



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan Provinciale Staten

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
8 februari 2022

Ons kenmerk
PZH-2022-796892967
DOS-2007-0007830

Bijlagen
2

Onderwerp

Reactie GS op brief Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoo van 21 december 2021 over maatwerk in grondverwervingsproces

Geachte Statenleden,

Op 21 december 2021 heeft de Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoo aan ons verzocht om maatwerk toe te passen bij de verwerving van de gronden van de huidige grondbezitters (tevens de leden van de coöperatie) in het projectgebied Buitenland van Rhoo. Meer in het bijzonder vraagt de gebiedscoöperatie de provincie de grondbezitters uit te kopen tegen een volledige schadeloosstelling en hen vervolgens een voorkeurspositie te bieden om alsnog hun bedrijf voort te zetten op dezelfde locatie in het gebied.

Op 8 februari 2022 hebben wij een reactie op de brief van de Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoo vastgesteld. Samenvattend luidt het antwoord dat hun verzoek conflicteert met de door provinciale staten vastgestelde kaders voor de ontwikkeling van het Buitenland van Rhoo en met de wettelijk kaders. De grondbezitters kunnen kiezen of:

1. zij hun gronden verkopen aan de provincie tegen een volledige schadeloosstelling als bedoeld in de Ontheffingswet, of
2. zij kunnen ervoor kiezen om tot zelfrealisatie over te gaan, hetgeen betekent dat zij hun bedrijf in gewijzigde vorm voort kunnen zetten en ontvangen daartoe een vergoeding voor de waardedaling van hun bedrijf (zogenaamde planschade).

Meer maatwerk dan dit kan en mag de provincie Zuid-Holland niet toepassen.

Hierbij sturen wij u een afschrift van deze brief en de brief van de gebiedscoöperatie aan u ter kennis name.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlagen:

- GS brief aan gebiedscoöperatie - Reactie GS op brief Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon van 21 december 2021 over maatwerk in grondverwervingsproces
- Brief gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon aan GS mbt maatwerk grondverwerving 21 dec 2021