

Rapportage Uitvoering subsidies bedrijventerreinen 2016

Provincie Zuid-Holland

vastgesteld door Gedeputeerde Staten
18 april 2017

Inhoud

0. Samenvatting	3
1. Inleiding	4
1.1 Ruimte voor bedrijven	4
1.2 Monitoring uitvoering subsidieprojecten.....	4
2. Uitvoering projecten tot en met 2015	5
2.1 Voorgeschiedenis UHB-projecten.....	5
2.2 Totaal verleende UHB-subsidies	5
2.3 Vastgestelde en ingetrokken UHB-projecten tot en met 2015	5
2.4 Overige bedrijventerreinenprojecten.....	6
3. Voortgang UHB-projecten en overige projecten in 2016	7
3.1 Afgeronde UHB-projecten in 2016	7
3.2 De bijdrage van opgeleverde hectares aan de prestatie-indicator.....	8
3.3 Overige bedrijventerreinprojecten in 2016	8
3.4 De uitvoering van UHB-projecten in 2016, enkele voorbeelden	8
4. Uitvoering projecten vanaf 1 januari 2017	11
4.1 Nog lopende UHB-projecten vanaf 1 januari 2017	11
4.2 De 'overige' projecten vanaf januari 2017.....	12

0. Samenvatting

Zuid-Holland heeft behoefte aan kwalitatief goede bedrijventerreinen die voldoen aan de wensen en eisen van gebruikers. Verouderde bedrijventerreinen moeten tijdig worden opgeknapt, zodat minder snel behoefte is aan nieuwe bedrijventerreinen. Om gemeenten hierin te ondersteunen heeft de provincie tot 2013 UHB-subsidies (Uitvoeringssubsidie Herstructurering Bedrijventerreinen) verstrekt. Gezien de lange looptijd van de projecten is een deel nog in uitvoering. Over de voortgang en uitvoering wordt jaarlijks gerapporteerd. In de rapportage komen ook bedrijventerreinprojecten aan de orde waaraan via andere subsidieregelingen financieel wordt bijgedragen.

De jaarlijkse rapportages geven hoofdzakelijk een kwantitatief beeld van de uitvoering van de projecten. Wel worden er jaarlijks enkele projecten inhoudelijk uitgelicht. Verder is er aandacht voor de financiële kant van de projecten.

In het verslagjaar 2016 zijn 15 UHB-projecten succesvol afgerond. Het totaalbedrag aan vastgestelde subsidies bedroeg voor deze projecten ruim € 9 miljoen. Dat is bijna € 5 miljoen lager dan aanvankelijk aan subsidies was verleend. Dat komt omdat er bij 3 projecten geen financieel tekort was; deze subsidies zijn op nihil vastgesteld. Bovendien was bij een aantal andere projecten het tekort lager dan bij aanvang werd verwacht.

De 12 projecten waaraan de provincie financieel heeft bijgedragen hebben geleid tot kwaliteitsverbetering van 145 hectare geherstructureerde bedrijventerreinen, ruim boven het gemiddelde jaarlijkse doel van 125 hectare. Voor de collegeperiode 2015-2019 staat de teller daarmee op 315 hectare.

Per 1 januari 2017 zijn nog 38 UHB-projecten in uitvoering, van de ruim 140 projecten die vanaf begin deze eeuw van start zijn gegaan. De uitvoering van deze projecten loopt door tot 2019, bij eventuele verlenging nog tot 2022. Met het afnemen van het aantal nog lopende projecten, worden de nog openstaande verplichtingen steeds lager. Het gaat voor de jaren tot en met 2018 om een bedrag van bijna € 21 miljoen. Voor de dekking is een structureel budget van € 5,5 miljoen per jaar beschikbaar. Voorts kan geput worden uit de UHB-reserve. De dekking van de openstaande verplichtingen is daarmee gewaarborgd.

Begin 2016 waren er 6 bedrijventerreinprojecten die via andere regelingen financieel worden ondersteund. Uitvoering van deze projecten kan doorlopen tot 2021. Geen van deze projecten is in 2015 afgerond. De middelen voor deze projecten komen deels uit FES-bijdragen (Fonds Economische Structuurversterking). De komende jaren is circa € 18 miljoen nodig voor de nog openstaande verplichtingen. Ook de dekking van deze projecten is gewaarborgd.

