



provincie **HOLLAND**
ZUID

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 44 1 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2020-738781952
DOS-2017-0004224
Uw kenmerk
057 - MH

Bestuurlijk Overleg Ruimte Wonen Midden-Holland
T.a.v. het bestuur
Postbus 305
2800 AH Gouda

Onderwerp
Reactie op het Addendum op Regionale Agenda
Wonen Midden-Holland 2019

Geacht bestuur,

Per brief van 26 maart 2020 hebt u uw Addendum op Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019 bij ons ingediend. Hierbij sturen wij u onze reactie.

Algemeen

Op 5 november 2019 hebben wij u geïnformeerd over ons besluit uw Regionale Agenda Wonen 2019 voorlopig te aanvaarden, met inachtneming dat u met de gevraagde verbeterpunten aan de slag gaat (PZH-2019-712804205). Hierbij hebben wij u verzocht deze aanvullende informatie voor 1 april 2020 bij ons in te dienen. Wij zijn blij dat wij uw Addendum tijdig hebben mogen ontvangen.

Het doet ons deugd dat u voortvarend met onze aandachtspunten aan de slag bent gegaan. Hierbij is regelmatig constructief en in goede sfeer overlegd. Wij aanvaarden daarom uw Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019 definitief, met inachtneming van de inhoud van het addendum. De instemming geldt voor de kwantitatieve onderbouwing van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Een volledige ruimtelijke beoordeling zal bij nadere uitwerking van de plannen nog moeten plaatsvinden.

Inhoudelijke reactie op het Addendum op Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019

Wij zien dat u het grootste deel van de door ons gevraagde informatie heeft aangeleverd. Wij willen u complimenteren voor de hoeveelheid werk die u in korte tijd heeft uitgevoerd. Ook de kwaliteit hiervan is noemenswaardig. Wij kunnen ons grotendeels vinden in uw ambities.

Een voorbeeld hiervan is uw streven om met een regionale woningmarktanalyse te gaan werken op basis van onder meer de uitkomsten van WoON2018, De Grote Omgevingstest en de woonbarometer van de provincie. Met de uitkomsten van die analyse en de resultaten van de provinciale kwalitatieve woningbehoefteverkenning wilt u in gesprek met ons over de nadere

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



uitwerking van de kwalitatieve woonopgave van de regio en de regiogemeenten. Dit kan leiden tot aanpassing van de eerder genoemde verdeling over de woningmarktsegmenten uit de Regionale Agenda Wonen en van de plannen met betrekking tot sociale woningbouw. Ook geeft u aan dat de wijze waarop de regionale ambities worden gerealiseerd, kan veranderen onder invloed van de omstandigheden. Om deze reden geeft u aan dat de regio de Regionale Agenda Wonen regelmatig zal evalueren. Wij ondersteunen dit streven en ondersteunen graag waar nodig.

Ook vinden wij het positief dat u voornemens bent een regionale visie voor de huisvesting van arbeidsmigranten op te stellen. Wij helpen u graag daarbij. Hetzelfde geldt voor uw ambitie om de vraag naar sociale woningbouw in de regio in kaart te brengen.

Aandachtspunten

Wij hebben u gevraagd om vanuit uw eigen kracht aan de slag te gaan met uw mobiliteitsuitdagingen en mogelijke oplossingen in kaart te brengen. U stelt dat bij de totstandkoming en uitvoering van de Regionale Agenda Wonen integrale afstemming plaatsvindt met de portefeuilles Verkeer en Vervoer en daarmee ook met het Regionaal Verkeers- en Vervoersplan. Dit zou terug moeten te zien zijn in een in ontwikkeling zijnde Strategische agenda Verstedelijking en Mobiliteit Midden-Holland. Wij kijken uit naar dit document en ontvangen deze graag, zeker gezien onze eigen verstedelijkingsambities. Wij blijven in de tussentijd met u in gesprek over de mobiliteitsuitdagingen in de regio.

Wij missen nog hoe u wonen met zorg beschikbaar gaat maken voor verschillende doelgroepen en levensfasen en hoe u hierop als regio gaat sturen. Dit hebben wij niet kunnen opmaken uit uw Addendum. Daarom lijkt het ons verstandig dat u dit meeneemt in uw monitoring van de Regionale Agenda Wonen.

Ook stelt u dat u rekening zal houden met de Transitievisie Warmte bij toekomstige woningbouwplannen en dat dit verder gaat uitwerken bij het Bestuurlijk Overleg Duurzaamheid. . Aangezien uw Regionale Agenda Wonen een integraal beleidsdocument is, was een verdere vertaling van de regionale duurzaamheidsambities op zijn plaats geweest. Wij gaan graag in gesprek hoe wij dit verder vorm kunnen geven.

Tot slot

Wij willen benadrukken dat wij de prettige samenwerking van de afgelopen periode willen voortzetten. Samen gaan wij de uitdaging aan om woningbouw te versnellen in uw regio en trekken graag met u verder op als het gaat om de uitwerking van de Regionale Agenda Wonen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Afschrift aan:
- Provinciale Staten