



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Gedeputeerde Staten

Contact



Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum links onder  
Ons kenmerk  
PZH-2019-712804205  
DOS-2017-0004224  
Uw kenmerk  
108 - MH  
Bijlagen  
1

Bestuurlijk Overleg Ruimte Wonen Midden-Holland  
T.a.v. het bestuur  
Postbus 305  
2800 AH Gouda

Onderwerp  
Reactie op de Regionale Agenda Wonen Midden-  
Holland

Geacht bestuur,

De provincie voorziet op regionaal niveau, samen met gemeenten, marktpartijen en woningbouwcorporaties, in voldoende en passende woningen voor de verschillende doelgroepen, waaronder de doelgroepen van het huurbeleid. Gemeenten maken in samenspraak met de provincie regionale woonvisies en regionale woningbouwprogramma's waarin bovengenoemde doelstellingen zijn uitgewerkt. Uw woningbouwprogramma hebben wij in juli 2019 goedgekeurd (zie onze brief d.d. 16 juli 2019 PZH-2019-698632069).

U hebt ons per brief van 28 juni jongstleden de actualisatie van uw Regionale Agenda Wonen (RAW) aan ons aangeboden. Deze biedt inzicht in hoe u binnen uw regio het woonbeleid vorm geeft. In deze brief lichten wij ons besluit over uw RAW toe.

### **Regionale Agenda Wonen (RAW)**

In de provinciale Omgevingsvisie (april 2019) is opgenomen dat de provincie als uitgangspunt de realisatie van de juiste woning op de juiste plek (op het juiste moment) hanteert. Dit betekent op regionaal niveau voorzien in voldoende en passende woningen voor de verschillende doelgroepen, waaronder de doelgroepen van het huurbeleid. Hierbij gaat, gelet op de woningbehoefte en de maatschappelijke opgaven en transities, de voorkeur uit naar nieuwe woningbouw binnen bestaand stads- en dorpsgebied en georiënteerd op hoogwaardig openbaar vervoer. Bij de beoordeling van uw regionale woonvisie (RAW) kijken we naar de scoring op deze aspecten. Een kwalitatieve benadering, alsmede een integrale blik op de woningmarkt in uw regio, vinden wij in beperkte mate terug in uw RAW (zie bijlage 1 voor een nadere toelichting).

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



In de toekomst zal deze meer kwalitatieve blik op de regionale woningbouwprogramma's nog belangrijker worden. In dit kader zal de provincie dit jaar, aan de hand van de in april 2019 beschikbaar gekomen data van het WoonOnderzoek Nederland (WoON) 2018 en de data van de Grote Omgevings Test (GOT) Zuid-Holland 2018, een kwalitatieve woningbehoefteverkenning uitvoeren. Deze verkenning zal inzicht geven in de gewenste woningdifferentiatie voor de beoogde regionale woningproductie en in de verwachte ontwikkeling van verschillende inkomensgroepen en hun huisvestings situatie. De opbrengst van deze kwalitatieve woningbehoefteverkenning zal de provincie benutten in het gesprek met uw regio over de regionale woonvisies en regionale woningbouwprogramma's.

Wat de provincie betreft staat de realisatie van voldoende woningen voorop (zie hiervoor ook onze reactie op uw woningbouwprogramma, PZH-2019-698632069). Een integrale regionale woonvisie is hier het beleidsmatige fundament voor. Wij constateren dat wat betreft het beleidsveld Wonen de afstemming binnen de regio en het gezamenlijk optreden naar buiten toe, zorgpunten zijn. De samenwerking in uw regio ging en gaat op basis van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). De vroegere ISMH-samenwerking is voortgezet in een lichtere vorm, als een samenwerkingsvorm op basis van de Wgr, maar dan zonder personeel. Dit heeft ook zijn weerslag gevonden in de oplevering van de RAW en de Regionale Projectenlijst Woningbouw (RPW). Zo is uw RAW ruim twee jaar later dan gevraagd bij ons aangeboden en zien wij dat de uiteindelijk ingediende versie een aantal voor de provincie belangrijke zaken mist.

Bovenstaand doet ons constateren dat het voldoen van uw regionale beleid aan het Omgevingsbeleid in het gedrang komt. Wij stemmen daarom voorlopig in met uw RAW met inachtneming dat u met de gevraagde verbeterpunten aan de slag gaat (zie bijlage 1). Hierbij trekken wij graag samen met u op.

#### **Nieuwe programmeringssysteem Midden-Holland**

Wij hebben met veel interesse uw voornemen gelezen om op een nieuwe en flexibelere manier uw woningbouwprogrammering vorm te geven. Wij kunnen ons vinden in uw voorgenomen streven om te sturen op kwaliteit en een meer kritische houding aan te nemen over oudere plannen die niet worden gerealiseerd of kwalitatief niet meer voldoen. Om dit vorm te kunnen geven wijzen wij u er nogmaals op dat goed overleg nodig is binnen uw regio, zowel op bestuurlijk als op ambtelijk niveau. Wij pakken graag de handschoen op om samen met u deze nieuwe systematiek te implementeren.

**Tot slot**

Wij vragen u vóór 1 april 2020 de aangepaste RAW met daarin de met de genoemde aandachtspunten in de bijlage bij ons in te dienen. De juiste woning op de juiste plek op het juiste moment is een gezamenlijke opgave. Waar nodig zullen wij u in dit proces tot aanpassing ondersteunen. Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit