

## Toelichting op niet ingestemde plannen

Met een aantal locaties in uw regionale woningbouwprogramma hebben wij niet ingestemd. Hieronder staat per plan een toelichting waarom niet met deze plannen is ingestemd.

### Gemeente Brielle

- **Smalleweg (HP2 en HP4), 48 woningen**  
Deze locatie ligt buiten Bestaand stads- en dorpsgebied. Ook valt deze locatie niet onder een door Provinciale Staten vastgestelde lijst van 3ha-locaties. Ook is hierover geen overeenstemming met ons bereikt over woningbouw op deze locatie.

### Gemeente Hellevoetsluis

- **Boomgaard 640 van 1000 woningen en Boomgaard Fase 2, 432 woningen**  
Deze locaties overlappen elkaar deels en liggen deels buiten de door Provinciale Staten vastgestelde lijst van 3ha-locaties. 360 woningen van dit plan zijn eerder aanvaard. Met dat deel stemmen we nu ook in. Voor het aantal woningen daarboven is nog geen overeenstemming met ons bereikt over het woningbouwprogramma. Voor een uitgebreide toelichting hierover verwijzen wij u naar onze brief uit juni 2021. Graag vervolgen wij het gesprek met hierover.
- **Dorpsstraat Nieuwenhoorn, 20 woningen**  
Deze locatie ligt buiten Bestaand stads- en dorpsgebied. Ook valt deze locatie niet onder een door Provinciale Staten vastgestelde lijst van 3ha-locaties. Ook is hierover geen overeenstemming met ons bereikt over woningbouw op deze locatie.

### Gemeente Rotterdam

- **Locatie Educatieve tuin (bij Rottebanddreef), 35 woningen**  
Deze locatie ligt buiten Bestaand stads- en dorpsgebied. Ook valt deze locatie niet onder een door Provinciale Staten vastgestelde lijst van 3ha-locaties. Ook is hierover geen overeenstemming met ons bereikt over woningbouw op deze locatie.
- **Polder Nieuwland (Kralingen aan Zee), 100 woningen (na 2030)**  
Deze locatie ligt buiten Bestaand stads- en dorpsgebied. Ook valt deze locatie niet onder een door Provinciale Staten vastgestelde lijst van 3ha-locaties. Ook is hierover geen overeenstemming met ons bereikt over woningbouw op deze locatie. Hoewel dit plan na 2030 door u is gepland, geven wij u mee dat deze locatie niet voldoet aan ons omgevingsbeleid.

### Gemeente Westvoorne

- **Achterweg, 250 woningen**  
Deze locatie ligt buiten Bestaand stads- en dorpsgebied. Ook valt deze locatie niet onder een door Provinciale Staten vastgestelde lijst van 3ha-locaties. We zijn over deze locatie met u in gesprek.