



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## **GS-Voorstel**

Besluitnummer

PZH-2022-796892967 DOS-2007-0007830

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
8 februari 2022

Eindtermijn  
8 februari 2022

### **Onderwerp**

Reactie GS op brief Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon van 21 december 2021 over maatwerk in grondverwervingsproces

### **Advies**

1. Vast te stellen de brief van GS aan de Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon met daarin de reactie op de brief van de Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon over maatwerk in het grondverwervingstraject.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de brief van GS aan de Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon met daarin de reactie op de brief van de Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon over maatwerk in het grondverwervingstraject.

### **Besluit GS**

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om een brief aan Provinciale Staten toe te voegen, waarmee de Staten over de brief aan de Gebiedscoöperatie wordt geïnformeerd. Dit met inachtneming van de timing, waarbij uiteraard eerst de Gebiedscoöperatie de reactie van het college moet hebben ontvangen..

### **Bijlagen**

- Brief van de Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon aan GS mbt maatwerk grondverwerving 21 dec 2021
- GS brief - Reactie GS op brief Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon van 21 december 2021 over maatwerk in grondverwervingsproces

## 1 Toelichting voor het College

In het 'Bestuursakkoord inzake uitvoering van het Project Mainport Rotterdam (PMR)' is afgesproken dat de provincie Zuid-Holland in opdracht van het Rijk uitvoering geeft aan de realisatie van 750 ha natuur- en recreatiegebied. Onderdeel van deze opgave is de realisatie van 600 ha bruto natuur en recreatie in het 'Buitenland van Rhoon' die is beschreven in het Streefbeeld Buitenland van Rhoon. De provincie is in het kader van de ontwikkelingen in het Buitenland van Rhoon de partij die de grondverwerving uitvoert.

De zittende ondernemers in het gebied hebben kort gezegd twee opties in dit traject:

1. Zij hebben de mogelijkheid om hun gronden te verkopen aan de provincie tegen een volledige schadeloosstelling als bedoeld in de Onteigeningswet, of
2. Zij kunnen ervoor kiezen om tot zelfrealisatie over te gaan, hetgeen betekent dat zij hun bedrijf in gewijzigde vorm voort zullen zetten in het gebied.

De provincie heeft het de Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Hierin is bepaald dat de gebiedscoöperatie weliswaar uitvoering geeft aan de ontwikkeling van het streefbeeld in het gebied maar dat de provincie verantwoordelijk is voor de grondverwerving. Omdat het bestuur van de gebiedscoöperatie en de gebiedscoöperatie zelf bestaat uit onder andere zittende agrariërs in het gebied, zijn deze taken strikt gescheiden. De provincie voert met de gebiedscoöperatie gesprekken over de voortgang van de grondverwerving en wat dit betekent voor de gronden die voor de gebiedscoöperatie ter beschikking komen ter realisatie van het streefbeeld.

Ondanks dat in de gesprekken met de gebiedscoöperatie de mogelijkheden en onmogelijkheden in het grondverwervingsproces aan de orde zijn gekomen, heeft de gebiedscoöperatie op 21 december 2021 een brief aan Gedeputeerde Staten gestuurd met het verzoek om meer maatwerk in het grondverwervingsproces toe te passen. Met name dat zittende agrariërs naast volledige schadeloosstelling ook een gegarandeerde positie in de toekomstige situatie van het Buitenland van Rhoon kunnen krijgen. In dit voorstel wordt de beantwoording van de brief voorgelegd. Het antwoord luidt dat er al maximaal maatwerk wordt toegepast en dat het maatwerk waar de gebiedscoöperatie om vraagt juridisch niet mogelijk is. Zie verder de GS-brief.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 5 - Versterken natuur in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### Juridisch kader

De brief heeft zelf geen juridische consequenties. Echter, gezien de het juridische karakter van het onderwerp en het belang van een juridisch correcte grondverwerving is juridisch advies van advocatenkantoor Pels Rijcken ingewonnen bij beantwoording van de brief. De strekking van de beantwoordingbrief, namelijk dat het maatwerk waar de gebiedscoöperatie om vraagt juridisch niet mogelijk is, is geheel in overeenstemming met het advies.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

De aanleiding voor dit voorstel is de beantwoording van de brief van de gebiedscoöperatie aan Gedeputeerde Staten met het verzoek tot meer maatwerk in het grondverwervingsproces.

## **3 Proces**

De brief geeft een feitelijk en juridisch correct antwoord op het verzoek van de gebiedscoöperatie. In volgende ambtelijke overleggen en indien nodig ook bestuurlijke overleggen zal deze brief met de gebiedscoöperatie besproken worden. Aan bod zal komen dat het op zijn minst vreemd is dat over dit onderwerp reeds gesprekken zijn geweest en dat er buiten deze overleggen om een brief is gestuurd naar Gedeputeerde Staten met een afschrift naar de Tafel van Borging (waarin onder andere maatschappelijke partijen de afspraken in het kader van het PMR volgen).

## **4 Participatie en rolneming**

De provincie heeft met het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met de Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon een vooral faciliterende rol opgepakt daar waar het gaat om de realisatie van het streefbeeld Buitenland van Rhoon. In het bestuur van de Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon zijn de verschillende maatschappelijke belangen vertegenwoordigd.

## **5 Communicatiestrategie**

De antwoordbrief aan de gebiedscoöperatie is zelf geen specifiek onderwerp voor communicatie. Rondom het Buitenland van Rhoon is er wel continue aandacht voor communicatiemogelijkheden.