



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2019-680732468
Uw kenmerk
55170
Bijlagen

Algemeen bestuur
Metropoolregio Rotterdam Den Haag
Postbus 21012
3001 AA Rotterdam

Onderwerp
Reactie op Strategie Werklocaties MRDH

Geacht algemeen MRDH Bestuur,

Op 27 december 2018 hebben wij uw aanbiedingsbrief met bijbehorende Strategie Werklocaties MRDH ontvangen met kenmerk 55170. Allereerst willen wij u complimenteren met het verrichte werk met als resultaat een zeer uitgebreide strategie voor de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH). Wij vinden het een goede ontwikkeling dat u de drie domeinen integraal oppakt, zeker in een grote en veelzijdige regio.

Hieronder vindt u enkele aandachtspunten op de Strategie Werklocaties. Allereerst in algemene zin en vervolgens per domein. Aandachtspunten die wij u graag willen meegeven, en waar wij de komende tijd graag samen met u aan werken.

Algemeen:

We zien de werklocatiestrategie als een goede eerste stap om tot programmering en monitoringsafspraken te komen. Deze willen we verder samen uitwerken, ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheden en bevoegdheden.

In de strategie worden veel regionale afspraken benoemd. Wij blijven hierover graag nauw met u in contact en zijn benieuwd wanneer, wie en hoe deze de komende jaren worden opgepakt. Om de ontwikkelingen op de werklocaties te volgen is monitoring een belangrijk onderwerp. Hierover zijn we momenteel ambtelijk met u in gesprek om tot een gezamenlijk aanpak te komen. Het is hierbij noodzakelijk om goede afspraken te maken over wat we monitoren, de monitoringswijze en welke beslissingen we nemen op basis van de monitoringsinformatie.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Kantoren:

In juli 2018 hebben wij de regio's gevraagd om een geactualiseerde kantorenvisie in te dienen voor 1 maart 2019. De kantorenvisie heeft een andere status dan de bedrijventerreinen- en detailhandelsstrategie, omdat we deze als provincie formeel aanvaarden. Met het onderdeel kantoren in de Strategie Werklocaties MRDH heeft u uw kantorenvisie ingediend. De kantorenvisie ziet er op hoofdlijnen goed uit. Zo wordt er voortgebouwd op onze provinciale kantorenstructuur.

Wij gaan de komende periode de binnengekomen kantorenvisies van de regio's in gezamenlijkheid beoordelen, en zullen deze bespreken met de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving. De aanvaardingsbrief, indien inhoudelijk akkoord, zal in het tweede kwartaal van dit jaar verstuurd worden.

Detailhandel:

Het detailhandelsbeleid van de MRDH komt in grote lijnen overeen met het beleid van de provincie Zuid-Holland. Op sommige punten signaleren we dat er afwijkingen zijn. Zo valt ons op dat het handelingskader detailhandel op voorhand meer ruimte biedt voor perifere detailhandel dan de provincie voorstaat. Aan de andere kant is de MRDH strenger in het afwegingskader ten aanzien van internetwinkels. Daarnaast missen we keuzes zoals waar wordt ingezet op vermindering van het aanbod, het schrappen van winkelgebieden of actieve inzet op transformatie van verspreid liggend aanbod.

Bedrijventerreinen:

Het afgelopen jaar is er veel waardevol onderzoek verricht om tot een kwalitatieve verdieping van bedrijventerreinen te komen en heeft er een extra verdieping op watergebonden/ hogere milieucategorie bedrijventerreinen plaatsgevonden. Hier is de provincie Zuid-Holland nauw bij betrokken geweest. Als provincie streven we naar een kwalitatieve en kwantitatieve balans in vraag en aanbod van bedrijventerreinen.

Extra aandacht is dan ook nodig om inzichtelijk te maken welke gevolgen (gedeeltelijke) transformatie heeft op het behoud van voldoende bedrijventerreinen (kwantitatief en kwalitatief). Hierbij zien we graag terug hoe bestaande bedrijventerreinen beter kunnen worden benut, welke hulpvragen hierbij aan de orde zijn, op welke locaties de te transformeren bedrijventerreinen eventueel gecompenseerd worden en welke tijdsperiode deze ontwikkelingen zullen plaatsvinden. Daarbij kan ook aan de orde zijn welke bedrijventerreinen wellicht niet zouden moeten worden getransformeerd. Compensatie bij transformatie, zoals omschreven in de provinciale verordening, blijft het uitgangspunt om voldoende bedrijventerreinen te behouden in de regio.

Op de bestuurlijke tafel Ruimte van 23 januari 2019 (waar bestuurder van de Laar aanwezig was namens de bestuurscommissie Economisch Vestigingsklimaat) is aandacht gevraagd voor de afstemming van werken en wonen op de in de bedrijvenstrategie opgenomen mogelijke transformatielocaties. Dit vanuit de constatering in de bedrijvenstrategie dat de transformatielocaties veelal Hoge Milieu Categorie bedrijventerreinen en watergebonden bedrijventerreinen zijn waar al een tekort aan is. Het is daarom van groot belang om te komen tot een goede balans van werken en wonen op regionaal niveau, inclusief fasering op lokaal en

regionaal niveau. Op deze tafel is geconcludeerd dat iedereen baat heeft bij het zoeken naar integraliteit en dat wonen en werken op elkaar moeten worden afgestemd. Afgesproken is dat MRDH en de provincie gezamenlijk een plan van aanpak voor een verdiepingsslag op gaan stellen gericht op de afstemming werken en wonen, met bijzondere aandacht voor de timing van de verschillende (gemeentelijke) trajecten. Daarbij zoeken we verbinding met de stappen die zowel u als wij nemen op dit onderwerp.

Vervolg

Vanuit de provincie willen we graag met u aan de slag om uw afwegingskader werklocaties gezamenlijk nog scherper te maken en meer in lijn brengen met het provinciale beleid. Uiteindelijk willen we toe naar regionale programmering, met bijbehorende keuzes, voor alle werklocaties. Op locatieniveau zijn we bereid om een actieve bijdrage te leveren zoals we dat nu al doen op enkele locaties, zoals bijvoorbeeld de Schieoevers in Delft.

Ook willen we samen kijken welk (type)arbeidsplaatsen er de komende tijd op bedrijventerreinen bijkomen en verdwijnen onder andere door transformatie. Daarnaast zien we ook een steeds grotere belangstelling voor woon-werkmilieus/ interactiemilieus. We willen dit met u en de in uw regio gelegen gemeenten onderzoeken om te bepalen onder welke condities en waar dit mogelijk en gewenst is.

Wij dank u voor uw bijdrage en willen de komende tijd de goede samenwerking tussen de MRDH en de provincie Zuid-Holland voortzetten voor een sterk economisch vestigingsklimaat.

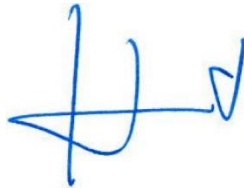
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

voorzitter,



drs. J. Smit