

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	28 mei 2024	n.v.t.

Onderwerp

Reactie van GS op brief minister van BZK d.d. 23 mei 2024

Advies

1. Vast te stellen de brief "Reactie op uw brief van 23 mei 2024 over de woningbouwopgave van Zuid-Holland" aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
2. Vast te stellen de brief "Inhoudelijke reactie van GS op de brief van de minister van BZK d.d. 23 mei 2024" van GS aan PS;
3. Vast te stellen de brief "Inhoudelijke reactie van GS op de brief van de minister van BZK, d.d. 23 mei 2024" van GS aan de voorzitters van de woonregio's en de corporatiebestuurders;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- De brief aan de minister in te korten in lijn met de brief van PS en de woordvoeringslijn. Op een later moment, bijvoorbeeld voorafgaand aan de Ronde Tafel, kan een brief aan de Tweede Kamer gestuurd worden met onze opmerkingen op o.a. de Wet regie op de Volkshuisvesting en onze twijfels of dit zal leiden tot het gewenste aandeel sociaal;
- In de brief aan de minister te verduidelijken dat we het heel belangrijk vinden dat er voldoende sociale huurwoningen in Zuid-Holland zijn en om daar als provincie op te kunnen sturen. De eis om 40% sociaal te realiseren kunnen we laten vervallen (dit is een middel, niet het doel), maar Zuid-Holland wil wel kunnen sturen op voldoende sociale huurwoningen. Er moet een ander sturingsinstrument voor in de plaats komen. Met de nu voorliggende ontwerp-wet kunnen we dat niet. De komende periode verkennen wij graag samen met de minister, het ministerie, het toekomstige instrumentarium, waaronder de Wet regie op de Volkshuisvesting, waarmee voldoende sociale huurwoningen in Zuid-Holland kan worden geborgd.
- In de brief aan de minister ten aanzien van het proces te verduidelijken dat de inspraak op de ontwerp-herziening van het omgevingsbeleid nu plaatsvindt en dat we in de tussentijd, omdat het nog geen beleid is, nog niet toetsen aan de 40% sociaal eis;
- In de brief aan de minister niet te spreken van wet, maar van ontwerp-wet;
- In de brief aan PS op p.2 in de tweede alinea de laatste 2 zinnen te herschrijven met als strekking: 'Wij hebben naar de minister aangegeven dat wij de komende periode graag in gesprek met het ministerie gaan over de manier waarop dit op een efficiënt en doelmatige manier kan gebeuren. Immers: we zijn al begonnen met dit proces na amendement 796 met gemeenten.'
- In de brief aan PS en de minister naar de presentatie van de getallen te kijken. GS vonden de tabellen zoals in de vorige brief opgenomen duidelijker dan hoe de getallen nu staan genoemd.

Bijlagen

1. de brief "Reactie op uw brief van 23 mei 2024 over de woningbouwopgave van Zuid-Holland" aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

2. de brief "Inhoudelijke reactie van GS op de brief van de minister van BZK d.d. 23 mei 2024" van GS aan PS;
3. de brief "Inhoudelijke reactie van GS op de brief van de minister van BZK, d.d. 23 mei 2024" van GS aan de voorzitters van de woonregio's en de corporatiebestuurders;

1 Toelichting voor het College

Op 14 mei 2024 heeft uw college een gesprek gevoerd met de demissionair Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Tijdens dit gesprek heeft de minister mondeling een reactie gegeven op uw brief van 30 april 2024 (kenmerk: PZH-2024-852560956) over (de aanpak van) de woningbouwopgave in Zuid-Holland. Inmiddels heeft de minister deze reactie ook schriftelijk met uw gedeeld (brief d.d. 23 mei 2024, kenmerk 2024-0000304501). Voorgesteld wordt om inhoudelijk te reageren op de brief van de minister door middels een nieuwe brief een de minister en om daarnaast ook provinciale staten middels een brief te informeren. Tot slot wordt voorgesteld om de brieven aan de minister en provinciale staten ter kennisname naar de regiovoorzitters en de vertegenwoordigende corporatiebestuurders te verzenden.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

-

2 Voorafgaande besluitvorming

Brief van Gedeputeerde Staten aan de Minister van BZK d.d. 30 april 2024 (PZH-2024-852560956)

3 Proces

Uit de inhoudelijke reactie volgen een aantal acties voor de komende periode. Mede afhankelijk van de reactie van de minister op deze brief.

