



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2019-692433522
DOS-2017-0004230

Bijlagen
11

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Reactie op regionale woningbouwprogramma's.

Geachte Statenleden,

Ter informatie sturen wij u:

- onze reacties op de woningbouwprogramma's van de woningmarktregio's Haaglanden, Goeree-Overflakkee en Holland Rijnland;
- onze reactie op de monitor woonvisie 2017 van de woningmarktregio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden en;
- de brieven aan de woningmarktregio's Hoeksche Waard en Rotterdam over het aanpassen van de programmeringssystematiek.

Kern van de reactie aan de regio Haaglanden is dat wij instemmen met het woningbouwprogramma van regio Haaglanden in de periode tot 2030. Daarbij stellen wij wel dat het onduidelijk is wat de behoefte aan sociale woningbouw in de regio is en hoe deze zich verhoudt tot het programma. Samen met de regio en de lokale corporaties willen wij dit vraagstuk dit jaar verdiepen en nieuwe woningmarktafspraken formuleren. Het woningbouwplan locatie Zuidrand Schipluiden, gemeente Midden Delfland aanvaarden wij vooralsnog niet.

Kern van de reactie aan gemeente Goeree-Overflakkee is dat wij instemmen met het woningbouwprogramma van Goeree-Overflakkee (categorieën 1, 2 en 3)¹ in de periode tot 2030. Wij constateren echter wel dat er onvoldoende inzicht is in de behoefte aan en bouw van sociale huurwoningen. Wij willen met Goeree-Overflakkee bespreken hoe hierin meer inzicht kan worden verkregen.

¹ Categorie 1= plannen die zeker doorgaan. Categorie 2= plannen waarvan de realisatie waarschijnlijk is. Categorie 3 = plannen met een bijzondere status en waar aparte afspraken over zijn gemaakt.

Kern van de reactie aan de regio Holland Rijnland is dat wij instemmen met het woningbouwprogramma van Holland Rijnland (categorieën 1, 2a en 4)² in de periode tot 2030. De regio Holland-Rijnland heeft met het opstellen van de regionale woonagenda 2017 zichzelf geëncmitteerd aan de afspraak dat elke gemeente 25% van de nieuwbouw bestemt als sociale huurwoning. Dit behaalt de regio nu niet. Wij sporen de regio aan om deze afspraak alsnog te halen en hierop actie te ondernemen. Indien de inzet onvoldoende blijkt, dan kan dit een reden zijn om ons instrumentarium in te zetten. Wij kunnen niet instemmen met de locaties Zwethof te Zoeterwoude, Geestwater binnen de 20Ke-contour en Dever Zuid te gemeente Lisse.

Kern van de reactie aan de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden is dat wij met Alblasserwaard willen afspreken om ook de planmonitor te gebruiken. De regio heeft al enige tijd een eigen manier van afstemmen van de woningbouwprogrammering. Nu de gemeente Vijfheerenlanden (Zederik, Leerdam en Vianen) per 1-1-2019 tot de provincie Utrecht behoort, willen wij dit specifieke systeem van woningbouwafstemming evalueren. Nadeel van dit systeem is namelijk dat wij alleen inzicht hebben in plannen voor de korte termijn. Het benutten van de planmonitor helpt om een beter inzicht te verschaffen in plannen voor de middellange en lange termijn.

In de brieven aan de gemeente Hoeksche Waard en het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam worden partijen geïnformeerd over de verruiming van de provinciale programmeringssystematiek voor woningbouw. De afgelopen jaren is de productie van woningen in Zuid-Holland achtergebleven bij de becijferde behoefte. Als provincie willen wij de realisatie van woningbouw versnellen. Daarom hebben wij de afgelopen periode onderzocht welke knelpunten onze partners ervaren bij de realisatie van woningen. De door de provincie gehanteerde programmeringssystematiek is hierbij als knelpunt genoemd. Naar aanleiding hiervan is besloten om de programmeringssystematiek te verruimen. Hiermee wordt rekening gehouden met planuitval en zo biedt de programmeringssystematiek ruimschoots de mogelijkheid om te voorzien in de woningbehoefte.

De regio's Drechtsteden en Midden-Holland hebben pas in april jl. hun woningbouwprogramma aangeleverd. Als gevolg hiervan volgt besluitvorming over deze woningbouwprogramma's in juni van dit jaar.

² Categorie 1= plannen met een bestemmingsplan. Categorie 2a= reserveplannen waarvan de realisatie waarschijnlijk is (benutten actuele kans). Categorie 4= plannen met een bestuurlijke afspraak.

Met de Hoeksche Waard is vanwege de gemeentelijke herindeling afgesproken om pas in 2019 een nieuw programma op te stellen. Op 19 maart 2019 is een besluit genomen over het woningbouwprogramma van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (zie brief aan u van 19 maart 2019 "Beoordeling proces passend aanbod sociale voorraad Rotterdamse regio").

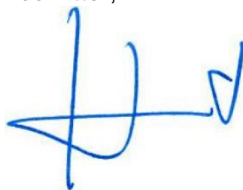
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,



drs. H.M.M. Koek



drs. J. Smit

Bijlagen:

- 1) Brief aan woningmarktregio Goeree-Overflakkee woningbouwprogramma 2018
- 2) Aanbiedingsbrief Goeree-Overflakkee woningbouwprogramma 2018
- 3) Brief aan woningmarktregio Holland Rijnland woningbouwprogramma 2018
- 4) Aanbiedingsbrief Holland Rijnland planlijst woningbouw 2018
- 5) Brief aan woningmarktregio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden monitor 2017
- 6) Alblasserwaard-Vijfheerenlanden monitor woonvisie 2017 en aanbiedingsbrief
- 7) Brief aan woningmarktregio Haaglanden woningbouwprogramma 2018
- 8) Regio Haaglanden aanbieding S000120480 72065
- 9) Regio Haaglanden uitvoering woonvisie S000120480 72066
- 10) Brief aan woningmarktregio Hoeksche Waard aanpassing programmeringssysteem
- 11) Brief aan woningmarktregio Rotterdam aanpassing programmeringssysteem