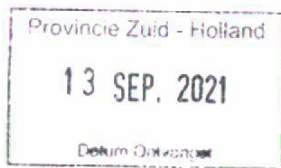




gemeente  
**Goeree-Overflakkee**



Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland  
Postbus 90602  
2509 LP 'S-GRAVENHAGE



Ons kenmerk : Z -17-79167/160376  
Behandelaar :   
Uw kenmerk :  
Uw brief :  
Onderwerp : Aanbieding  
woningbouw-  
programma 2022.  
Bijlage(n) :  
Datum : 8 september 2021

10 SEP 2021

Geacht college,

Hierbij bieden wij u ons woningbouwprogramma aan voor het jaar 2022. Voorts willen wij naar aanleiding van uw brief van 6 april 2021 met betrekking tot uw reactie op het vorig jaar ingediende woningbouwprogramma, het volgende opmerken.

Door de gemeente wordt gebruik gemaakt van de planmonitor Wonen van de provincie Zuid-Holland. Het woningbouwprogramma voor 2022 betreft de stand van de planmonitor op het moment van de verzenddatum van deze brief. Wij hopen dat het bijgaande programma u voldoende uitgangspunten biedt om te toetsen op de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte voor de komende 10 jaar.

In vergelijking met het vorige woningbouwprogramma zijn de volgende projecten toegevoegd:

- Havenstadt fase 4 voor de bouw van 30 woningen;
- Havenstadt fase 5 voor de bouw van 70 woningen.

Deze plannen zijn gelegen buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD), maar kennen wel een belangrijke duurzaamheidsopgave.

In uw brief wordt vermeld dat voor plannen die verder in de toekomst liggen het lastig is om in te schatten in welke prijsklasse het project wordt gerealiseerd. Daarom is de aanbeveling gedaan om het programma te voorzien van een nadere indicatie van prijsklassen. Voor zover mogelijk hebben wij voldaan aan uw verzoek en zijn ook de plannen voor de langere termijn voorzien van deze nadere indicatie.

Het aantal sociale huurwoningen binnen het woningbouwprogramma bedraagt 15% en dat wordt door u als relatief laag ervaren. In beginsel is de woningbouwcorporatie uitgegaan van stabilisatie van de woningvoorraad. Door de toenemende vraag heeft men toch gekozen de woningvoorraad uit te breiden. Plannen hiertoe zijn in voorbereiding. Deze zijn echter nog niet in een stadium dat deze al toegevoegd kunnen worden aan het woningbouwprogramma. Zoals de afgelopen jaren gebruikelijk zullen wij u in een gezamenlijk gesprek met de woningbouwcorporatie inzicht geven in de sociale huurvoorraad.

Voor wat betreft de opmerking in de brief met betrekking tot de juiste woning op de juiste plaats kent u ons standpunt dat het ook mogelijk moet zijn woningbouwplannen te realiseren buiten (BSD). Dit als gevolg van het landelijk karakter van de gemeente en het behoudt van het dorpse karakter van de kernen.

Voor de huisvesting van arbeidsmigranten is een beleidsplan opgesteld wat voor de oordeelsvormende fase is voorgelegd aan de gemeenteraad. Met name voor de agrarische sector speelt de huisvesting een belangrijke rol. Gezien het agrarisch karakter van de gemeente is het niet mogelijk alleen in huisvesting te voorzien binnen BSD. Ook hier speelt huisvesting buiten BSD. Daar dit niet in overeenstemming is met de huidige provinciale regelgeving gaan we graag het gesprek met u hierover aan.

De statushouders moeten binnen de gemeente geheel binnen de sociale huurvoorraad worden gehuisvest. Door u is gewezen op het feit dat flexwonen wellicht een oplossing hiervoor kan bieden. Wij zijn de mogelijkheden hiervoor samen met de corporatie aan het onderzoeken. Op dit moment is dit nog geen concrete oplossing. De verdubbelde taakstelling legt daarom een grote druk op de sociale huurvoorraad voor wat betreft de huisvesting van statushouders.

De functieomzetting van recreatieparken van recreatieve voorziening naar woonfunctie wordt ambtelijk besproken. Wij hopen dat deze gesprekken uiteindelijk mogen leiden tot de gewenste functieomzetting zonder dat dit gevolgen heeft voor het woningbouwprogramma.

Wij hopen u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,  
secretaris. burgemeester.

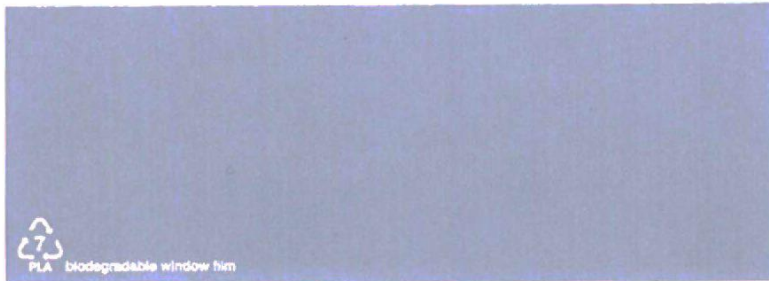




gemeente  
**Goeree-Overflakkee**

Postbus 1 3240 AA Middelharnis

Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas



  
PLA biodegradable window film

Ontvangst Scanstraat

13 SEP. 2021

Provincie Zuid - Holland

13 SEP. 2021

Datum Ontvangst

R0900 #X830X0X#00#0000#

www.goeree-overflakkee.nl

