

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	17 januari 2023	n.v.t.

Onderwerp

Reactie naar aanleiding van raadsbrief 3094 met betrekking tot het voorstel van het Burgerinitiatief Vlietland

Advies

1. Vast te stellen de GS brief aan het college van Leidschendam-Voorburg naar aanleiding van de raadsbrief met betrekking tot het voorstel van het Burgerinitiatief Vlietland;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting bij de GS brief aan het college van Leidschendam-Voorburg naar aanleiding van de raadsbrief met betrekking tot het voorstel van het Burgerinitiatief Vlietland;
3. Vast te stellen het afschrift aan de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg over de reactie naar aanleiding van de raadsbrief met betrekking tot het voorstel van het Burgerinitiatief Vlietland;
4. Vast te stellen het afschrift aan de Provinciale Staten over de reactie naar aanleiding van de raadsbrief met betrekking tot het voorstel van het Burgerinitiatief Vlietland.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- In de stukken bij afspraken jaartallen toe te voegen, onder andere in de publiekssamenvatting en in de brieven wanneer de erfpachtovereenkomst is gesloten;
- In de brief aan het college van Leidschendam-Voorburg de private en publieke rol/bevoegdheden van de provincie te verduidelijken. In het GS-voorstel staat dit helder beschreven;
- In de brief aan het college van Leidschendam-Voorburg in de eerste zin 'lichte' te verwijderen;
- In de brief aan het college van Leidschendam-Voorburg een zin toe te voegen dat GS ervan bewust is dat er een vigerend bestemmingsplan is voor de oprichting van recreatiewoningen.

Bijlagen

- GS brief - Reactie naar aanleiding van raadsbrief 3094 met betrekking tot het voorstel van het Burgerinitiatief Vlietland
- 3094 Raadsbrief Reageren op voorstel Burgerinitiatief Vlietland
- GS brief – afschrift aan gemeenteraad Leidschendam-Voorburg
- GS brief – afschrift aan Provinciale Staten

1 Toelichting voor het College

Het college van Leidschendam-Voorburg heeft op 27 mei 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Doorontwikkeling Vlietland Noord' ter inzage gelegd. In dit plan is door de gemeente een aantal wijzigingen opgenomen t.a.v. het vigerende bestemmingsplan om de realisatie van 222 recreatiewoningen in Vlietland te verbeteren ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan waarin de woningen al zijn opgenomen. Tegenstanders tegen de ontwikkeling van de recreatiewoningen hebben zich georganiseerd in het Burgerinitiatief Vlietland. De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft op 20 oktober een brief van het Burgerinitiatief ontvangen waarin het Burgerinitiatief een voorstel doet om geen besluit te nemen over het bestemmingsplan 'Doorontwikkeling Vlietland Noord' maar te kiezen voor een alternatief proces. Op 6 december heeft het college van Leidschendam-Voorburg via een Raadsbrief aan de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg advies uitgebracht over het procesvoorstel van het Burgerinitiatief. Zie hiervoor de bijlage. In deze brief wordt nader ingegaan op de rol van de provincie en wordt aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan past binnen het provinciale beleid. De tekst over de provincie is niet met de provincie afgestemd. Daarnaast is de tekst t.a.v. de provinciale rol en beleid onvolledig en lijkt te suggereren dat de ontwikkeling van de recreatiewoningen door de provincie zal worden afgedwongen indien het niet vaststellen van het bestemmingsplan de realisatie van de recreatiewoningen niet mogelijk maakt. Dit is bij Leidschendam-Voorburg kenbaar gemaakt maar zij ziet geen reden om op dit punt een correctie op de raadsbrief te versturen.

Om te zorgen dat het college en de raad van Leidschendam-Voorburg beschikken over de juiste informatie ten aanzien van de provinciale rol t.a.v. de ontwikkeling van de recreatiewoningen is het wenselijk dat schriftelijk kenbaar te maken. Daartoe is bijgevoegde brief opgesteld.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 7 – Gezond en veilig Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische consequenties.

2 Voorafgaande besluitvorming

De gemeente heeft de raadsbrief niet actief met de provincie gedeeld.

Op het ontwerpbestemmingsplan is door de provincie een zienswijze ingediend (verstuurd op 5 juli 2022). Deze zienswijze had betrekking op de onderdelen ruimtelijke kwaliteit en risico's van klimaatverandering. Op deze onderdelen is geconstateerd dat het ontwerpbestemmingsplan niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en is verzocht het bestemmingsplan op deze punten aan te vullen.

3 Proces

De brief zal in afschrift aan de gemeenteraad Leidschendam-Voorburg en Provinciale Staten worden verstuurd.

4 Participatie en rolneming

De provincie heeft bij de ontwikkelingen van de recreatiewoningen een publieke en een private rol. Deze rollen zijn strikt van elkaar gescheiden. Vanuit de private rol heeft de provincie als eigenaar van Vlietland de gronden in erfpacht gegeven en toegestemd met het gebruik van de gronden voor de ontwikkeling en exploitatie van recreatiewoningen. Dit staat los van de publieke rol voor de ruimtelijke ordening en de eventuele vergunningverlening. Daarbij wordt de ontwikkeling getoetst aan het vigerende provinciale beleid wat o.a. geleid heeft tot de eerder genoemde zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan.

5 Communicatiestrategie

De brief zal in afschrift aan de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg en Provinciale Staten worden verstuurd. Er vindt geen actieve communicatie met bv. een persbericht plaats.