



Status
B-Geheim met termijn

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
19 mei 2020

Eindtermijn
22 mei 2020

Onderwerp

Reactie op het Addendum van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019

Advies

1. In te stemmen met het "Addendum op de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019" en te constateren dat daardoor deze agenda definitief is aanvaard door Gedeputeerde Staten.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, over "Reactie op het Addendum op Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019".
3. Vast te stellen, onder het voorbehoud dat de reacties uit commissie Ruimte, Wonen en Economie geen aanleiding geven tot heroverweging van dit besluit conform de 'Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten', de brief aan de regio Midden-Holland.
4. Aan de brieven "Reactie op de Regionale Agenda Wonen 2019 Midden-Holland" aan het bestuur van de regio Midden-Holland en Provinciale Staten en de daarbij behorende bijlagen geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55 van de Provinciewet, juncto artikel 10, lid 2 onder letter f van de Wet openbaarheid van bestuur tot het moment van verzending aan de commissie Ruimte, Wonen en Economie.
5. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het besluit van Gedeputeerde Staten om in te stemmen met het "Addendum op de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019".
6. Gedeputeerde Koning te machtigen om tekstuele wijzigingen te verwerken in de brief aan de regio Midden-Holland indien deze worden voorgesteld door de commissie Ruimte, Wonen en Economie.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS-brief - Reactie aan het Bestuurlijk Overleg Ruimte Wonen Midden-Holland over het Addendum op de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019
2. GS-brief aan Provinciale Staten over "Reactie op het Addendum op Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019"
3. Brief Midden-Holland aan College Gedeputeerde Staten – Addendum op Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019
4. Addendum op de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019

1 Toelichting voor het College

In juni 2019 heeft de regio haar geactualiseerde Woonvisie (Regionale Agenda Wonen, of RAW) aangeboden aan Gedeputeerde Staten, tweeënehalf jaar later dan gevraagd. Hierop hebben Gedeputeerde Staten de Regionale Agenda Wonen aanvaard, onder voorwaarde dat de regio aanvullende informatie zou aanleveren voor 1 april 2020. Met dit voorstel wordt bekrachtigd dat de regio heeft voldaan aan deze voorwaarde.

Dit besluit heeft zowel ambtelijk als bestuurlijk een stevige reactie opgewekt bij de regio. Dit heeft er wel toe geleid dat na intensieve gesprekken de samenwerking verbeterd is en dat de regio meer urgentie toont voor regionale samenwerking binnen het woondomein. De regio heeft tijdig de gevraagde aanvullende informatie aangeleverd in de vorm van een Addendum op de Regionale Agenda Wonen. Deze komt voor het overgrote deel tegemoet aan de informatie die wij aan de regio hebben gevraagd. Er zijn nog enkele aandachtspunten, maar er is voldoende vertrouwen in de toekomstige samenwerking en de visie op de woningmarkt van de regio om in te kunnen stemmen met het Addendum.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW: Er zijn geen financiële consequenties

Programma: Programma 3 – Concurrerend Zuid Holland

Financiële Risico's: Er zijn geen financiële risico's

Juridisch kader

De stukken worden voorgelegd aan de commissie Ruimte, Wonen en Economie conform de Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten. Omdat Provinciale Staten eerst moeten worden ingelicht voordat de stukken openbaar worden, wordt er geheimhouding opgelegd tot moment van verzending aan Provinciale Staten. Er zijn verder geen juridische risico's.

2 Voorafgaande besluitvorming

In het Provinciale Omgevingsbeleid dat per 1 april 2019 in werking is getreden, is opgenomen dat gemeenten samen met de provincie zorg dragen voor een realistisch en actueel kwalitatief en kwantitatief onderbouwd regionaal woningbouwprogramma, welke jaarlijks wordt geactualiseerd.

3 Proces

Provinciale Staten worden over het besluit geïnformeerd met een Gedeputeerde Staten-brief. De regio wordt per brief geïnformeerd over het besluit na behandeling hiervan in de commissie Ruimte, Wonen en Economie. Indien de reacties uit de commissievergadering daar aanleiding toe geven kan deze brief nog aangepast worden, conform de 'Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten'. De komende periode zullen in samenwerking met de regio de geformuleerde aandachtspunten opgepakt worden en zal de voortgang van de uitvoering van de Regionale Agenda Wonen worden gemonitord.

Indien Gedeputeerde Staten niet instemmen met het Addendum, vervalt ook de aanvaarding van de Regionale Agenda Wonen. Conform het provinciale Omgevingsbeleid betekent dat dat de regio voor elk woningbouwproject een behoefteonderbouwing zal moeten opstellen of dat de provincie de bevoegdheid gebruikt om zelf een regionale woonvisie voor de regio op te stellen. Gezien de goede kwaliteit van het Addendum en de huidige bestuurlijke verhoudingen geniet dat niet de voorkeur.

4 Participatie

Geen.

5 Communicatiestrategie

De reactie op het Addendum op de Regionale Agenda Wonen wordt aan de regio verstuurd na bespreking in de commissie Ruimte, Wonen en Economie. Indien de bespreking in de commissie daar aanleiding toe geeft, wordt de brief aangepast.