



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Hoeksche Waard
T.a.v. het college van B&W
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2021-769699335
DOS-2017-0004230
Uw kenmerk

Bijlagen
2

Onderwerp

Reactie woningbouwprogrammering Hoeksche Waard

Geacht college,

Wij danken u en complimenteren u voor de tijdige en complete aanlevering van uw woningbouwprogramma. Samen met u staan wij voor een realistisch woningbouwprogramma. Het door u per brief van 1 december 2020 aan ons aangeboden woningbouwprogramma biedt inzicht in hoe u binnen uw gemeente de woningbouwopgave vormgeeft. In deze brief lichten wij ons besluit over uw programma toe. In de bijlagen wordt verder ingegaan op de inhoudelijke overwegingen die hebben geleid tot ons besluit en treft u de aanvraagbrief voor het woningbouwprogramma 2021.

Aanvaarding

We aanvaarden uw woningbouwprogramma 2020. De aanvaarding betreft de behoefteonderbouw van het woningbouwprogramma in de categorieën 1 en 2 voor de periode tot 2030. Voor de verdere inhoudelijke toelichting op uw gehele programma verwijzen wij naar bijlage 1. Bij het in procedure brengen van de bestemmings- of omgevingsplannen worden deze nog beoordeeld op het provinciale omgevingsbeleid, waaronder locatie en ruimtelijke kwaliteit.

Realisatie en plancapaciteit

Gezien de huidige woonopgave is de inzet van uw gemeente om voldoende woningen te realiseren nu en in de toekomst belangrijk. U geeft hier onder andere invulling aan door met periodieke monitoring een vinger aan de pols te houden en te kijken of aanpassing van plannen en/of uitvoering nodig is. In 2019 zijn er minder woningen toegevoegd aan de woningvoorraad dan waar behoefte aan was, daarom is het zeer positief dat er in 2020 ruim naar behoefte woningen zijn toegevoegd. Het is van belang om de bouwstroom de komende periode te gaan doorzetten en op het gewenste niveau te houden.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Van de nieuw toegevoegde plannen ligt een groot gedeelte binnen Bestaand Stads- en Dorpsgebied en nabij Hoogwaardig Openbaar Verover (HOV) en heeft u meer woningen kunnen toevoegen aan de uitbreidingslocatie Stougjesdijk-Oost. U heeft voldoende plancapaciteit in de periode tot 2030 om te komen tot 100% realisatie van uw behoefte. Een aandachtspunt is het hoge aandeel zachte plannen in het woningbouwprogramma. In dit kader vragen wij u de focus te houden op het omzetten van zachte plancapaciteit naar harde plancapaciteit.

De Hoeksche Waard streeft naar het toevoegen van de juiste woning op de juiste plek en deze ambitie steunen wij. Het is goed om te horen dat er in het woningbouwprogramma aandacht is voor de kwalitatieve kant van de woningmarkt, zoals woningen voor starters en ouderen. Wij blijven daarom graag met u in gesprek over de kwalitatieve invulling van het woningbouwprogramma – voor onder andere sociale en betaalbare woningbouw – en over het realiseren en de fasering van de plannen om te komen tot een volgend woningbouwprogramma 2021. Met daarbij aandacht voor vroegtijdig het gesprek voeren over kansrijke locaties met als gezamenlijk uitgangspunt de juiste woning op de juiste plek.

Versnellen woningbouw

In het kader van versnellen van de woningbouw stellen we als provincie in 2021 en 2022 subsidiegelden beschikbaar. Met de subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland kan worden bijgedragen aan het financieel tekort zodat projecten in uitvoering kunnen. Met de subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland kan de snelheid in de voorfase van woningbouwprojecten worden bevorderd, door middel van tijdelijke externe capaciteit en expertise. Vanaf 19 april 2021 zijn aanvragen voor de subsidies mogelijk.

Actualisering woningbouwprogramma 2021

Jaarlijks stellen de regio's in overleg met de provincie een haalbaar en uitvoerbaar woningbouwprogramma op en zenden dit naar de provincie voor aanvaarding. Zoals bij u bekend is, hebben wij na overleg met alle regio's de indieningstermijn voor de regionale woningbouwprogramma's aangepast naar 15 september 2021.

Wij vinden het belangrijk dat wij al in een zo vroeg mogelijk stadium informatie met elkaar delen over de locaties en het realisatiegehalte ervan. Dit betreft zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. Voor meer informatie over het actualiseren van het woningbouwprogramma verwijzen wij naar bijlage 2.

Tot slot

Wij hechten grote waarde aan een goede en collegiale samenwerking met de Hoeksche Waard om samen te komen tot een toekomstbestendige woningvoorraad. Daarom gaan wij graag met u aan de slag om te komen tot een volgend geactualiseerd woningbouwprogramma, waarbij het zwaartepunt ligt bij het juridisch-planologisch hard maken van woningbouwplannen. Tevens gaan wij graag met u het gesprek aan over de realisatie van de juiste woning op de juiste plek. Uiteraard bieden wij u onze hulp aan om dit te bereiken met onder andere de subsidieregelingen.

Wij vertrouwen erop dat wij in een goede sfeer blijven werken aan de woningbouwopgave van de Hoeksche Waard.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Inhoudelijke toelichting op het woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2020
- Uitvraagbrief woningbouwprogramma 2021