

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

**Datum**  
Zie verzenddatum links onder

**Ons kenmerk**  
PZH-2022-811124188  
DOS-2020-0001473

**Uw kenmerk**

**Bijlagen**  
7

Colleges van B&W van de gemeenten in Zuid-Holland

**Onderwerp**

Vervolgstappen indicatief woonbod Zuid-Holland

Geacht college,

Geachte wethouder wonen/volkshuisvesting en ruimtelijke ordening,

Zoals u weet voert de provincie de regie over de integratie en afweging van ruimtelijke opgaven van (boven)regionaal belang. Op het gebied van Wonen hanteert ons college de volgende drie beleidslijnen voor Wonen:

1. Bouw snel & slim: tempo op versnelling
2. Bouw voor de toekomst: op de juiste plek en toekomstbestendig
3. Bouw voor iedereen: voldoende en evenwichtige spreiding van sociaal en betaalbaar en met oog op de demografische samenstelling (starters/senioren etc)

In de Zuid-Hollandse Bouwagenda<sup>1</sup> kunt u hier meer informatie over vinden.

Als provincie Zuid- Holland staan we aan de lat voor de grootste bouwopgave van alle provincies. Het gaat om een toevoeging van zo'n 12% van de huidige voorraad. Dat is een grote opgave. Achter dit cijfer en de afspraken die we gaan maken, staat het leven van mensen. Het gaat dan niet over stenen stapelen, maar over wonen, over een eigen plek om te léven. Het gaat om mensen die zich prettig voelen, in hun straat, in hun wijk, in hun stad. Dat moeten we slim, snel, duurzaam, betaalbaar en vooral samen doen.

Als college zijn wij dan ook blij dat de Rijksoverheid nieuwe stappen zet om gezamenlijk invulling te geven aan deze enorme opgave. Met de Nationale Woon- en Bouwagenda en het programma Woningbouw ambieert de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening om in een hoog tempo prestatieafspraken te maken met provincies over woningbouw. Deze afspraken moeten vervolgens worden verankerd in meerdere regionale realisatieagenda's of woondeals per provincie. In de bijlage 'Visual

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



<sup>1</sup> <https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/ruimte/wonen/bouw-mee/>

Nationale Woon- en Bouwagenda en Programma Woningbouw' vindt u meer informatie hierover vanuit het Rijk.

Met deze brief willen wij u meenemen in dit proces omdat u een belangrijke partner bent om onze gezamenlijke doelen te bereiken.

Als provincies zijn wij dit voorjaar door het Rijk gevraagd te komen tot een provincie dekkend 'woonbod' voor 1 juni jl. Dit bod is voor verzending naar het Rijk besproken met waterschappen, gemeenten, woonregio's, marktpartijen en woningcorporaties en vindt u bijgevoegd. Belangrijk uitgangspunt is dat we ons niet alleen inzetten om huizen te bouwen, maar samen met u en andere partners creëren wij sterke steden en dorpen waar mensen fijn kunnen wonen, werken en recreëren. Het is dan ook belangrijk om dit integraal aan te pakken. Wij willen met het Rijk dan ook niet alleen in gesprek over woningbouwaantallen en type woningen, maar ook over randvoorwaarden als mobiliteit, groen, klimaat, stikstof, geluid, water, bodem, et cetera. Het is extra urgent dat we dit gelijktijdig oppakken, omdat er door dit kabinet middelen (financieel en regelgeving) beschikbaar zijn gesteld en/of moeten komen om de woningbouwopgave te versnellen en invulling te geven aan de verschillende thema's. Een tweede belangrijk uitgangspunt is onze gezamenlijke inzet om waar plannen nog zacht zijn, deze hard te maken en plannen daadwerkelijk te realiseren. Daarnaast hecht de minister groot belang aan voldoende sociale en betaalbare woningen.

In het indicatieve woonbod hebben wij, met steun van onze partners, een bandbreedte genoemd van 17.000 tot 25.000 toe te voegen woningen per jaar in de periode tot en met 2030 (betreft totaal: 153.000 tot 225.000 woningen tot en met 2030). Daarbij hebben wij aangegeven dat de woningbouw afhankelijk is van het vervullen van een diverse randvoorwaarden. Uiteraard moet ook de provincie zelf nadenken hoe zij daaraan bijdraagt, bijvoorbeeld door aanpassing van de omgevingsverordening.

Op 1 juli 2022 hebben wij bijgaande reactie ontvangen van de minister op het indicatief woonbod. Wij hebben Provinciale Staten geïnformeerd over onze reactie van de provincie op de brief van de minister (ter informatie treft u deze in de bijlage). Zoals u daarin heeft kunnen lezen zijn wij blij en teleurgesteld met de reactie van de minister.

Wij zijn blij met de sterke ambitie van de minister, maar teleurgesteld over de reactie op randvoorwaarden en een onnavolgbare cijfermatige benadering van de opgave. We gaan graag met de minister in gesprek over hoe de enorme opgave samen aan te pakken en willen daarbij met elkaar naar ambitieuze en realistische doorvertalingen van de plancapaciteit kijken. De minister heeft een hoge ambitie neergezet en dit vraagt om nauwe samenwerking tussen overheden om dit waar te kunnen maken. Tenslotte kunnen onze inwoners niet wonen in ambities.

Daarom vragen wij u om extra aandacht voor de reguliere actualisering van de gegevens voor uw regionale woningbouwprogramma. Wij verzoeken u om de actuele stand planvoorraad in het nieuwe systeem Planregistratie Wonen op te nemen vóór 1 september 2022. Dit vanwege de afspraken tussen Rijk, IPO en VNG om deze gegevens





**Bijlagen:**

- Indicatief woonbod Zuid-Holland
- Reactie minister voor VRO
- Bijlage 1 uitsnede reality check, afspraken 1 oktober (betreft bijlage brief minister)
- Bijlage 2 Planning richting 1 oktober (betreft bijlage brief minister)
- GS brief aan PS met reactie op brief minister
- Visual Nationale Woon-en Bouwagenda en Programma Woningbouw
- overzicht geplande regionale afspraken tbv woonbod 1/10/22