Nieuwe herstructureringsprojecten worden de komende jaren niet meer ondersteund met grootschalige subsidies aan gemeenten. Het monitoren van de uitvoering van de subsidieprojecten blijft echter belangrijk. Uitvoering van de projecten levert immers een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van de bestaande bedrijventerreinen in Zuid-Holland. Het behoud van kwaliteit op bestaande en dus ook geherstructureerde terreinen heeft prioriteit boven aanleg van nieuwe terreinen. Dat betekent wel dat alle partijen zich blijvend moeten inspannen om de verkregen kwaliteit te behouden en waar mogelijk verder uit te bouwen. Zo kan worden voorkomen (of in ieder geval zo lang mogelijk worden uitgesteld) dat een geherstructureerd terrein binnen relatief korte tijd opnieuw in een neerwaartse spiraal belandt. Dit past prima binnen de actielijn "beter benutten van bestaande bedrijventerreinen" van het vraaggerichte bedrijventerreinenbeleid voor de komende jaren.

1. Inleiding

1.1 Ruimte voor bedrijven

Voor een goed vestigingsklimaat zijn voldoende en vooral kwalitatief goede bedrijventerreinen nodig. Zuinig ruimtegebruik is daarbij een uitgangspunt. Daarom moet ontwikkelingsruimte vooral worden gecreëerd via herstructurering en herontwikkeling van verouderde bedrijventerreinen. UHB-subsidie (Uitvoeringssubsidie Herstructurering Bedrijventerreinen)¹ is één van de instrumenten die de provincie gedurende een reeks van jaren heeft ingezet om dit beleid uit te voeren. Gemeenten worden daarmee ondersteund bij het opknappen van verouderde bedrijventerreinen. Dat moet ondernemers stimuleren om ook te investeren in de eigen bedrijfsomgeving.

1.2 Monitoring uitvoering subsidieprojecten

In 2012 zijn de laatste UHB-subsidies verleend. Daarmee werd een periode van bijna 15 jaar van subsidietenders afgesloten. In die periode is voor ruim 140 projecten subsidie beschikbaar gesteld. Gezien de lange looptijd van de projecten (7 tot maximaal 10 jaar bij verlenging) is daarvan nog steeds een deel in uitvoering. De uitvoering van de laatste projecten loopt door tot 2019, bij eventuele verlenging nog tot 2022.

De provincie vindt het van groot belang dat projecten waaraan in het verleden provinciale middelen zijn toegekend ook daadwerkelijk worden afgerond en opgeleverd. Bij de lopende projecten wordt regelmatig nagegaan of ze nog “op koers” liggen. Als er belemmeringen in de uitvoering zijn, wordt bekeken of deze stagnerende projecten met extra aandacht en kennis vanuit de provincie alsnog en op tijd kunnen worden uitgevoerd.

Het verbeteren van de kwaliteit van de terreinen staat voorop. Kwaliteitsverbetering is echter niet eenduidig meetbaar. Daarom is ook voor deze collegeperiode weer een kwantitatief doel in de begroting opgenomen: als doel voor de collegeperiode 2015 - 2019 is gesteld dat 500 hectare geherstructureerd bedrijventerrein waaraan UHB-subsidie is verleend, door gemeenten wordt opgeleverd.

Over de voortgang van de gemeentelijke UHB-projecten wordt vanaf 2013 jaarlijks gerapporteerd². In de rapportage komt de financiële kant van de projecten aan de orde. Daarvoor is gebruik gemaakt van een decentraal gegevensbestand waarin de projecten per regio zijn opgenomen en waarin als peildatum steeds 1 januari (start rapportagejaar) wordt aangehouden. Deze financiële gegevens kunnen in beperkte mate afwijken van de gegevens in de jaarrekening over 2016. Voorts wordt in de rapportage ingegaan op de bijdrage die afgeronde herstructureringsprojecten hebben geleverd aan de prestatie-indicator in de begroting.

Naast de projecten waaraan UHB-subsidie is verstrekt, zijn er ook enkele projecten op bedrijventerreinen waaraan de provincie via andere subsidieregelingen financieel bijdraagt. In de rapportage wordt ook aan deze “overige projecten” aandacht besteed.