4 Participatie en rolname

-

5 Communicatiestrategie

Er zal via de volgende woordvoeringslijn gecommuniceerd worden:

- **Zelfde doelen:** Wij (rijk en decentrale overheden) hebben dezelfde doelstelling: woningen bouwen zodat mensen die nu naar een huis opzoek zijn ook snel een dak boven hun hoofd krijgen. Daarin vinden wij elkaar. Zuid-Holland en het ministerie werken daar al langere tijd samen aan, ook met alle andere partners in de regio, waarbij de juiste woningen op de juiste plaats leidend is, immers een verpleegkundige, politieagent of onderwijzer heeft weinig aan woningen van meer dan een 5 ton.
- **Zuid-Holland bouwt het meeste van heel Nederland.** Op circa 8% van het Nederlandse grondoppervlak bouwt Zuid-Holland aan meer dan 25% van de bij elkaar opgetelde landelijke woningbouwopgave. In 2023 bouwde Zuid-Holland er bijna 20.000 nieuwe woningen bij. Dat is meer dan de totale bouwopgave t/m 2030 van enkele andere provincies.
- **Zuid-Holland kampioen grote buitenstedelijke bouwlocaties:** Zuid-Holland kampioen grote buitenstedelijke bouwlocaties: er zijn in Zuid-Holland 107 grote buitenstedelijke bouwlocaties aangewezen; er moet ook nog ruimte zijn voor bedrijven, landbouw, recreatie en waterberging als het heel hard regent.

- **Sturen op betaalbaarheid essentieel.**
Zuid-Holland zet er een tandje bij om nog meer woningen te bouwen dan eerder was afgesproken: daarbij is het essentieel per woonregio op voldoende sociale woningen te kunnen sturen. De voorgenomen regels leiden niet tot een evenredige verdeling. De grote steden mogen straks minder dan nu en de kleinere gemeentes moeten wel wat meer, maar bouwen in aantal minder woningen. Het hoofdlijnenakkoord van de formerende partijen heeft nadrukkelijk aandacht voor betaalbaarheid voor middeninkomens en sociale huur.
- **De rijksoverheid heeft de sleutel in handen** In 2022 hebben wij met de minister een samenwerkingsafpraak getekend waarin kritische succesfactoren worden genoemd. Dit zijn de randvoorwaarden voor succes die ook breed worden gedragen door alle partners. Dat gaat o.a. om: Mobiliteit en infrastructuur, Stikstof, Geluid, Water en bodem sturend, Voldoende middelen en sturing voor meer sociale en betaalbare woningen, Beperken schaarste van middelen en menskracht en stijgende kosten, Toekomstbestendige bouw (inclusief klimaatadaptief, duurzaam en circulair bouwen, energieneutraliteit), Streven naar complete steden en dorpen, Aansluiting op nutsvoorzieningen (energie en drinkwater), Procedures.
- **Focus op realisatie, niet op meer theoretische plannen of brieven aan elkaar schrijven.**
Medewerking van alle partners is nodig om hier een succes van te maken. We gaan hier dan ook graag met het ministerie verder mee aan de slag. Het belangrijkste is dat er nu gebouwd gaat worden op de locaties die al zijn aangewezen en waar het snel kan. Meer focus op realisatie is essentieel i.p.v. het blijven hangen in plannen. Plannen die vast zitten ruilen we om voor plannen die wel snel kunnen en voldoende betaalbare woningen opleveren.