



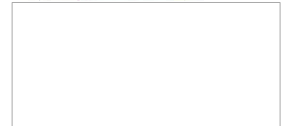
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

> Retouradres

Provincie Zuid-Holland
Gedeputeerde staten
T.a.v. gedeputeerde Wonen
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Nederland



**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Woningbouwbeleid
Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag



Datum 16 oktober 2024
Betreft Derde tranche SPUK ondersteuning woondeals

Onze referentie
2024-0000801464
Uw referentie

Geacht college,

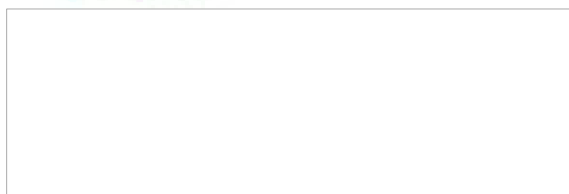
Er is in Nederland een tekort aan woningen. Om dit tekort terug te dringen hebben gemeenten, provincies en Rijk eind 2022 en begin 2023 afspraken gemaakt over de woningbouwopgave. Deze afspraken zijn geland in de regionale woondeals.

Om voldoende woningen te realiseren moeten knelpunten aangepakt worden. Monitoringssystemen zijn nodig om grip te krijgen op de programmering. Deze programmering kan via de versnellingstafels op realiteitsgehalte getoetst worden met de markt en waar nodig aangescherpt worden. Hiervoor is extra (tijdelijke) capaciteit en/of externe expertise nodig.

Om dit te realiseren ondersteunt het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de provincie Zuid-Holland met een bijdrage van € 1.250.000,00.

De beschikking waarmee de bijdrage wordt toegekend, treft u bijgaand aan.

Hoogachtend,
De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,



Directeur Woningbouwbeleid



beschikking

DGVB
Woningbouwbeleid

Turfmarkt 147
Postbus 20011
2500EA Nederland

Datum 16 oktober 2024

Betreft Beschikking regeling ondersteuning woondeals

Datum
16 oktober 2024

Regeling van de Minister van Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van 19 september 2024, nr. 2024-0000114196, houdende regels met betrekking tot het verstrekken van een specifieke uitkering ten behoeve van het opstellen en uitvoeren van woondeals derde tranche (Regeling specifieke uitkering ten behoeve van het opstellen en uitvoeren van woondeals derde tranche)

Toekenningsbeschikking

Geachte Gedeputeerde Staten,

Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

VERSTREKT DOOR

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

TOEGEKEND AAN

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland

DATUM

14-10-2024

KENMERK

2024-0000117520

TYPE

Specifieke uitkering

NAAM

Specifieke uitkering aan provincies ten behoeve van de financiering van (tijdelijke) capaciteit of externe expertise voor het opstellen en uitvoeren van de woondeals derde tranche.

CODERING

SISa-code

J5

BEDRAG
€ 1.096.491,23 excl. BTW

JAAR
1 januari 2024 t/m 31 december 2027

BASIS VAN DE VERSTREKKING

Deze beschikking houdt verband met de AMVB houdende het stellen van regels over het verstrekken van specifieke uitkeringen aan gemeenten of provincies voor activiteiten die passen in het rijksbeleid met betrekking tot het bouwen, het wonen en de woonomgeving.

BELEIDSDOELSTELLING

Deze beschikking heeft als belangrijkste doel provincies en gemeenten te ondersteunen bij het opstellen en uitvoeren van de regionale woondeals, door financiële middelen te verstrekken voor extra capaciteit en expertise.

WIJZE VAN BETALING

Het bedrag betreft een 100% voorschot.

Het bovenstaande bedrag excl. BTW zal worden gestort op bankrekeningnummer t.n.v. Provincie Zuid-Holland.

Er is gerekend met dat twee derde van de beschikbare middelen aan BTW-plichtige activiteiten besteed wordt. De BTW-component van in totaal € 153.508,77 wordt gestort in het BTW-Compensatiefonds van het Ministerie van Financiën. Provincies en gemeenten kunnen op grond van de relevante wet- en regelgeving een beroep doen op terugontvangst van de betaalde BTW-componenten.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit (SiSa), zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, treedt het maatregelenbeleid van het ministerie van BZK in werking. Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

TERUGVORDERINGBELEID

De Minister kan de uitkering geheel of gedeeltelijk terugvorderen:

- voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
- indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
- voor zover de daadwerkelijke kosten lager zijn dan de uitkering;
- voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden. Na de eindverantwoording zal uiterlijk op 15 juli 2028 mits aan alle voorwaarden is voldaan, de uitkering definitief worden vastgesteld.

VERDEELSYSTEMATIEK

In totaal is er voor het uitvoeren van de regionale woondeals € 10.000.000 beschikbaar in 2024. De uitkering wordt verstrekt aan de twaalf provincies. Er is voor de twaalf provincies gekozen vanwege hun regie rol in de governance van de woondeals. Er is per provincie gekozen voor een basis bedrag van € 625.000. Daarbovenop komt een extra bedrag naar rato van de bruto nieuwbouwpogave van de provincie (naar de herijkte aantallen in mei 2024). Daarnaast is het streven om zoveel mogelijk capaciteit gezamenlijk in te huren binnen de provincie. Indien nodig verdelen de twaalf provincies de middelen verder over de gemeenten in de regionale woondeals. Dit doen de provincies in overleg met de woondealregio's met daarbij als vertrekpunt een verdeling op basis van de bruto nieuwbouwpogave opgenomen in de woondeals.

INDICATOREN

De volgende indicatoren worden uitgevraagd:

Besteding (Jaar T)

Aard van controle: R

Cumulatieve besteding tot en met jaar T

Aard van controle: n.v.t.

Eindverantwoording: Ja/Nee

Aard van controle n.v.t.

Deze indicatoren worden gecontroleerd door de accountant. Daarnaast kan u gevraagd worden om tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van de activiteiten. Hierbij kan ook gevraagd worden in hoeverre er capaciteit en kennis is ingekocht.

Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen:

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl.

Hoogachtend,
De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

Directeur Woningbouwbeleid

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.



PostNL
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas



Provincie Zuid - Holland

23 OKT. 2024

Datum ontvangst

Ontvangst Scanstraat

23 OKT. 2024

R1000 - #X369G2C#63#1512#