

## Woningmarktregio Haaglanden

Zoetermeer, 27 november 2018

Provincie Zuid - Holland

- 4 DEC. 2018

Datum Ontvangst

Geacht College,

Jaarlijks doen we u een bericht over de voortgang en eventuele wijzigingen in ons woningbouwprogramma toekomen. Vorig jaar hebben wij u tevens onze regionale Woonvisie 2017-2021 aangeboden. In deze brief en bijlagen gaan we in op de uitvoering van deze Woonvisie en het bijbehorende woningbouwprogramma. Ook bieden we wederom een woningmarktmonitor aan.

In de regio Haaglanden zijn momenteel voldoende plannen, het is nu van belang de uitvoering ervan te concretiseren en te versnellen. Wij waarderen daarbij de hulp die de provincie biedt in haar Actieplan Woningbouw in de vorm van personele ondersteuning en middelen. We tekenen daarbij echter aan dat voor knelpunten in complexe gebiedstransformaties veel meer geld nodig is. Hierover gaan we graag met u in gesprek.

In het afgelopen jaar intensiverden wij de samenwerking en afstemming met andere woningmarktregio's. In de Bestuurlijke Tafel Wonen bespraken wij de harde en zachte plannen en stemden wij definities af. Om sneller en flexibeler in te kunnen spelen op veranderingen in de woningmarkt zullen wij regelmatig met elkaar in gesprek gaan. Ook zullen we monitoren of de nieuwe woningmarktgegevens van de provincie, die in 2019 beschikbaar zullen zijn, aanleiding geven tot aanpassing van ons woningbouwprogramma.

Eind 2017 sloten wij een convenant met de SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden) naar aanleiding van de Vestiaproblematiek en de grote gevolgen voor de voorraad en spreiding van sociale woningbouw in onze regio. De nieuwe wethouders Wonen onderschrijven deze opgave (het gat van 12.000 woningen) en zullen op korte termijn een verdiepingsslag maken om te komen tot concrete onderlinge afspraken voor een meer evenwichtige spreiding van de sociale voorraad over de gemeenten.

Samen met u ondernamen wij daarnaast in 2018 stappen om te komen tot een bevredigende oplossing voor het Vestiadossier, dat voor onze regio onderlinge woningmarkt afspraken compliceert.

In overleg met de SVH werken wij momenteel aan nieuwe huisvestingsverordeningen, met speciale aandacht voor maatregelen die doorstroming bevorderen en kansen voor starters vergroten. Ook zullen in de komende tijd regionale prestatieafspraken worden gemaakt.

### Geactualiseerd woningbouwprogramma

In het jaar 2017 voegden wij in Haaglanden 5.323 woningen aan de woningvoorraad toe. Dit is 9% meer dan een jaar geleden en 886 woningen meer dan we oorspronkelijk hadden gepland. Daarnaast werden 843 woningen onttrokken aan de voorraad. Het woningvoorraadsaldo voor geheel Haaglanden bedraagt daarmee 4.480 woningen.

De voorgenomen woningbouwproductie van de gezamenlijke Haaglanden-gemeenten bedraagt t/m 2025 ca 70.000 woningen (exclusief studentenwoningen). Deze bestaat uit:

- 26% eengezinswoningen, 63% appartementen, 11% nader te bepalen
- 33% koopwoningen, 33% huurwoningen en 33% nader te bepalen
- 11% sociale woningen door toegelaten instellingen en 4,5% goedkope huurwoningen tot € 710 door andere partijen (excl studentenwoningen/eenheden)

In de regionale Woonvisie hebben de Haaglanden-gemeenten afgesproken per jaar minimaal 5.000 kwalitatief hoogwaardige woningen en tot en met 2025 ruim 12.000 sociale huurwoningen te willen toevoegen en daarnaast het aandeel middeldure huurwoningen binnen het nieuwbouwprogramma te willen verhogen. Het woningbouwprogramma laat zien dat we daarmee goed op weg zijn.

Van de voorgenomen productie t/m 2025 beschouwen we de helft als een hard plan.  
80% van de woningen bevindt zich binnen Bestaand stads- en dorpsgebied en 82% bij hoogwaardig openbaar vervoer.

Namens de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

De voorzitter van de Bestuurlijke Tafel Wonen,

— Drs. Ing. R.C. Paalvast



gemeente  
**Zoetermeer**

03-12-2018

Rotterdam Terbregseweg 300

**sandd.**

Port betaald

**RDT-3-BRENG-28**

RT-TW-PBSN

2509LP90602

0

Provincie Zuid-Holland  
taw College van Gedeputeerde Staten

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

Provincie Zuid - Holland  
- 4 DEC. 2018  
Datum Ontvangst