



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Westvoorne
Colleg van Burgemeester en Wethouders
Postbus 550
3235 ZH Rockanje

Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2021-790329687

DOS-2021-0006047

Uw kenmerk

24159-2021

Bijlagen

-

Onderwerp

Reactie aanvraag uitbreidingslocaties Rockanje

Geacht college,

Onze complimenten dat de gemeente Westvoorne het afgelopen jaar voortvarend op zoek is gegaan naar mogelijkheden om het aantal betaalbare woningen in de gemeente uit te breiden om zo te voldoen aan de regionale woningbouwafspraken in het kader van het Meer Evenwicht scenario. Wij realiseren ons dat de omstandigheden zowel ruimtelijk als bestuurlijk ingewikkeld zijn. Wij constateren echt dat er constructief overleg plaatsvindt en zien dat er concrete stappen gezet worden.

U heeft ons afgelopen augustus een brief geschreven waarin u ons college vraagt om een principeakkoord op een drietal locaties buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) in Rockanje. In deze brief geven wij u hierop een antwoord.

Rockanje Noordrand

De eerste locatie betreft een gebied direct ten noorden van het centrumgebied van Rockanje. Vanwege de beperkte omvang en de bestaande planologische mogelijkheden zien wij hier zeker kansen voor woningbouwontwikkeling. De locatie is dicht bij voorzieningen gelegen en is zeer geschikt voor woningen voor een aantal specifieke doelgroepen. Wij gaan graag op korte termijn in overleg over concrete plannen die recht doen aan de opgaven en de specifieke kwaliteiten van de locatie.

De Drenkeling fase 3 / verplaatsing sportpark

U heeft in de planvorming voor De Drenkeling fase 2 al belangrijke stappen gezet in het optimaliseren van deze woningbouwlocatie. U ziet nu ook kansen om op de plek van het bestaande sportpark de opgave verder vorm te geven. Omdat deze locatie formeel gelegen is binnen BSD past ontwikkeling met woningbouw op zich in ons omgevingsbeleid.

Voor de verplaatsing van het sportpark heeft u een locatie aan de Nieuwe Achterweg in Rockanje op het oog. Deze locatie ligt buiten BSD, maar niet op een plek die bijzondere bescherming geniet, bijvoorbeeld als onderdeel van NatuurNetwerk Nederland of ecologische zone. Het

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



eindoordeel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 ha buiten BSD ligt bij Provinciale Staten (PS). Voor de verplaatsing van het sportpark naar de locatie aan de Nieuwe Achterweg in Rockanje is dus ook een besluit van PS noodzakelijk.

Wij willen met u en met PS overleggen op welke wijze of en zo ja, onder welke voorwaarden we de uitplaatsing van het sportpark naar deze locatie mogelijk kunnen maken. Wellicht is het mogelijk de stedelijke ontwikkeling voor het nieuwe sportpark tot minder dan 3ha te beperken. Indien dat niet mogelijk lijkt, dan zullen wij PS voorstellen hierover positief te besluiten bij de komende herziening van het provinciaal omgevingsbeleid. In dat geval is het van belang dat er snel voldoende duidelijkheid is over omvang en ligging van het nieuwe sportpark om dit goed mee te kunnen nemen in de herziening. Wij nemen daarover graag ambtelijk contact met u op.

Nieuwe Achterweg

Tot slot vraagt u om medewerking voor de realisatie van 250 woningen aan de Nieuwe Achterweg in de nabijheid van de beoogde nieuwe locatie voor het sportpark. Hier kunnen wij helaas geen toezegging op doen. Hiervoor zijn verschillende redenen.

- Het plan is op dit moment onvoldoende uitgewerkt om het met een integraal en positief advies aan PS voor te leggen bij de komende herziening van het omgevingsbeleid. Wij constateren overigens ook dat u deze locatie niet in uw eigen geldende omgevingsvisie als mogelijk toekomstige bouwlocatie heeft opgenomen.
- Er is op dit moment voldoende planaanbod in de Rotterdamse regio. Daarmee zal de ladderonderbouw voor deze locatie buiten BSD lastig worden. De locatie past op dit moment ook niet in onze verstedelijkingsstrategie, waarbij bijvoorbeeld de nabijheid van hoogwaardig openbaar vervoer relevant wordt geacht.
- Wij kunnen ons voorstellen dat een nadere bespreking in 2022, ook in regionaal verband, kan leiden tot het mogelijk meenemen van deze locatie in een volgende herziening van het omgevingsbeleid (2023). Voor ons is belangrijk dat er ook concreet zicht is op realisatie van alle locaties op de 3 ha kaart voor 2030. We ondernemen daarom nu ook actie om die locaties waar dit niet het geval is te heroverwegen, zodat er ook ruimte komt in de woningbouwprogrammering voor meer kansrijke ontwikkelingen.

Samenvattend

Wij staan positief tegenover uw plannen voor de Noordrand en De Drenkeling fase 3 en de daarmee samenhangende verplaatsing van het sportpark, en zullen hierover PS positief adviseren. Wij gaan graag met u in gesprek over de wijze waarop we deze ontwikkelingen kunnen versnellen en willen daaraan niet alleen een bijdrage leveren in de zin van planologische medewerking, maar ook in de vorm van bijvoorbeeld subsidies en de Vliegende Brigade. Wij kunnen u om de eerder genoemde redenen op dit moment geen toezegging doen over de realisatie van woningen aan de Nieuwe Achterweg.

Wij zouden u daarom willen adviseren u in ieder geval te richten op de realisatie van woningbouwplannen die er nu al liggen en de woningbouwlocatie aan de Nieuwe Achterweg voorlopig in het achterhoofd te houden.

Tot slot

Wij wensen u heel veel succes bij het uitwerken van de voorliggende plannen en realiseren ons dat dit ook gezien de (bestuurlijk) dynamische tijd geen eenvoudige opgave is. Wij horen graag hoe wij u hierbij in het vervolgtraject kunnen ondersteunen.

Met hartelijk groet,

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Afschrift aan:
- Provinciale Staten