



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Contact:

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2018-645220747

DOS-2017-0004230

Bijlagen

1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Reactie GS op het aangepaste woningbouwprogramma  
en de bestuurlijke afspraken Hoeksche Waard.

Geachte Statenleden,

Ter informatie sturen wij u onze reactie op het ingediende woningbouwprogramma van de regio Hoeksche Waard.

In september 2017 hebben wij de regionale woonvisie en het bijbehorende woningbouwprogramma van de Hoeksche Waard aanvaard met uitzondering van het plusprogramma. Provincie en regio delen het doel om de sociaal-economische vitaliteit van de regio te verbeteren. We werken daarbij onder andere samen binnen het gebiedsprogramma en via het verstedelijkingsprogramma.

Ten aanzien van het plusprogramma hebben wij onder andere afgesproken om gezamenlijk een monitoringsprogramma op te zetten om te kijken of de Hoeksche Waard er in slaagt om de doelgroepen te bereiken die nodig zijn om een toekomstbestendige invulling te geven aan de ambities van het Gebiedsprogramma. Hierover is overleg geweest tussen de provincie en de regio. Technisch blijkt het niet mogelijk om een onderzoeksopzet te maken op basis waarvan de provincie een onderbouwde afweging kan maken over het plusprogramma. Dit komt doordat de gegevensaantallen voor het onderzoek zodanig klein zijn dat het onderzoekstechnisch niet mogelijk is om deze geanonimiseerd weer te geven. Gaandeweg zijn we er zo achter gekomen dat de verhuisstroom, die aantoonbaar een bijdrage levert aan de sociaal-economische vitaliteit, te klein is om te onderzoeken.

Begin februari heeft de regio een aangepast woningbouwprogramma ingediend. De aanpassing betreft een verschuiving van woningen van binnen bestaand stads- en dorpsgebied naar buiten. In onze reactie stemmen wij hier niet mee in, omdat het niet past bij de uitgangspunten van de Ladder van duurzame verstedelijking. In de brief benadrukken wij dat wij graag willen samenwerken aan de kwalitatieve woonopgave binnen de regio. Daarvoor dienen uiteindelijk ook keuzes te worden gemaakt binnen het woningbouwprogramma, waarbij verschuivingen kunnen



ontstaan tussen gemeenten. Aangezien de verwachting is dat de Hoeksche Waard één gemeente zal zijn in 2019, kiezen wij ervoor om deze opgave in de actualisering van het woningbouwprogramma in 2019. Hierbij willen wij ook uitgaan van de Woningbehoefteraming 2019 en Bevolkingsprognose 2019.

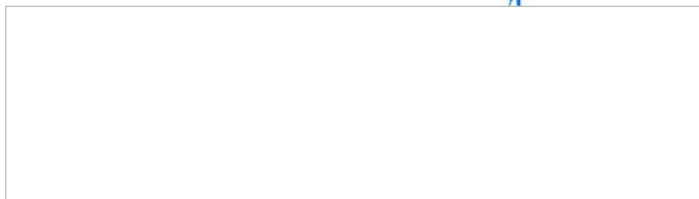
De provincie en de regio zijn in goed overleg met elkaar. Uit gesprekken met de regio blijkt dat de regio veel waarde hecht aan de locaties Stougjesdijk Oost en 's-Gravendeel West. Bij de eerste locatie gaat het dan om het handhaven van de locatie op de zogenaamde 3 ha. kaart. Bij de tweede speelt dat de gemeente snel wil starten met dit project en daarom ook met de bestemmingsplanprocedure. Gezien de ligging van deze locaties denken wij dat dit passende locaties kunnen zijn binnen het toekomstige woningbouwprogramma. Om de regio tegemoet te komen gaan wij vooruitlopend op een nieuw woningbouwprogramma akkoord met de bouw van maximaal 150 woningen in 's Gravendeel West. Tevens behouden wij Stougjesdijk Oost als locatie in het programma Ruimte.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

wnd. secretaris,

voorzitter,



ir. J.C. van Ginkel MCM

drs. J. Smit

Bijlagen:

- GS-brief aan de regio Hoeksche Waard