¹ De officiële naam van de regeling was: Subsidierегeling herstructurering/ontwikkeling en planvorming bedrijventerreinen Zuid-Holland. De regeling bood van begin af aan ook de mogelijkheid om subsidie aan te vragen voor “ontwikkelprojecten” (aanleg nieuw terrein of uitbreiding bestaand terrein met een nieuw terreindeel). Vanaf collegeperiode 2007 – 2011 kwam het accent te liggen op benutten van het bestaande terreinen en verhogen kwaliteit daarvan; dat heeft geleid tot het aanpassen van de wegingscriteria (t.b.v. het beoordelen van aanvragen) waardoor in latere jaren de herstructureringsprojecten prioriteit kregen.

² Op 13 mei 2014 is de eerste Rapportage Uitvoering subsidies bedrijventerreinen (over 2013) door GS vastgesteld.

2. Uitvoering projecten tot en met 2015

2.1 Voorgeschiedenis UHB-projecten

De aandacht voor herstructurering van bedrijventerreinen dateert van medio jaren '90. Vanaf die jaren is door het Rijk samen met de provincie begonnen met het verlenen van subsidies aan gemeenten. Door de jaren heen waren er verschillende provinciale en rijksregelingen beschikbaar. Met deze regelingen was subsidie beschikbaar voor zowel herstructurering van bestaande bedrijventerreinen als de ontwikkeling van nieuwe terreinen. Vanaf de collegeperiode 2007-2011 is onder invloed van het programma 'Mooi Zuid-Holland', de nadruk bij het toekennen van subsidies meer en meer komen te liggen op herstructurering.

2.2 Totaal verleende UHB-subsidies

Vanaf 1998 is aan 144 projecten subsidie verleend. Het grootste deel (67%) van de projecten ligt in de regio's Rijnmond en Zuid-Holland Zuid. In deze twee regio's is ongeveer de helft van de bedrijventerreinen in Zuid-Holland te vinden. Het hoge aandeel aan projecten in deze regio's wordt ook verklaard door de aanwezigheid van veel zware en verouderde industriële bedrijventerreinen, die een aanzienlijke herstructureringsopgave hebben. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van alle verleende UHB-subsidies per REO-gebied³, naar aantal projecten en naar het totaal verleende subsidiebedrag⁴.

Tabel 1: Totaal verleende UHB-subsidies 1998-2012

REO-gebied	Aantal projecten	Bijdrage PZH
Haaglanden	20	17.696.430
Holland Rijnland	20	13.142.902
Midden Holland	10	7.419.546
Rijnmond	51	49.932.965
Zuid-Holland Zuid	43	30.271.096
Totaal	144	118.462.939

2.3 Vastgestelde en ingetrokken UHB-projecten tot en met 2015

Van de 144 projecten waaraan subsidie is verleend, waren er eind 2015 in totaal 78 succesvol uitgevoerd. De provinciale bijdrage aan deze projecten (de vastgestelde subsidies) bedroeg bijna € 34 miljoen. In tabel 2 is een overzicht opgenomen van de aantallen vastgestelde projecten per regio.

Tabel 2: Vastgestelde UHB-projecten tot en met 31 december 2015

REO-gebied	Aantal projecten	Bijdrage PZH	Hectare
Haaglanden	13	8.882.306	262
Holland Rijnland	12	4.343.474	213
Midden Holland	6	4.309.083	146
Rijnmond	26	20.814.861	357
Zuid-Holland Zuid	21	12.058.516	541
Totaal	78	50.408.240	1.519

³ REO: Regionaal Economisch overleg

⁴ Een verleende subsidie is een maximumbedrag. Na afloop van het project wordt de subsidie vastgesteld; het vastgestelde bedrag kan lager zijn, bv wanneer het tekort lager is dan vooraf geraamd.

Van de 1.519 hectare is bijna 80% toe te rekenen aan herstructureringsprojecten. De rest betreft nieuwe terreinen.

In de loop der jaren zijn er om uiteenlopende redenen ook diverse projecten niet uitgevoerd. In een aantal gevallen bleken de plannen niet uitvoerbaar of haalbaar binnen het daarvoor beschikbare budget of binnen de beschikbare termijn. In andere gevallen zijn de inzichten door externe omstandigheden zo gewijzigd dat van de ontwikkeling van de terreinen werd afgezien. In dit soort situaties kan de subsidie worden ingetrokken. Tot en met 31 december 2015 is van 13 projecten de subsidie ingetrokken.

