

Status

A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

19 april 2022

Eindtermijn

7 april 2022

Onderwerp

Provinciale instrumenten woningbouw

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten, waarmee Provinciale Staten wordt geïnformeerd over de provinciale instrumenten voor de versnelling van woningbouw.
2. Vast te stellen de publieksamenvatting over de provinciale instrumenten voor de versnelling van woningbouw.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om op de brief een check te laten uitvoeren door FJZ.

Bijlagen

1. GS-brief aan PS Provinciale instrumenten woningbouw

1 Toelichting voor het College

Met de voorgestelde GS-brief aan Provinciale Staten (PS) wordt uitvoering gegeven aan de toezegging van 29 september 2011 aan de Statencommissie-Ruimte, Wonen en Economie bij de bespreking van de Woonbarometer, regionale woningbouwprogramma's 2020 en actualisatie 2021. Daarbij is toegezegd om informatie te sturen over welke 'knoppen' de provincie heeft om aan te draaien en welke 'knoppen' nog gecreëerd kunnen worden.

In de brief is vanwege de actuele grote vraag naar woningen gekozen om de focus te leggen op het versnellen van woningbouw. Een groot deel van de instrumenten dient daarnaast ook andere doelen, zoals betaalbaarheid, duurzaamheid of huisvesting van specifieke doelgroepen.

De brief omvat niet enkel een opsomming van instrumenten ('knoppen'). Mede vanuit de context van het ingezette beleid van de afgelopen jaren wordt duiding gegeven aan de instrumenten. Diverse instrumenten en maatregelen zijn immers al in werking gezet of zijn in de loop van de tijd uitgebreid. Ook is op die manier geprobeerd de samenhang tussen instrumenten in beeld te brengen.

De brief concludeert dat met het ingezette instrumentarium op dit moment alle instrumenten al benut worden die redelijkerwijs kunnen meewerken aan versnelling van woningbouw. Dat neemt niet weg dat nieuwe ontwikkelingen aanleiding kunnen zijn voor aanpassingen of inzet van nieuwe instrumenten in de toekomst. De gevolgen van het ingezette kabinetsbeleid en de mogelijkheden van de nieuwe Omgevingswet die op 1 januari 2023 in werking treedt, kunnen daar mogelijk aanleiding voor geven. Beide ontwikkelingen worden in de brief, zover nu bekend, aangegeven.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De brief is informerende van aard en heeft daarom geen juridische gevolgen of risico's.

2 Voorafgaande besluitvorming

De brief bouwt voort op de 'menukaart' die door de Antea Group was opgesteld met een algemeen overzicht van instrumenten die de provincie kan inzetten voor Wonen. Deze 'menukaart' was op 5 juli 2021 naar de Staten gestuurd als bijlage bij de brief over de aanbevelingen van de Randstedelijke Rekenkamer (PZH-2021-776845414).

3 Proces

De brief beschrijft diverse processen die eerder al opgestart zijn. Er worden geen nieuwe processen voorgesteld.

Actueel zijn de gesprekken met het Rijk en andere partners over de uitvoering van de Nationale Woon- en Bouwagenda en het programma Woningbouw, die in maart 2022 door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zijn gepresenteerd. Als meer bekend is over de gevolgen daarvan voor de provincie Zuid-Holland informeren wij u daarover nader.

4 Participatie en rolneming

De brief is informierend van aard. Er heeft daarom geen participatie of rolneming plaatsgevonden.

5 Communicatiestrategie

Eén van de in de brief genoemde en al ingezette instrumenten is het delen van kennis over instrumenten voor het versnellen van (betaalbare) woningbouw. Dit vindt plaats door onder meer het organiseren van zowel grotere als meer themagerichte bijeenkomsten, het delen van onderzoeksrapporten en het digitaal beschikbaar stellen van informatie. Specifiek is de Instrumentenkoffer Betaalbare woningvoorraad beschikbaar gesteld om gemeenten en andere partners te ondersteunen (www.instrumentbetaalbarevoorraad.nl/zuid-holland/). Alle instrumenten die in deze brief en voor hen van belang zijn, komen daar aan bod.