



Status

B-Geheim met termijn

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

5 november 2019

Eindtermijn

n.v.t.

### **Onderwerp**

Reactie op Regionale Agenda Wonen Midden-Holland

### **Advies**

1. Vast te stellen de brief "Reactie op de Regionale Agenda Wonen 2019 Midden-Holland" aan het bestuur van de regio Midden-Holland.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, over "Reactie op de Regionale Agenda Wonen 2019 Midden-Holland".
3. Vast te stellen, onder het voorbehoud dat de reacties uit commissie Ruimte, Wonen en Economie geen aanleiding geven tot heroverweging van dit besluit conform de 'Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS', de brief inclusief bijlagen aan de regio Midden-Holland.
4. Aan de brieven "Reactie op de Regionale Agenda Wonen 2019 Midden-Holland" aan het bestuur van de regio Midden-Holland en Provinciale Staten en de daarbij behorende bijlagen geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55 van de Provinciewet, juncto artikel 10, lid 2 onder letter f van de Wet openbaarheid van bestuur tot verzending aan de commissie Ruimte, Wonen en Economie.
5. Vast te stellen de publiekssamenvatting.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies.

### **Bijlagen**

1. Reactie op de Regionale Agenda Wonen 2019 Midden-Holland aan BO Wonen Midden-Holland
2. Bijlage 1 bij Reactie op de Regionale Agenda Wonen 2019 Midden-Holland
3. Brief aan Provinciale Staten over "Reactie op de Regionale Agenda Wonen 2019 Midden-Holland"
4. Midden-Holland brief aan College GS – Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019
5. Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019

## **1 Toelichting voor het College**

### *Midden-Holland*

De regio Midden-Holland heeft in februari 2019 haar woningbouwprogramma aan de provincie toegestuurd. Daar hebt u in juli een reactie op verstuurd aan de regio. In juni heeft de regio haar geactualiseerde Woonvisie (Regionale Agenda Wonen, of RAW) aangeboden aan GS, tweeënehalf jaar later dan gevraagd. Daarmee is deze regio de laatste van alle regio's met het indienen van een geactualiseerde Woonvisie.

Inhoudelijk gezien zijn er twee zaken van belang bij onze reactie:

1. De regio is significant te laat met de indiening. Hierop wordt de regio aangesproken in de brief. Ook verloopt de regionale samenwerking binnen de regio moeizaam. Ook dit wordt benoemd in de brief.
2. De RAW mist een aantal beleidsvelden alsmede een integrale blik op de regionale woningmarkt. Wij aanvaarden de RAW onder voorwaarde dat de regio de ontbrekende zaken verder uitwerkt. Wij bieden de regio aan hen te ondersteunen in dit proces door middel van onze provinciale expertise.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW: Er zijn geen financiële consequenties

Programma: Programma 3 – Aantrekkelijk en Concurrerend

Financiële Risico's: Er zijn geen financiële risico's

### Juridisch kader

De stukken worden voorgelegd aan de commissie Ruimte, Wonen en Economie conform de Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten. Omdat Provinciale Staten eerst moeten worden ingelicht voordat de stukken openbaar worden, wordt er geheimhouding opgelegd tot moment van verzending aan PS. Er zijn verder geen juridische risico's.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

In de Visie Ruimte en mobiliteit 2018 en ook in het Provinciale Omgevingsbeleid dat per 1 april 2019 in werking is getreden is opgenomen dat gemeenten samen met de provincie zorg dragen voor een realistisch en actueel kwalitatief en kwantitatief onderbouwd regionaal woningbouwprogramma, welke jaarlijks wordt geactualiseerd.

Op 21 mei 2019 hebben GS de nieuwe provinciale programmeringssytematiek vastgesteld en de woningmarktregio's Haaglanden, Holland Rijnland en Goeree-Overflakke hierover geïnformeerd met de reactiebrieven over hun woningbouwprogramma's (PZH-2018-636547087). Met de Hoeksche Waard is vanwege de gemeentelijke herindeling afgesproken om pas in 2019 een nieuw programma op te stellen. De regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden kent een eigen systeem voor woningbouwprogrammering. Deze regio heeft een woningmarktmonitor over het jaar 2017 ingediend. Hoeksche Waard en Alblasserwaard-Vijfheerenlanden hebben een reactiebrieven ontvangen over de verruiming van de programmeringssytematiek. In de brief aan

regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden is ingegaan op de ingediende monitor.

### **3 Proces**

PS worden over de besluiten geïnformeerd met een GS-brief. De regio wordt per brief geïnformeerd over het besluit. De komende periode zullen in samenwerking met de regio de geformuleerde aandachtspunten opgepakt worden.

### **4 Participatie**

Het voorstel voor het verruimen van de programmeringssystematiek woningbouw is gepresenteerd aan en besproken met de regio's.

### **5 Communicatiestrategie**

De reactie op de Regionale Agenda Wonen wordt aan de regio verstuurd na bespreking in de commissie Ruimte, Wonen en Economie. Indien de bespreking in de commissie daar aanleiding toe geeft, wordt de brief aangepast.