Bouwkeet over flexwonen die vanuit de Woningbouwagenda is georganiseerd op 27 januari jl.

In het uitvoeringsprogramma zoals opgenomen in het programmaplan flexwonen worden meer dan 30 acties benoemd. Dat varieert van publicaties, masterclasses, excursies, het maken van een film tot het maken van juridische factsheets. Hierbij doen zich vele mogelijkheden voor om zowel bestuurlijk als ambtelijk naar buiten te treden.

We hanteren de strategie om flexwonen te beschouwen als de introductie van een nieuwe innovatie en zullen ons daarom wisselend op voorlopers, achterblijvers en de 'early majority' richten.

Om de vindbaarheid te vergroten zullen ook bijdragen worden gemaakt voor de provinciale website.