2.4 Overige bedrijventerreinenprojecten

Op grond van verschillende bestuurlijke afspraken zijn er, buiten de normale UHB-subsidieregeling om, ook financiële middelen aan een aantal andere bedrijventerreinprojecten toegekend. Dit in de vorm van een incidentele subsidie of als subsidie via een maatwerkregeling.

Tabel 3: overzicht van de overige bedrijventerreinprojecten

Verleend aan	Project	Bijdrage PZH	Verleend op	Gefinancierd uit
Drechtsteden	Shipping Valley Dordrecht (Manden Maken 1)	4.000.000	15-mrt -07	Exploitatie & reserve UHB
Dordrecht	Westelijke Dordtse Oevers (altern. locatie H-Waard)	8.000.000	29-nov-10	Budget H'sche-Waard
Drechtsteden	Genie- en Citadelterrein (Manden Maken 2)	1.900.000	23-dec -11	Budget Afd. Bestuur
Drechtsteden	Plaatje en Grotenoord (Maritiem Cluster)	8.432.000	20-dec-12	Exploitatie & reserve UHB
Rotterdam	Port Valley Stadshavens (Maritiem Cluster)	10.400.000	20-dec-12	Exploitatie & reserve UHB
Rijnwoude	Hoogewaard (Oude Rijnzone, ORZ)	4.687.767	25-jun-13	Aparte reserve ORZ
Drechtsteden	Slobbengors Papendrecht (Manden Maken 3)	1.000.000	22-mei-14	Budget H'sche-Waard; reserve Manden Maken
		38.419.767		

De projecten worden niet tot de reguliere UHB-projecten gerekend, omdat er deels andere voorwaarden en regels gelden. Ook liggen de subsidiebedragen (afgezien van project Slobbengors) hoger dan de maximale subsidie die aan UHB toegekend kon worden⁵. De projecten zijn deels gefinancierd met gedecentraliseerde FES middelen. Het merendeel van de projecten is gericht op het leveren van een bijdrage aan de ruimtelijk-economische ontwikkeling van het Haven- en Industrieel Complex (HIC). Uitzondering daarop is het project Hoogewaard, dat een bijdrage levert aan gebiedsontwikkeling in de Oude Rijnzone. Het project Shipping Valley Dordrecht is al in 2015 afgerond.

⁵ Voor UHB-projecten: 50 % van het tekort met een maximum van € 1,3 miljoen

3. Voortgang UHB-projecten en overige projecten in 2016

Bij de start van dit verslagjaar, op 1 januari 2016, waren nog 53 UHB-projecten in uitvoering, het merendeel in de regio's Rijnmond en Zuid-Holland Zuid. Aan deze projecten is in totaal ruim € 52 miljoen UHB-subsidie verleend.

Tabel 4: Lopende UHB-projecten per 1 januari 2016

REO-gebied	Aantal projecten	Bijdrage PZH	Hectare totaal	Herstructurering	Nieuw
Haaglanden	4	5.200.000	34	34	0
Holland Rijnland	7	6.614.617	106	103	3
Midden Holland	3	2.207.629	104	61	43
Rijnmond	19	23.175.155	352	283	69
Zuid-Holland Zuid	20	15.319.229	289	241	48
Totaal	53	52.516.630	885	722	163

Gegevens uit decentraal bestand

Als alle projecten worden uitgevoerd kan dat bijdragen aan het opleveren van 885 hectare kwalitatief goede bedrijventerreinen. Ruim 80% daarvan betreft herstructurering.

3.1 Afgeronde UHB-projecten in 2016

In het verslagjaar 2016 zijn in totaal 15 projecten afgerond⁶. In tabel 5 de verdeling over de regio's.

