



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2020-758970682 DOS-2017-
0004222

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
1 december 2020

Eindtermijn
1 december 2020

Onderwerp

Reactie op het Woningbouwprogramma van de Woningmarktregio Haaglanden

Advies

1. Vast te stellen de brief "Reactie op het Woningbouwprogramma van de Woningmarktregio Haaglanden" inclusief bijlage aan het bestuur van de regio Haaglanden, waarmee wordt ingestemd met de behoefteonderbouwing van het woningbouwprogramma in de periode tot en met 2030, met uitzondering van de plannen 'De Hak' en de plannen waarvoor nog geen woningbouwaantallen in het programma zijn opgenomen;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, waarin onze reactie op het woningbouwprogramma van de woningmarktregio Haaglanden aan Provinciale Staten ter kennis wordt gegeven.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de reactie op het Woningbouwprogramma van de Woningmarktregio Haaglanden.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

GS-brief - Reactie op het Woningbouwprogramma van de Woningmarktregio Haaglanden

Bijlage 1 Specifieke opmerkingen op het Woningbouwprogramma van de Woningmarktregio Haaglanden

Aanbiedingsbrief Woningbouwprogramma Haaglanden

Bijlage bij Aanbiedingsbrief Woningbouwprogramma Haaglanden

GS-brief aan PS - Reactie op het Woningbouwprogramma van de Woningmarktregio Haaglanden

1 Toelichting voor het College

In het provinciale Omgevingsbeleid (in werking sinds 1 april 2019) is opgenomen dat gemeenten samen met de provincie zorg dragen voor een realistisch en actueel kwalitatief en kwantitatief onderbouwd regionaal woningbouwprogramma, dat jaarlijks wordt geactualiseerd.

Normaliter dienen de woningmarktregio's rondom 1 december hun vernieuwde woningbouwprogramma in. De regio Haaglanden heeft het vervroegd ingediend vanwege het proces van de nieuwe woningmarktafspraken. Met deze afspraken zal de regio bestuurlijke afspraken maken over voldoende sociale woningen die beter gespreid zijn over de regio naar Rotterdams voorbeeld. Ten gunste van dit proces heeft de regio de provincie verzocht om in eerder stadium dan gebruikelijk onze reactie op het woningbouwprogramma te ontvangen. Wij hebben hier positief op gereageerd en middels deze brief geven wij gestalte aan deze toezegging.

Het woningbouwprogramma is kwalitatief goed maar de regio maakt zo goed als geen gebruik van de mogelijkheid over te programmeren. Dit is een aandachtspunt voor de regio. Tevens zijn wij kritisch op de voortgang van de nieuwe woningmarktafspraken maar benadrukken wij eveneens dat wij onze hulp aanbieden in dit proces. Daar staat tegenover dat wij niet zullen schromen ons ruimtelijk instrumentarium in te zetten als wij dat nodig achten.

Onze reactie op de woningbouwprogramma's van de overige woningmarktregio's zal later volgen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: Niet van toepassing
Programma	: Ambitie 6 – Sterke Steden en Dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische risico's.

2 Voorafgaande besluitvorming

In het kader van de totstandkoming van dit regionale woningbouwprogramma heeft geen andere besluitvorming door Gedeputeerde Staten plaatsgevonden.

3 Proces

Provinciale Staten worden over het besluit geïnformeerd met een GS-brief. De regio wordt per brief geïnformeerd over de besluiten. De komende periode zal in samenwerking met de regio de per regio geformuleerde aandachtspunten opgepakt worden.

4 Participatie en rolneming

Op ambtelijk niveau is samen met de regio's gewerkt aan de voortgang van de programma's. Onderdeel daarvan is ook het, op basis van de door de regio's aangeleverde planinformatie, delen van inzichten uit de provinciale planmonitor.

5 Communicatiestrategie

De regio's worden per brief geïnformeerd over het besluit.