



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
17 maart 2020

Eindtermijn
n.v.t.

Onderwerp

Reactie op de regionale woningbouwprogramma's van de regio's Holland Rijnland, Midden-Holland, Drechtsteden, Haaglanden en de gemeenten Goeree-Overflakkee en Hoeksche Waard.

Advies

1. Vast te stellen de brief "Reactie woningbouwprogramma Goeree-Overflakkee" aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee, waarmee wordt ingestemd met de behoefte onderbouwing van de woningbouwplannen in de categorieën van 1, 2 en 3 het woningbouwprogramma 2019 in de periode tot en met 2030;
2. Vast te stellen de brief "Reactie woningbouwprogramma Hoeksche Waard" aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard, waarmee wordt ingestemd met de behoefte onderbouwing van de woningbouwplannen in de categorieën 1 en 2 van het woningbouwprogramma 2019 in de periode tot en met 2030;
3. Vast te stellen de brief "Reactie woningbouwprogramma Midden-Holland" aan het bestuur van de regio Midden-Holland, waarmee wordt ingestemd met de behoefte onderbouwing van de woningbouwplannen in de categorieën 1, 3 en 4 van het woningbouwprogramma 2019 in de periode tot en met 2030;
4. Vast te stellen de brief "Reactie woningbouwprogramma Drechtsteden" aan het bestuur van de regio Drechtsteden, waarmee wordt ingestemd met de behoefte onderbouwing van de woningbouwplannen in de categorie 1 van het woningbouwprogramma 2019 in de periode tot en met 2030;
5. Vast te stellen de brief "Reactie woningbouwprogramma Holland Rijnland" aan het bestuur van de regio Holland Rijnland, waarmee wordt ingestemd met de behoefte onderbouwing van de woningbouwplannen in de categorieën 1, 2 en 4a van het woningbouwprogramma 2019 in de periode tot en met 2030;
6. Vast te stellen de brief "Reactie woningbouwprogramma Haaglanden" aan het bestuur van de regio Haaglanden, waarmee wordt ingestemd met de behoefte onderbouwing van het woningbouwprogramma 2019 in de periode tot en met 2030, met uitzondering van de plannen Nieuw Vredenoord en Maaslandse Zoom / Commandeurspolder;
7. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, waarin de besluiten 1 t/m 6 aan Provinciale Staten ter kennisname worden gegeven;
8. Vast te stellen de publiekssamenvatting, waarmee informatie gegeven wordt over de reactie op de regionale woningbouwprogramma's van de regio's Holland Rijnland, Midden-Holland, Drechtsteden, Haaglanden en de gemeenten Goeree-Overflakkee en Hoeksche Waard.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder:

- Om een check te doen op de aanhef van de brieven. GS willen één lijn aanhouden aan wie de brieven gericht worden (aan het college/bestuur of een persoon);
- Om in de brieven bij de passage over het percentage van de plannen dat ligt in de invloedssfeer van het HOV toe te voegen dat als er geen nabijheid is van HOV, de ontwikkelingen vormgegeven moeten worden bij bestaande weg- en fietsinfrastructuur;
- Om in de brieven aandacht te vragen voor energie neutraal en klimaatadaptief bouwen;
- Om in de brieven aan Haaglanden en Holland Rijnland de tekst over het de aanvraag voor de woningbouwimpuls te verruimen;
- Om in de brief aan de Hoeksche Waard aandacht te vragen voor hoe de verdichting/inbreiding gematerialiseerd wordt;
- Om in de brief aan de gemeente Hoeksche Waard toe te voegen dat als zij 66 woningen in de Leenheerenpolder willen ontwikkelen, dit in de projectenlijst opgenomen moet worden, dit moet helpen voor draagvlak en bijdragen aan een kwaliteitsimpuls voor de totale gebiedsontwikkeling en dat hierover bestuurlijk overleg zal plaatsvinden zonder daarmee valse verwachtingen te scheppen;
- Om in de brief aan de Drechtsteden een passage toe te voegen over hoe nu verder en hoe het verdere gesprek te voeren;
- Voor het maken van tekstuele wijzigingen van ondergeschikt belang.