Tabel 5 : Vastgestelde UHB-projecten verslagjaar 2016

REO-gebied	Aantal projecten	Verleende Subsidies €	Vastgesteld; bedragen in €	Vrijval; bedragen in €	Hectares ⁷
Haaglanden	2	2.600.000	1.799.017	800.983	14
Holland Rijnland	1	700.000	182.755	517.245	2
Midden Holland	1	274.331	0	274.330	43
Rijnmond	6	7.076.729	4.253.223	2.823.507	108
Zuid-Holland Zuid	5	3.306.581	2.813.524	493.056	62
Totaal	15	13.957.641	9.048.519	4.909.121	229

Gegevens uit decentraal bestand

Het totaalbedrag aan vastgestelde subsidies ligt bijna € 5 miljoen lager dan het totaalbedrag van de verleende subsidies. Bij 3 projecten bleek er geen tekort te zijn; de subsidie is daarom op nihil vastgesteld. Bij 8 andere projecten was het financieel tekort bij de afronding van het project lager dan op het moment van subsidieaanvraag werd verwacht. Er kan om uiteenlopende redenen een lager tekort zijn. Soms is een deel van het oorspronkelijke project niet uitgevoerd, maar ook kunnen de opbrengsten hoger zijn of kunnen kosten lager uitvallen. Er zijn in 2016 geen subsidies ingetrokken.

⁶ Afgerond betekent in deze rapportage de formele stap, dus de subsidie is óf vastgesteld óf ingetrokken. Projecten kunnen fysiek gereed zijn, maar gelet op de tijd die nodig is om de financiële verantwoording gereed te maken, kan het vaststellen van de subsidie in het jaar daarop vallen. De datum van vaststellen (of intrekken) is als peildatum genomen.

⁷ Een deel van deze 229 hectare heeft betrekking op projecten waarvan de subsidie op nihil is vastgesteld; zie tabel 6.

Vrijgevallen middelen zijn tot medio 2016 (voorjaarsnota) in de UHB-reserve bedrijventerreinen gestort, waaruit nog openstaande verplichtingen worden betaald indien het reguliere budget (€ 5,5 miljoen per jaar) ontoereikend is (zie verder 4.1).

3.2. De bijdrage van opgeleverde hectares aan de prestatie-indicator

Voor de collegeperiode 2015 – 2019 is als doel geformuleerd dat met UHB-subsidie wordt bijgedragen aan de *herstructurering* van 500 hectare bedrijventerrein, gemiddeld 125 hectare per jaar. Projecten waarvan de subsidie op nihil is vastgesteld, worden niet meegenomen in de prestatie-indicator (wel vermeld in tabel 6).

Tabel 6: Vastgestelde projecten en de daaraan toe te rekenen hectares

Vastgestelde subsidies	Aantal projecten	Geherstructureerd (hectare)	Nieuw terrein (hectare)
Lager vastgesteld of vastgesteld op verleend bedrag	12	145	6
Op nihil vastgesteld (projecten zonder tekort)	3	23	55

Hoewel de prioriteit in latere jaren is verlegd naar herstructureringsprojecten, bood de subsidieregeling van begin af aan óók de mogelijkheid om subsidie aan te vragen voor de aanleg van nieuwe terreinen. De cijfers in tabel 6 geven aan dat deze zgn. “ontwikkelprojecten” uiteindelijk vaak niet financieel zijn ondersteund, omdat er bij vaststelling van de subsidie geen tekort bleek te zijn.

In de huidige college periode is (vanaf medio 2015 tot eind 2016) bijgedragen aan de kwaliteitsverbetering van 315 hectare bestaand bedrijventerrein. Om het overzicht van opgeleverde hectares compleet te maken zijn in tabel 7 ook de hectares nieuw bedrijventerrein opgenomen. Deze hectares tellen echter *niet* mee voor de prestatie-indicator.

Tabel 7: Bijdrage aan de opgeleverde hectares in de collegeperiode 2015 - 2019

(Begrotings)jaar	geherstructureerd terrein	nieuw bedrijventerrein	totaal
2 ^e helft 2015	170	50	220
2016	145	6	151
Stand collegeperiode 2015 - 2019	315	56	371

3.3 Overige bedrijventerreinprojecten in 2016

In het verslagjaar zijn geen “overige” projecten afgerond. De verwachte looptijd van de projecten varieert. Bij een looptijd van 7 jaar wordt het laatste van deze projecten in 2021 afgerond. Als verlenging nodig is kan dat maximaal 3 jaar later worden.

