



gemeente
Goeree-Overflakkee

Gedeputeerde Staten van Zuid- Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG



Ons kenmerk : Z -17-79167/128214
Behandelaar :
Uw kenmerk :
Uw brief :
Onderwerp : Actualisatie
Woonvisie 2017 en
woningbouwprogram
ma 2019.
Bijlage(n) : 1.
Datum : 17 DEC 2018

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 27 maart 2018, betreffende de aanvaarding van de Woonvisie 2017 en uw reactie op het ingediende woningbouwprogramma, delen wij u het volgende mede.

Vanaf het begin van dit jaar wordt door de gemeente gebruik gemaakt van de planmonitor Wonen van de provincie Zuid-Holland. Het thans ingediende woningbouwprogramma voor 2019 betreft de uitdraai naar de stand van de planmonitor op 26 november 2018. Daar voor de opstelling gebruik is gemaakt van de planmonitor hopen wij dat het voorliggende programma voldoende uitgangspunten biedt om te toetsen op de kwalitatieve behoefte, zoals locatie, woonmilieus en prijsklassen.

In vergelijking met het vorig jaar vastgestelde woningbouwprogramma zijn de volgende locaties aan het woningbouwprogramma voor 2019 toegevoegd:

- Prinsessenlaan te Sommelsdijk voor de bouw van maximaal 21 woningen;
- Spuiplein te Middelharnis voor de bouw van 31 woningen;
- Langeweg 72 te Middelharnis voor de bouw van 31 appartementen.

Voor wat betreft de huisvesting van arbeidsmigranten kan worden opgemerkt dat het merendeel van de binnen de gemeente aanwezige short-stay arbeidsmigranten worden gehuisvest op recreatieparken. Op grond van de Kadernota Revitalisering van Recreatieparken wordt beleid ontwikkeld over hoe om te gaan met recreatieparken die geen recreatieve potentie meer hebben. De aanwending voor de huisvesting van arbeidsmigranten van één of meer van deze parken behoort tot de opties die nader worden onderzocht.

Voorts is in overleg met de werkgevers beleid in voorbereiding voor ruimere huisvestingsmogelijkheden in het buitengebied. Dit gericht op de lokale economische behoefte voor de huisvesting van arbeidsmigranten en het feit dat huisvesting dan in de nabijheid van de werkzaamheden kan plaats vinden. De uitgangspunten van het Programma Ruimte zullen hierbij in acht worden genomen.

Door u is gevraagd naar een uitgewerkt aanbod van de doelgroepen van het huurbeleid. De voorgenomen activiteiten van de corporaties laten in het kader van de prestatieafspraken een stabiele ontwikkeling zien van het corporatiebezit binnen de gemeente. In sommige kernen op het eiland is sprake van een grotere vraag naar sociale woningbouw, dan waar momenteel in voorzien kan worden. Dit betreft vooral de vraag naar seniorenwoningen. In samenspraak met de gemeente wordt gezocht naar locaties om in deze behoefte te kunnen voorzien.

De gemeente heeft de komende jaren te maken met een sterke vergrijzing. Om deze reden is de nieuwbouw en herstructurering van de corporaties vooral op deze doelgroep gericht.

De taakstelling voor wat betreft statushouders wordt op dit moment geheel binnen de sociale woningvoorraad opgevangen. Op 1 juli van dit jaar was aan de taakstelling voor de 1^e helft van 2018 voldaan. Getracht wordt voor het einde van dit jaar ook te voldoen aan de taakstelling voor de 2^e helft van dit jaar. Wanneer dit niet wordt gehaald zal de achterstand in januari 2019 worden ingelopen.

De huisvesting van grotere gezinnen vormt een probleem omdat het huidige corporatiebezit hierop niet is ingericht. Dergelijke woningen worden ook niet gerealiseerd omdat als gevolg van de vergrijzing bij nieuwbouw eerder wordt uitgegaan van de bouw van kleinere woningen. Dit in verband met gezinsverdunning.

De gemeente is in samenwerking met de corporaties op zoek naar een locatie voor de tijdelijke opvang van diverse groepen van spoedzoekers. Wij hopen daar in de toekomst invulling aan te geven.

Wij hopen u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Woningbouwprogramma 2019

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman



gemeente
Goeree-Overflakkee

Postbus 1 3240 AA Middelhamnis



17-12-18 77 0516186544
RDT-3-BRENG-28
2509-90602

sandd.
Post betaald

