

Bijlage

Overzicht geplande regionale afspraken t.b.v. het woonbod op 1 oktober 2022

Ronde tafelgesprekken reality-check op het indicatief woonbod

Hieronder is een overzicht van deelnemers van de ronde tafelgesprekken. Met de deelnemers zullen de volgende punten besproken worden:

Reactie op Woonbod

Wij vragen de deelnemers aan de Ronde tafel te reageren op het Woonbod vanuit haalbaarheid en uitvoerbaarheid. Daarbij staan vier onderwerpen centraal: het aantal woningen, het aandeel betaalbare woningen, het verschil tussen vraag en aanbod en tot slot de randvoorwaarden.

- Het aantal woningen

Het Woonbod van de Provincie Zuid-Holland bevat een bandbreedte van 153.000-225.000 woningen die tot 2030 worden gerealiseerd. Hoe realistisch vinden jullie dit bod?

- Het aandeel betaalbare woningen

Het Woonbod van de Provincie Zuid-Holland bevat 40% betaalbaar programma (sociaal en middelduur), het Ministerie van BZK wil dit percentage verhogen naar tweederde. Wat is er nodig om dit mogelijk te maken?

- Match vraag & aanbod

Sluiten de producten uit het woonbod aan bij de demografische ontwikkeling en de vraag van de woningzoekenden (onder andere jongeren en ouderen) waar we voor bouwen?

- Randvoorwaarden

Wat zijn de belangrijkste knelpunten/randvoorwaarden wanneer we kijken naar de woningbouwopgave die wordt geschetst in het Woonbod van de Provincie Zuid-Holland? Wat is er nodig om deze knelpunten weg te nemen en vormen dus de randvoorwaarden voor de opgave? Wat doen aanwezige partijen zelf al om knelpunten weg te nemen en wat vragen we aan het Rijk?

Deelnemers donderdag 7 juli 2022:

gemeente Den Haag
gemeente Rotterdam
gemeente Leiden
gemeente Delft
Rijksvastgoedbedrijf/Valkenhorst
Regio Holland Rijnland
HH Schieland en Krimpenerwaard
Portaal
BPD regio Zuid-West
BAM
Woonbond
Sociale Huurders Haaglanden

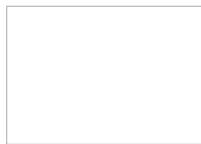
--

Deelnemers vrijdag 8 juli 2022:

Rijksvastgoedbedrijf/Valkenhorst
HH Rijnland
Woonplus
Portaal

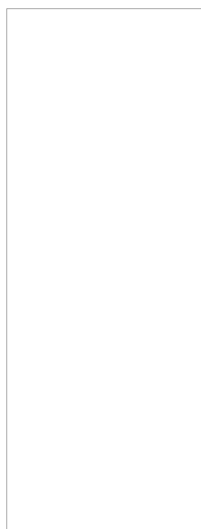
--	--

SOR
Van Omme & de Groot
Woonbond
Sociale Huurders Haaglanden



Afmeldingen:

regio Drechtsteden
BZK
Kleurrijkwoonen
AM
Raad voor leefomgeving en
infrastructuur
Blauwhoed
VolkerWessels BVGO
van Wijnen
VORM
ERA Contour
Dura Vermeer
Stebru
Heijmans



Regionale bestuurlijke overleggen eind september 2022 t.b.v. realisatieagenda's/woondeals en definitief woonbod

De bestuurlijke tafels zullen ook een integraal karakter hebben. Per regio wordt de wethouder met portefeuille wonen uitgenodigd, de waterschappen in deze regio, de woningcorporaties (of koepelorganisatie) die actief zijn in de regio en ontwikkelaars. De uitnodigingen hiervoor zullen zo spoedig mogelijk verstuurd worden. In de bestuurlijke overleggen zal het volgende besproken worden:

- Onderhandeling met BZK
- Reflectie op reality-check in de ronde tafelgesprekken van juli
- Realisatieagenda, regionale woondeals
- Definitieve woonbod

Data bestuurlijke overleggen:

8 september 2022	11.00-12.00 uur	Regio Holland-Rijnland
12 september 2022	09.00-10.00 uur	Regio Midden-Holland
12 september 2022	16.15-17.15 uur	Regio Haaglanden
20 september 2022	09.45-10.45 uur	Rotterdamse regio
20 september 2022	11.00-12.00 uur	Zuid-Holland Zuid: Regio Goeree-Overflakkee Regio Hoeksche Waard Regio Drechtsteden Regio Alblasserwaard

Uitnodigingen worden verstuurd aan:

Gemeenten	Wethouders portefeuille wonen
Waterschappen	Dijkgraven
Woningcorporaties:	
Holland Rijnland Wonen	Regio Holland Rijnland
Sociale Verhuurders Haaglanden	Regio Haaglanden
Woonpartners Midden-Holland	Regio Midden-Holland
Mozaïek wonen	Regio Midden-Holland
Maaskoepel	Rotterdamse Regio
Trivire	Regio Drechtsteden
HW Wonen	Regio Hoeksche Waard
Oost West Wonen	Regio Goeree-Overflakkee
Poort6	Regio Alblasserwaard
Ontwikkelaars	In overleg met Neprom en Bouwend Nederland