



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2024-860257786
DOS-2017-0004230

Uw kenmerk
064-MH

Bijlagen

Bestuurlijk Overleg Ruimte Wonen regio Midden-Holland
Postbus 305
2800 AH GOUDA

Onderwerp

Reactie op brief regio MH over besluit Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2023

Geachte mevrouw Boere,

Dank voor uw reactie (dd. 22 mei 2024) op ons besluit Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2023. In deze brief geven wij kort reactie op uw brief. Gedeputeerde Koning nodigt u en de andere 4 wethouders uit om in gesprek te gaan over de inhoud van de door u gestuurde reactie. Hiervoor is een afspraak ingepland met uw secretariaat op 3 oktober 2024. Hierbij alvast een reactie op de vragen.

Wij zijn ambtelijk in overleg met de gemeente Krimpenerwaard over de 4 locaties waarover Gedeputeerde Staten nog geen besluit heeft genomen. Het is nodig om meer informatie te ontvangen om een integraal en afgewogen besluit te kunnen nemen. We zullen het aantal woningen in Bergambacht Oost corrigeren. Worden alle 500 woningen in de periode tot en met 2032 gerealiseerd, of zit een gedeelte ná deze periode?
Het ingetekende vlak in de Planregistratie is nu 6 hectare. Indien dat onjuist is, is ons verzoek aan de gemeente dit in de Planregistratie aan te passen. Graag ontvangen we de wijzigingen vóór 3 oktober, zodat het gesprek op basis van de juiste informatie kan plaatsvinden.

Bij de berekening van het bouwen naar behoefte is uitgegaan van het netto aantal woningen (toevoegingen aan de woningvoorraad). In het door GS vastgestelde Regionale woningbouwprogramma 2023 staan 18.683 woningen bruto opgenomen in de periode 2023 t/m 2032. Dit is inclusief flexwoningen en plannen die 'nog geen ja' hebben gekregen. Van de plannen die 'nog geen ja' gekregen hebben, vragen we te onderzoeken of het aandeel sociale huur en/of betaalbare woningen verhoogd kan worden. Evenwel zijn van deze plannen de locatie en het aantal woningen al wel aanvaard.

Netto zijn dit 18.130 woningen (uitgaande van de in de planregistratie opgenomen sloop van woningen en exclusief de 5 plannen waar 'nog geen besluit' over is). Ten opzichte van de netto behoefte van 16.400 woningen is dit 111%.

Hartelijk dank voor de informatie over de projecten waar wij volgens de systematiek van de regionale woningbouwprogrammering 'nog geen ja' tegen zeggen. Wij zijn blij te hebben vernomen dat alle 4 de gemeenten gebruik maken van de helpende hand die wij aanreiken door inzet van het bureau Twijnstra & Gudde.

In het aangekondigde gesprek zal gedeputeerde Koning u verder informeren wat het proces is van de locaties waar in maart 2024 nog geen besluit over is genomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact