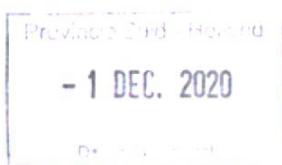




gemeente
Goeree-Overflakkee



Gedeputeerde Staten van Zuid- Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG



Ons kenmerk : Z -17-79167/151413
Behandelaar :
Uw kenmerk :
Uw brief :
Onderwerp : Aanbieding
Woningbouwprogram
ma 2021
Bijlage(n) :
Datum : 25 november 2020

26 NOV 2020

Geacht college,

Hierbij bieden wij u ons woningbouwprogramma aan voor het jaar 2021. Voorts willen wij naar aanleiding van uw brief van 1 april 2020 voor wat betreft uw reactie op het vorig jaar ingediende woningbouwprogramma, het volgende opmerken.

Door de gemeente wordt gebruik gemaakt van de planmonitor Wonen van de provincie Zuid-Holland. Het woningbouwprogramma voor 2021 betreft de stand van de planmonitor op het moment van de verzenddatum van deze brief. Wij hopen dat het bijgaande programma u voldoende uitgangspunten biedt om te toetsen op de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte voor de komende 10 jaar.

In vergelijking met het vorige woningbouwprogramma zijn de volgende projecten toegevoegd:

- Broekweg 25 te Ouddorp voor de bouw van 24 woningen;
- Dorpsweg 4 te Ouddorp voor de bouw van 16 sociale huurwoningen;
- Welgelegen, Bosweg, Maerenseweg te Ouddorp voor de bouw van 8 woningen;
- Welgelegen, Hoofdlandseweg, Smalle Einde voor de bouw van 24 sociale huurwoningen
- Spreeuwenstein te Ouddorp voor de bouw van 3 woningen;
- Westerloostraat te Goedereede voor de bouw van 30 sociale huurwoningen (herstructurering);
- Bosschietenstraat te Stellendam voor de bouw van 12 woningen;
- Herkingen Oost voor de bouw van 8 woningen;
- Heerendijk te Oude-Tonge voor de bouw van 12 woningen;
- Handelskade 2^e fase te Oude-Tonge voor de bouw van 64 woningen;
- Westhavendijk 6-8 te Middelharnis voor de bouw van 11 woningen.

Ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten kan worden opgemerkt dat in het kader van het provinciale programma huisvesting arbeidsmigranten in samenwerking met u inmiddels een onderzoek is uitgevoerd naar de woon- en werksituatie van arbeidsmigranten binnen de gemeente Goeree-Overflakkee. Daarnaast is een onderzoek uitgevoerd naar de behoefte aan arbeidsmigranten binnen de gemeente. De opgedane ervaringen uit deze onderzoeken worden gedeeld met de provincie en andere gemeenten in de leerkring huisvesting arbeidsmigranten. Daarnaast hebben de resultaten van beide onderzoeken ons aanleiding gegeven om over te gaan tot de opstelling van een beleidsplan "Huisvesting Arbeidsmigranten". De opstelling daarvan is op dit moment in uitvoering.

Voor wat betreft het inzicht in de sociale huurvoorraad kan worden vermeld, dat evenals vorig jaar in een gesprek tussen de corporatie "Oost West Wonen", de gemeente en de provincie inzicht is verschaft in de sociale huurvoorraad binnen de gemeente. De mogelijkheden voor flexwonen worden door de gemeente in samenwerking met de corporatie onderzocht.

Aan de taakstelling van statushouders kan over het algemeen worden voldaan. Daar deze taakstelling in zijn geheel moet worden opgevangen in de sociale huurwoningen kan dit wel eens tot vertraging leiden. Wij proberen dat zoveel mogelijk te voorkomen.

In het kader van de door de gemeenteraad vastgestelde Kadernota Revitalisering van Recreatieparken hebben een aantal eigenaren van recreatieparken aangegeven dat men de recreatieve functie graag omgezet ziet naar een woonfunctie omdat de recreatieparken geen recreatieve potentie meer hebben.

In een gesprek hierover is aangegeven dat de recreatiewoningen die omgezet worden, moeten passen in het woningbouwprogramma. Daarbij zou in principe elke woning die wordt omgezet mee moeten tellen voor het programma. Graag zouden wij van u de mogelijkheden vernemen hoe een dergelijke omzetting in het woningbouwprogramma kan worden ingepast.

Wij hopen u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris. burgemeester.

W.M. van Esch , mr. A. Grootenboer-Dubbelman



gemeente
Goeree-Overflakkee

Postbus 1 3240 AA Middelharnis



Provincie Zuid - Holland
30 NOV. 2020
Datum Ontvangst

Ontvangst Scanstraat
- 1 DEC. 2020

RD4DC #X83DXDX#00#0000#