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief Drechtsteden woningbouwprogramma 2019 en rapportage Wonen in de Drechtsteden
 - o Bijlage 1 Wonen in Drechtsteden
 - o Bijlage 2 Trends op een rij Drechtsteden
2. Aanbiedingsbrief Midden-Holland RPW MH 2019
3. Aanbiedingsbrief Hoeksche Waard woningbouwprogramma 2019
4. Aanbiedingsbrief Holland Rijnland woningbouwprogramma 2019
5. Bijlage bij aanbiedingsbrief Holland Rijnland monitor 2019 regionale woonagenda
6. Aanbiedingsbrief woningbouwprogramma Haaglanden
 - o Bijlage 1 bij aanbiedingsbrief Haaglanden
 - o Bijlage 2 bij aanbiedingsbrief Haaglanden
7. Aanbiedingsbrief gemeente Goeree-Overflakkee woningbouwprogramma 2019
8. GS reactie op woningbouwprogramma Drechtsteden
 - o Bijlage 1 Specifieke opmerkingen over het regionale woningbouwprogramma Drechtsteden
9. GS reactie op woningbouwprogramma 2019 Hoeksche Waard
 - o Bijlage 1 Specifieke opmerkingen over het woningbouwprogramma 2019 Hoeksche Waard
10. GS reactie op de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2019
 - o Bijlage 1 1 Specifieke opmerkingen over de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2019
11. GS reactie regionaal woningbouwprogramma Holland Rijnland en monitor 2019.docx
 - o Bijlage 1 Specifieke opmerkingen over het woningbouwprogramma van de woningmarktregio Holland Rijnland
12. GS reactie op het woningbouwprogramma van de woningmarktregio Haaglanden
 - o Bijlage 1 Specifieke opmerkingen over het woningbouwprogramma van de woningmarktregio Haaglanden
13. GS reactie op het woningbouwprogramma van de woningmarktregio Goeree-Overflakkee
 - o Bijlage 1 Specifieke opmerkingen over het woningbouwprogramma van de woningmarktregio Goeree-Overflakkee

1 Toelichting voor het College

In het provinciale Omgevingsbeleid (in werking sinds 1 april 2019) is opgenomen dat gemeenten samen met de provincie zorg dragen voor een realistisch en actueel kwalitatief en kwantitatief onderbouwd regionaal woningbouwprogramma, dat jaarlijks wordt geactualiseerd.

Van de regio's Haaglanden, Midden-Holland, Holland Rijnland, Drechtsteden en gemeenten Hoeksche Waard en Goeree-Overflakkee is een geactualiseerd woningbouwprogramma ontvangen. De regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden kent een eigen systeem voor afstemming van woningbouwprogrammering en levert jaarlijks alleen een monitoring aan. Reactie op deze monitoring is geen onderdeel van dit besluit. In het vorig jaar afgesloten "Regioakkoord nieuwe woningmarktafspraken regio Rotterdam" is opgenomen dat deze regio het woningbouwprogramma voor 1 juni aanbiedt.

Voor de regio Midden-Holland geldt dat zij meer plannen hebben dan 130% van de geraamde behoefte, namelijk 139%. Gezien de druk op de woningmarkt en de grote hoeveelheid zachte plannen in deze regio is er op dit moment geen aanleiding om het regionale woningbouwprogramma niet te aanvaarden.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW: Er zijn geen financiële consequenties

Programma: Programma 3 – Aantrekkelijk en concurrerend

Financiële Risico's: Er zijn geen financiële risico's

Juridisch kader

Er zijn geen juridische risico's.

2 Voorafgaande besluitvorming

In het kader van de totstandkoming van de regionale woningbouwprogramma's 2018-2019 heeft geen andere besluitvorming door Gedeputeerde Staten plaatsgevonden.

3 Proces

Provinciale Staten worden over de besluiten geïnformeerd met een GS-brief. De regio's worden per brief geïnformeerd over de besluiten. De komende periode zullen in samenwerking met de regio's de per regio geformuleerde aandachtspunten opgepakt worden.

4 Participatie

Op ambtelijk niveau is samen met de regio's gewerkt aan de voortgang van de programma's. Onderdeel daarvan is ook het, op basis van de door de regio's aangeleverde planinformatie, delen van inzichten uit de provinciale planmonitor.

5 Communicatiestrategie

De regio's worden per brief geïnformeerd over het besluit en het besluit zal extern openbaar gemaakt worden.