3.4 De uitvoering van UHB-projecten in 2016, enkele voorbeelden

De projecten waaraan subsidie is verleend zijn divers van aard. Ieder jaar worden in de rapportage enkele projecten uitgelicht. Dit jaar twee uitersten: een op het eerste gezicht doorsnee bedrijventerrein dat bij nader inzien best bijzonder is én een gebied met meerdere bedrijventerreinen voor de maritieme sector.

Binnenstedelijke pareltjes: bedrijventerrein ZKD in Den Haag.

Een flink deel van de bedrijventerreinen valt in de categorie “gemengd”. Niet verbonden aan een bepaald type bedrijvigheid, meestal weinig opzienbarend qua verschijningsvorm en soms binnenstedelijk gelegen. ZKD in het zuidwesten van Den Haag is zo’n terrein. Zichtenburg, Kerketuinen en Dekkershoek, met elk

hun eigen karakter, zijn ontwikkeld vanaf de jaren zestig. De gemeente wilde het verouderde terrein ontwikkelen tot een modern binnenstedelijk en duurzame bedrijventerrein om zo de concurrentie met de nieuwere bedrijventerreinen in de regio aan te kunnen. Sinds 2007 is in verschillende projecten, mede met UHB-subsidie, ingezet op het doorbreken van een neerwaartse spiraal.

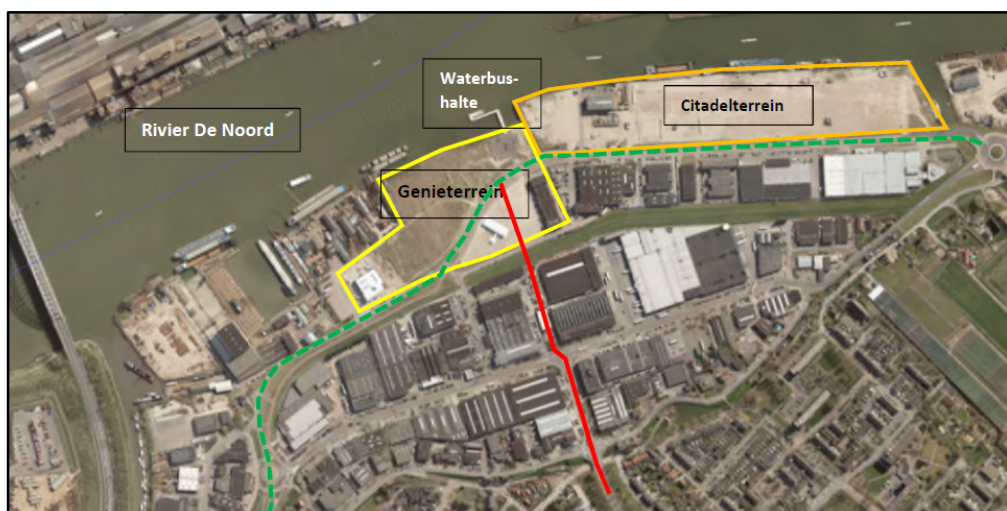
Na afronding van de revitalisering ligt ZKD er weer goed bij: straten zijn opgeknapt, parkeervoorzieningen verbeterd, er is gebruik gemaakt van led-verlichting en er zijn meer bomen en ander groen toegevoegd.

Door de investeringen in de openbare ruimte hebben veel ondernemers op ZKD weer vertrouwen in de toekomst gekregen en wordt er ook door de ondernemers zelf weer geïnvesteerd in hun pand. Daarbij is ook aandacht voor duurzaamheidsmaatregelen als groene daken en zonnepanelen. Vernieuwing van de openbare ruimte alléén is niet voldoende voor een toekomstbestendig bedrijventerrein. Ook het beheer moet goed geregeld zijn. Voorwaarden daarvoor zijn op ZKD aanwezig: er is een goed draaiende ondernemersvereniging en met ingang van 2017 gaat een nieuw BIZ-traject van start. Tot slot: ZKD heeft met zo'n 380 bedrijven in de ambachtelijke, industriële en dienstverlenende sector en ruim 8000 banen een belangrijke werkgelegenheidsfunctie voor mensen met een lager opleidingsniveau. Het behoud van binnenstedelijke bedrijventerreinen met dit soort bedrijven en werkgelegenheid is van groot belang voor de stedelijke economie.



Ruimte voor maritieme bedrijven.

De maritieme sector is één van de belangrijke economische sectoren in Zuid-Holland. Tot deze sector behoren onder meer bedrijven in de scheepsbouw- en reparatiesector, de binnenvaart, de offshore en de baggerindustrie, maar ook de hieraan gerelateerde kennisinstituten en bedrijven in de toelevering. Een deel van die bedrijven heeft daadwerkelijk een locatie aan vaarwater en kades nodig, toeleverende bedrijven hebben voldoende ruimte nodig in de buurt van de watergebonden bedrijven.



Bedrijventerrein Antoniapolder H.I.Ambacht. Rood de doorgetrokken Antoniuslaan. Groen het Noordeinde.

De Antoniapolder in Hendrik-Ido-Ambacht moet ruimte bieden aan beide soorten bedrijven, met name op de terreingedeelten die het dichtst bij de rivier De Noord liggen. Op het Genieterrein, in het verleden een opslagterrein van defensie, is ruimte voor watergerelateerde bedrijven en bedrijven in milieucategorie t/m 5. Het Citadelterrein met een kade van 500 meter is bestemd voor watergebonden en watergerelateerde

bedrijven. De provincie draagt met UHB-subsidies bij aan het uitvoeren van verschillende deelprojecten in dit gebied, waaronder de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg het Noordeinde, die ook beide terreindelen onderling verbindt. De weg is in fasen aangelegd, onder meer als onderdeel van het project Genieterrein, waarvan de subsidie in 2016 is vastgesteld. Na afronding van het project “Doortrekken Antoniuslaan” zal een goede verbinding ontstaan vanaf de waterbushalte met het bedrijventerrein en met H.I.Ambacht.

4. Uitvoering projecten vanaf 1 januari 2017

4.1 Nog lopende UHB-projecten vanaf 1 januari 2017

Per 1 januari 2016 zijn nog 38 UHB-projecten in uitvoering. Tabel 8 geeft de aantallen projecten en de bedragen aan verleende subsidies per REO-gebied. Ook is aangegeven hoeveel hectare kwalitatief goede bedrijventerreinen de projecten zullen gaan opleveren. Van het totale aantal van 657 hectare betreft bijna 85 % herstructurering; circa 15% betreft nieuw te ontwikkelen terreinen.

Tabel 8: Lopende UHB-projecten per 1 januari 2017

REO-gebied	Aantal projecten	Bijdrage PZH	Hectare totaal	Herstructurering	Nieuw
Haaglanden	2	2.600.000	20	20	0
Holland Rijnland	6	5.914.617	104	101	3
Midden Holland	2	1.933.298	61	61	0
Rijnmond	13	16.098.426	245	183	62
Zuid-Holland Zuid	15	12.072.648	227	190	37
Totaal	38	38.618.989	657	555	102

s.v.z. 1 januari 2017, informatie uit decentraal bestand

De uitvoeringstermijn van de UHB-projecten is via de subsidieregeling vastgesteld op maximaal 7 jaar. Deze termijn kan eenmaal verlengd worden tot maximaal 10 jaar. In potentie kunnen er tot in 2022 UHB-projecten in uitvoering zijn. Anderzijds zijn er ook projecten die minder dan 7 jaar zullen duren, waardoor ook eerder een verzoek tot vaststelling kan worden ingediend.

Los van onzekerheid over de uiteindelijke projectduur, speelt ook het volgende mee. De gemeente heeft na de datum waarop het project gereed moet zijn, nog een half jaar de tijd voor het afronden van de financiële stukken en het indienen van het verzoek tot vaststelling van de subsidie.

Aan de op 1 januari 2017 nog in uitvoering zijnde UHB-projecten is in totaal ruim € 38 miljoen UHB-subsidie verleend. Vanaf het moment dat de projecten daadwerkelijk in uitvoering zijn kunnen gemeenten, tegelijk met de jaarlijks in te dienen voortgangsrapportages, voorschotten aanvragen. Openstaande verplichtingen worden de komende jaren steeds lager. In tabel 9 zijn de openstaande verplichtingen per 1 januari 2017 per REO-gebied aangegeven.

