



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk  
PZH-2019-712804205  
DOS-2017-0004224

Bijlagen  
3

Aan Provinciale Staten

Onderwerp  
Reactie op Regionale Agenda Wonen Midden-Holland.

Geachte Statenleden,

In september 2017 hebben wij een aantal regionale woonvisies (gedeeltelijk) aanvaard. Hierover bent u in oktober 2017 geïnformeerd. In het voorjaar van 2018 hebben wij u geïnformeerd over ons besluit met betrekking tot de Woonvisie van Goeree-Overflakkee en Drechtsteden. Holland Rijnland heeft de Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017 (Woonvisie) eind maart 2018 aangeboden, waarover wij u in mei 2018 hebben geïnformeerd. Het besluit over de Regionale Agenda Wonen 2019 Midden-Holland wordt u hierbij ter kennisname aangeboden. Ons besluit wordt aan de regio verstuurd nadat u desgewenst over de brief heeft gesproken in de commissie Ruimte, Wonen en Economie, tenzij dit aanleiding geeft tot een eventueel aangepaste besluitvorming door GS.

### Regionale woonvisies en woningbouwprogrammering

De provincie voorziet samen met gemeenten, marktpartijen en woningbouwcorporaties, in voldoende en passende woningen voor de verschillende doelgroepen op regionaal niveau. De woningmarkt is gemeentegrensoverschrijdend en om het provinciale beleid uit te kunnen voeren stellen de woningmarktregio's samen met de provincie een woonvisie en woningbouwprogramma op, waarin de gewenste kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkelrichting voor de bestaande en gewenste woningvoorraad binnen de regio wordt bepaald. De provincie en de woningmarktregio's zijn namelijk gebaat bij een actuele regionale woonvisie en woningbouwprogrammering die voldoen aan de kwantitatieve en kwalitatieve vraag. De regio draagt hiervoor zorg en de provincie ondersteunt dit proces waar nodig.

Een regionale woonvisie vormt het kader voor het regionale woningbouwprogramma en dient hiervoor de onderbouwing te geven. De regio's stellen, samen met de provincie jaarlijks een geactualiseerd woningbouwprogramma, op. Om te beoordelen of dit woningbouwprogramma in overeenstemming is met de woonvisie kijkt de provincie naar het aantal woningen, de locaties, doelgroepen, en de maatschappelijke meerwaarde zoals energietransitie, klimaatadaptatie, bodemdaling, bereikbaarheid en gezonde leefomgeving. Hiervoor gebruiken wij onze kwalitatieve

en kwantitatieve woningbehoefteramingen en gaan wij in gesprek met de regio. Zie voor een verdere uiteenzetting van de woningbehoefteramingen: <https://www.zuid-holland.nl/publish/pages/23422/qawoningbouwprogrammering.pdf>

#### Regionale Agenda Wonen 2019 Midden-Holland

De woningmarktregio Midden-Holland heeft als laatste regio haar Regionale Agenda Wonen (de regionale Woonvisie) aangeboden bij de provincie Zuid-Holland. Dit is significant later dan wij aan de regio hadden gevraagd en wij spreken middels onze reactie de regio daarop aan. Wij constateren dat de samenwerking in de regio moeizaam verloopt, wat tot uiting komt in het proces van het gezamenlijk bepalen van de regionale woningbouwbehoefte, zowel wat betreft de jaarlijkse actualisering van de woningbouwprogrammering als voor het bepalen van de regionale woonvisie.

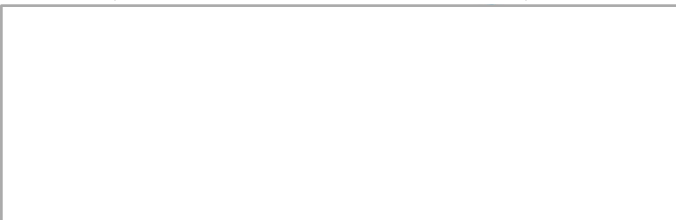
Wij constateren ook dat een integrale blik op de woningmarkt ontbreekt in de Regionale Agenda Wonen. Wij aanvaarden deze Regionale Agenda Wonen onder voorwaarde dat de regio aan de slag gaat met de genoemde aandachtspunten in onze reactie die als bijlage bij deze brief is bijgevoegd. De provincie biedt daarbij aan om de regio hierin te ondersteunen.

#### Vervolgproces

De Regionale Agenda Wonen en het geaccepteerde deel van het woningbouwprogramma gelden als behoefteonderbouwing van de Ladder voor duurzame verstedelijking. In de Ruimtelijke Ordeningsprocedure worden bestemmingsplannen nog wel op andere punten zoals locatie en ruimtelijke kwaliteit beoordeeld. Wij hebben in onze reactie op het regionale woningbouwprogramma de regio reeds gevraagd om de actualisering van hun woningbouwprogramma per 1 december 2019.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlagen:

- GS-brief aan BO Ruimte Wonen Midden-Holland - Reactie op Regionale Agenda Wonen 2019 Midden-Holland met bijlage
- Aanbiedingsbrief Midden-Holland Regionale Agenda Wonen 2019
- Regionale Agenda Wonen 2019 Midden-Holland