Tabel 9 : Verleende subsidie en openstaande verplichtingen UHB-projecten per 1 januari 2017

REO-gebied	Aantal projecten	Bijdrage PZH	Openstaande verplichtingen
Haaglanden	2	2.600.000	1.560.079
Holland Rijnland	6	5.914.617	2.270.852
Midden Holland	2	1.933.298	909.564
Rijnmond	13	16.098.426	8.797.590
Zuid-Holland Zuid	15	12.072.648	7.372.266
Totaal	38	38.618.989	20.910.351

informatie uit decentraal bestand

De vastgelegde verplichtingen lopen tot en met 2018. Daadwerkelijke betalingen kunnen langer doorlopen. Voor de dekking is een structureel budget van € 5,5 miljoen beschikbaar. Daarnaast er is de UHB-reserve. In de UHB-reserve zijn in voorgaande jaren de vrijgevallen middelen gestort van projecten waarvan de subsidie is ingetrokken en projecten waarvan de subsidie lager is vastgesteld. Omdat het aantal nog

lopende projecten steeds lager wordt, is medio 2016 geconstateerd dat de inmiddels opgebouwde UHB-reserve en het structurele budget van € 5,5 miljoen per jaar toereikend is voor de nog openstaande verplichtingen. Bij de behandeling van de Voorjaarsnota in 2016 is daarom besloten dat eventuele vrijval van UHB-projecten niet meer naar de UHB-reserve gaat, maar naar de algemene middelen.

4.2 De 'overige' projecten vanaf januari 2017

Van de 6 nog lopende overige projecten zijn er 2 die via de UHB-middelen worden gefinancierd. Beide projecten zijn volop in uitvoering. In tabel 10 is de financiële stand van zaken van deze projecten opgenomen.

Tabel 10 Stand van zaken overige projecten (financiering via de UHB-middelen)

Locatie	Project	Bijdrage PZH	Verleend voorschot	Openstaande verplichting
Drechtsteden	Plaatje en Grotenoord	8.432.000	4.750.000	3.682.000
Rotterdam	Port Valley Stadshavens	10.400.000	4.169.480	6.230.520
		18.832.000	8.919.480	9.912.520

s.v.z. 2 februari 2017

De andere 4 projecten worden uit andere middelen gefinancierd. De financiële stand van zaken van deze projecten is in tabel 11 opgenomen.

Tabel 11 : Stand van zaken 4 overige projecten (andere middelen)

Locatie	Project	Bijdrage PZH	Verleend voorschot	Openstaande verplichting
Dordrecht	Westelijke Dordtse Oevers	8.000.000	5.492.000	2.508.000
Drechtsteden	Genie- en Citadelterrein	1.900.000	1.520.000	380.000
Rijnwoude	Hoogewaard (ORZ)	4.687.767	0	4.687.767
Drechtsteden	Slobbegors, Papendrecht	1.000.000	165.436	834.564
		15.587.767	7.177.436	8.410.331

s.v.z. 2 februari 2017

Bijlage : Projecten waarvan de subsidie in 2016 is vastgesteld

Voor de monitoringsrapportage geldt de datum waarop de subsidie is vastgesteld als datum waarop het project formeel gereed is. Bij veel projecten zijn de fysieke werkzaamheden al (veel) eerder afgerond. De gemeente heeft daarna nog tijd nodig om de financiële verantwoording te maken en deze vervolgens aan een onafhankelijke accountant voor te leggen voor een controleverklaring. Pas daarna kan het verzoek tot vaststellen van de subsidie worden ingediend.

Locatie	Project	subsidie bedrag vastgesteld
Rijswijk	Plaspoelpolder, Havengebied	912.468
Den Haag	ZKD	886.549
Leiden	Groenoord	182.755
Gouda	Gouwe Park	0
Schiedam	's-Graveland-Zuid	1.243.203
Rotterdam	Verbindingsweg Zestienhoven	0
Barendrecht	Revitalisering Barendrecht "oost"	1.300.000
Rotterdam	Hordijk Bergambachtstraat	999.605
Brielle	't Woud	245.732
Capelle a.d. IJssel	Hoofdweg	464.683
H.I.-Ambacht	Genieterrein	505.511
Graafstroom	Melkweg	0
Zwijndrecht	De Geer	1.300.000
Binnenmaas	Boonsweg	842.031
Goeree Overflakkee	Buitenhaven+1e fase Noordereiland	165.982